«Жамбыл облысының Тараз қаласындағы айналма жолды реконструкциялау (Аса-Талас каналынан Айша бибі ескі бекетіне дейін)»

Жұмыс жобасы бойынша

09.12.2025 ж. № 19-0427/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«City Road Centre» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0427/25 от 09.12.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция объездной дороги (от канала Аса-Талас до старого поста Айша биби) в г. Тараз Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «City Road Centre»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция объездной дороги (от канала Аса-Талас до старого поста Айша биби) в г. Тараз Жамбылской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.09.2025 г. № 050240003228/250304/00 (338).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «City Road Centre», лицензия от 29.03.2023 г. ГСЛ № 03687 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «САД-2006», лицензия от 02.11.2022 г. № 15006186 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» от 14.01.2025 г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ29VUA01914240 от 18.08.2025 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз»;

постановление акимата города Тараз Жамбылской области № 222 от 29.01.2025 г. о реконструкции объездной дороги от канала Аса-Талас до старого поста Айша биби в г.Тараз;

письмо-заявка КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» № 1550 от 25.08.2025 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

техническое заключение по обследованию объекта: «Реконструкция объездной дороги (от канала Аса-Талас до старого поста Айша биби) в г. Тараз Жамбылской области», выполненное ТОО «City Road Center» в ноябре месяце 2024 г., свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00172318 от 18.08.2023 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;

дефектный акт, составленный комиссионно, утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» от 25.11.2024 года;

договор о государственных закупках по разработке проектно-сметной документации № 405 от 13.11.2024 г., заключенный между КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» (Заказчик) и ТОО «City Road Center» (Исполнитель);

договор субподряда по разработке проектно-сметной документации № 08-2024 от 18.11.2024 г., заключенный между ТОО «City Road Center» (Заказчик) и ТОО «САД-2006» (Исполнитель);

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» № 1551 от 25.08.2025 года об источниках финансирования – бюджетные средства;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» № 1551 от 25.08.2025 года о начале строительства – апрель 2026 г.;

акт на право постоянного землепользования № 978725, составленный Жамбылским районным земельно-кадастровым филиалом ЮК ДП ГосНППЗем от 19.10.2016 г. регистрационный код адреса 2201600103791507; кадастровый номер земельного участка – 06-088-114-040, площадь земельного участка – 21,92 га; право на земельный участок – постоянное землепользование; целевое назначение – для обслуживания автомобильной дороги III «подъезд к станции Жамбыл»; адрес участка – Жамбылская область, Жамбылский район;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» № 1598 от 03.09.2025 года о том, что ранее по данному объекту не проводились СМР по капитальному ремонту и реконструкции;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» № 2137 от 26.11.2025 года об остановочных комплексах;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» № 2079 от 19.11.2025 года о повторном применении демонтируемых опор для ВЛ-10 кВ;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылская областная ветеринарная станция» Управления ветеринарии акимата Жамбылской области № ЗТ-2025-00363271 от 12.02.2025 г. о том, что в радиусе 1000 м от объекта отсутствуют скотомогильники и очаги сибирской язвы;

письмо ЖФ РГП на ПХВ «Казводхоз» Министерства водных ресурсов и ирригации РК № ЗТ-2025-00580219 от 04.03.2025 года о технических характеристиках канала «Малдыбай»;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» № 2078 от 19.11.2025 года о том, что данным проектом не предусматриваются затраты на управление проектом;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Реконструкция объездной дороги (от канала Аса-Талас до старого поста Айша биби) в г. Тараз Жамбылской области», выполненный ИП «Жусанбаев Ж.К.» в августе месяце 2024 г., государственная лицензия № 17009699 от 30.05.2017 г., выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «Реконструкция объездной дороги (от канала Аса-Талас до старого поста Айша биби) в г. Тараз Жамбылской области», выполненный ТОО «ГИС» в октябре месяце 2024 г., государственная лицензия ГСЛ № 013702 от 28.01.2004 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

на пересечение реконструируемого объекта с магистральным трубопроводом № 31.13-1058 от 31.12.2024 г., выданные ЖФ ТОО «НДФЗ» «Фосфорный завод»;

на пересечение газораспределительных сетей № 06-гор-2025-000000145 от 06.02.2025 г., выданные АО «QazagGaz Aimag» ЖПФ;

на пересечение телекоммуникационных сетей от 22.01.2025 г., выданные АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» (ОДС);

на электроснабжение № 31.13-184 от 04.07.2025 г., выданные ЖФ ТОО «НДФЗ» «Фосфорный завод»;

на переустройство ВЛ-10 кВ на переходе через объект № 1 от 04.07.2025 г., выданные КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Шу-Таласская бассейновая водная инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по охране и регулированию использования водных ресурсов» Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» № KZ01VRC00025654 от 14.11.2025 года проектных решений по объекту;

письмо-согласование КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» № 1552 от 25.08.2025 года проектных решений по объекту;

письмо-согласование ГУ «Управление полиции города Тараз Департамента полиции Жамбылской области МВД РК» № ЗТ-2025-01582549 от 15.05.2025 года проектных решений по объекту;

письмо-согласование КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» № ЗТ-2025-01443159 от 15.05.2025 года «красных» линий на топографической съемке по объекту;

письмо-согласование ЖФ РГП на ПХВ «Казводхоз» Министерства водных ресурсов и ирригации РК № ЗТ-2025-01435861 от 21.05.2025 года пересечения канала «Малдыбай» реконструируемым объектом;

письмо-согласование ЖФ ТОО «НДФЗ» «Фосфорный завод» № 31.13-561 от 01.08.2025 года проектных решений по объекту;

письмо АО «Международный аэропорт Аулие-Ата» № 1/1-2-634-5/2 от 13.02.2025 года о том, что по объекту не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере государственной авиации;

письмо АО «QazagGaz Aimag» ЖПФ № ЗТ-2025-02594357 от 08.08.2025 года о том, что по проекту не требуется получение согласования с вышеназванной организацией;

конструкция дорожной одежды объекта, согласованная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» от 2025 г.;

таблица среднесуточной интенсивности движения по годам (авт/сут), согласованная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» от 11.08.2025 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Бурангулова И.С.	KZ17VJE00064978	Соответствует
7	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
8	Наружные сети связи	Найдёнов Д.А.	KZ54VJE00087204	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тип дорожной одежды		Капитальный	Капитальный
2	Вид покрытия		ЩМА-20	ЩМА-20
3	Категории дороги		«Магистр, ул, район, знач-я, трансп,-пешеход»	«Магистр, ул, район, знач-я, трансп,-пешеход»
4	Строительная длина	км	7,36	7,36
5	Количество полос движения	шт	4	4

6	Ширина полосы движения	м	2(3,5, 4,0)	2(3,5, 4,0)
7	Ширина земляного полотна	м	18,48-19,96	18,48-19,96
8	Ширина проезжей части	м	2х7,0	2х7,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2028 г.г., в том числе:	млн. тенге	3567,571	3362,858
9.1	СМР	млн. тенге	2928,619	2757,891
9.2	оборудование	млн. тенге	0,905	0,905
9.3	прочие затраты	млн. тенге	638,047	604,062
10	Продолжительность строительства	мес.	27	27

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция объездной дороги (от канала Аса-Талас до старого поста Айша биби) в г. Тараз Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысының Тараз қаласындағы айналма жолды реконструкциялау (Аса-Талас каналынан Айша бибі ескі бекетіне дейін)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдық Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найдёнов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бурангулова И.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону