Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 01 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района» - Полатов Г.Ж., БИН 160440025219, Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент, ЖЕНИС, 10

фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 15 .01 .2025 г. ТОО «СтройЖолСервис Kz» в лице директора Каримбаев О.К., Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, И.МУРТАЗАЕВ, 10, БИН/ИИН 030240001624

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) . .2025 г., ТОО «AveNiu» инженер по техническому надзору - Ахметов Х.П., KZ39VJE00033833 от 29.12.2017 г., KZ66VJE00033832 от 29.12.2017 г., KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 г., БИН 180940002678

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) . .2025г. ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» в лице эксперта авторского надзора - Нурмаханбетов Б.Н., БИН 111240007554

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция систем водоснабжения населенного пункта Азаттык сельского округа Мактарал Мактааральского района, Туркестанской области»** II уровень ответственности (технический несложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Мактааральский район, Мактааральский с.о., с.Азаттык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

«Аппарат акима сельского округа Мактарал» Мактааралського района от 18.01.2021 года № 4

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ81REA00344246 от 31.07.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуКурылысПроект» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Мактааралського района» №34 от 07.09.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г.**

окончание работ **февраль 2025 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **11** месяца;

фактически **11** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения, на которых располагаются 2 скважины (1 рабочи 1 резервный). Скважины

оборудованы насосами ЭЦВ 6-10-80, Q=6,4м3/час, H=70 м n=2900об/мин. Вода поступает в резервуар чистой воды емк. 150м3 (2 шт) и далее подается в насосную станцию второго подъема, вода пройдя бактерицидные установки (УОВ-30 производительностью 30м3/час. Комплектуется промывочным устройством и блоком системы дистанционного контроля с ЖК-экраном) подается в водовод. От водозаборных сооружений подача вода предусматривается через насосную второго подьема далее водопроводную сеть с. Азаттык. В данном проекте водопроводная сеть выполнена по существующей застройке. При проектировании сетей использованы водопроводные трубы из полиэтилена HD PE 100 SDR17 с давлением 1,0 Мпа ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность – 8706,0м. Подвод воды к участкам потребителей осуществляется трубами ПЭ100 SDR11 диаметром 25х2,3. Общая протяженность подводящих труб – 4,600 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 362 998,009 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 297 675,128 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 26 430,237 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 344 848,108 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 282 791,371 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 108,725 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция систем водоснабжения населенного пункта Азаттык сельского округа Мактарал Мактааральского района, Туркестанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района» - Полатов Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахметов Х.П., KZ39VJE00033833 от 29.12.2017 г., KZ66VJE00033832 от 29.12.2017 г., KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «AveNiu» Директор Мүтәлі М.Ә.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметов Х.П., KZ39VJE00033833 от 29.12.2017 г., KZ66VJE00033832 от 29.12.2017 г., KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Директор – Карамурзаев Ж.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» авторский надзор Нұрмаханбетов Б.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нұрмаханбетов Б.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «СтройЖолСервис Kz»
Каримбаев О.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик:
Директор ТОО «B&A Строй Проект»
Абдуаханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Директор ТОО «MBS Construction»
Ержанов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)