ДОГОВОР СУБПОДРЯДА на выполнение строительно-монтажных работ №AKM/Под/ПИТ/1

г.Алматы **02 сентября 2025 года**

ТОО " AKM Group Company ", БИН 091040015472 (Генеральный подрядчик *далее - Заказчик*), в лице руководителя Тұрсынханова Елнара Бағланұлы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО "Нұрғасыр", БИН 140340009517 (Субподрядчик *далее - Исполнитель*) в лице директора Өтеген Ержан Дүйсенәліұлы, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор на выполнении субподрядных работ нижеследующими пунктами:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор содержит следующие термины и определения:

1.1.1. Договор – настоящий договор подряда со всеми приложениями и дополнениями к нему, заключенными в период его действия, подписанными Заказчиком и Подрядчиком, и являющимися его неотъемлемой частью.

1.1.2. Объект – указать наименование объекта строительства или адрес производства строительно-монтажных работ, где Подрядчик обязуется выполнить Работы, в соответствии с настоящим Договором.

1.1.3. Заказчик – лицо, определенное в преамбуле настоящего Договора, осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1.1.4. Работы – комплекс строительно-монтажных работ, установленный в Приложении договора, который должен быть выполнен в соответствии с проектно-сметной документацией Объекта, а также требованиями нормативных актов, действующих в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.

1.1.5. Субподрядчик – лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью, имеющее необходимую лицензию на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории РК, привлеченное Подрядчиком для выполнения части Работ, предусмотренных настоящим Договором. Подрядчик, при заключении договора с субподрядчиком, выступает в роли генерального подрядчика.

1.1.6. Строительная площадка – территория, используемая для размещения Объекта, временных зданий и сооружений, спецтехники, оборудования, складирования материалов, инструментов, инвентаря и оборудования, выполнения Работ.

1.1.7. Проектно-сметная документация – документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства.

1.1.8. Исполнительная документация – комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и др. документы, удостоверяющие качество материалов, акты об освидетельствовании скрытых работ, журналы работ, акты промежуточной и окончательной приемки, проведенных испытаний систем и др.

1.1.9. Материалы – все строительные материалы, включая технологическое, техническое и инженерное оборудование и системы, детали, элементы и конструкции, которые должны быть использованы для выполнения Работ на Объекте, и соответствовать утвержденной проектной и сметной документации, условиями настоящего Договора, нормативно-правовых и нормативных документов РК (строительные нормы, строительные правила, ГОСТ и др.).

1.1.10. Недостатки Работ – все недостатки, недоработки, недоделки, дефекты (в том числе скрытые), допущенные Исполнителем и выявленные Заказчиком в ходе выполнения Работ,

в процессе приемки выполненных Работ, или в гарантийный период. А также любые обязательства, выполненные исполнителем с нарушениями или с несоответствием законодательству РК, условиям настоящего Договора, проектно-сметной документации Объекта, и действующим на территории РК нормативным документам, в том числе строительным нормам и техническим регламентам.

1.1.11. Сроки выполнения Работ – временной период, установленный настоящим Договором, в течение которого Исполнитель обязан выполнить Работы.

1.1.12. Гарантийный срок – период времени, установленный настоящим Договором, гражданским законодательством РК, законодательством регламентирующим архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, в течение которого Заказчик вправе предъявить Исполнителю претензии в связи с недостатками результатов выполненных им Работ, а Исполнитель обязан в срок, установленный Заказчиком, Договором или нормами закона, устранить указанные недостатки.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору, Исполнитель (субподрядчик) в соответствии Лицензии на Строительно-монтажные работы № **ГСЛ №14009695** от 02.07.2014 года, обязуется по заданию Заказчика выполнить строительно-монтажные работы на объекте **«Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство распределительных сетей электроснабжения специальной экономической зоны "Парк иновационных технологий»**, где согласно электронному договору государственных закупок №040740002533/250116/00 от 18.08.2025 года, Заказчик является генеральным подрядчиком.

2.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю все необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

2.3. Исполнитель обязан выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, и сметой, определяющей цену Работ, действующими нормативно-правовыми и нормативными документами и регламентами, законодательством РК, условиями настоящего Договора и содержанием Приложения №1.

2.4. Исполнитель гарантирует наличие всех полномочий, финансовых, материальных, трудовых и иных ресурсов, а также лицензий, допусков, сертификатов, аттестатов и иных разрешительных документов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.

3.1.3. Передать Исполнителю необходимую для выполнения Работ проектно-сметную документацию, в составе, определенном Сторонами в Приложении № 1.

3.1.4. Оплатить стоимость выполненных Работ Объекта в целом или в части выполняемых Исполнителем Работ до истечения установленного Договором срока сдачи Работ.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков Работ на любом этапе: в ходе выполнения Работ, при приемке результатов Работ частями или Объекта в целом, при вводе Объекта в эксплуатацию, а также в гарантийный период.

3.2.2. Не принимать и не оплачивать Работы, выполненные с недостатками, до полного устранения их Исполнителем.

3.2.3. Приостановить выполнение Работ на Объекте, в случаях, предусмотренных законами РК и настоящим Договором.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством, в установленные Договором сроки.

3.3.2. Незамедлительно сообщить Заказчику об обнаружении не учтенных в проектно-сметной документации работ и, в связи с этим, необходимости выполнения дополнительных Работ и, соответственно, увеличения сметной стоимости Работ. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, Исполнитель может приостановить выполнение Работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Исполнитель, не выполнивший обязанности, установленные настоящим пунктом, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимости немедленных действий в интересах Заказчика, в частности, в связи с тем, что приостановление Работ могло привести к гибели или повреждению Объекта.
3.3.3. Обеспечить выполнение Работ качественными материалами и оборудованием, в том числе деталями и конструкциями, соответствующими требованиям ГОСТ, строительным нормам, строительным правилам, техническим условиям и регламентам, экологическим, противопожарным и другим требованиям, стандартам, нормам и правилам, действующим на территории РК.
3.3.4. В процессе выполнения Работ осуществлять постоянный входной контроль строительных материалов, оборудования, монтажной оснастки, определяющий их соответствие проектно-сметной документации, а также требованиям распространяющихся на них ГОСТ, строительных норм, иных норм, правил, стандартов и технических условий.
3.3.5. При выполнении Работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Нести ответственность за нарушение указанных требований.
3.3.6. Обеспечить соблюдение на Объекте правил техники безопасности, противопожарной безопасности, электробезопасности и промышленной санитарии, своевременный вывоз мусора и соблюдение чистоты, иных правил и регламентов, действующих в РК.
3.3.7. Привлечь к выполнению Работ квалифицированных работников, обеспечить их всеми необходимыми инструментами, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
3.3.8. При выполнении Работ использовать качественные средства измерения, обеспечивающие максимальную точность и достоверность выполняемых измерений и соответствующие требованиям, предъявляемым к ним нормативными актами РК в части наличия всех необходимых регистраций, поверок, аттестаций.
3.3.9. Своевременно уведомлять Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.
3.3.10. В случаях, когда это предусмотрено законом либо вытекает из характера выполняемых Работ и используемых материалов, обеспечить проведение предварительных испытаний и экспертиз, в соответствии с регламентирующими их проведение нормативными документами РК.

3.4. Исполнитель вправе:
3.4.1. Требовать пересмотра стоимости Работ, если по не зависящим от Заказчика причинам стоимость Работ превысила смету не менее чем на десять процентов.
3.4.2. Требовать возмещения разумных расходов, понесенных Подрядчиком в связи с установлением и устранением дефектов в проектно-сметной документации.
3.4.3. Приостановить выполнение Работ в случаях, предусмотренных законами РК и условиями настоящего Договора.
3.4.4. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по независящим от него причинам.
3.4.5. Расторгнуть договор и требовать возмещения понесенных убытков в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Стоимость работ в соответствии с Приложением № 1 составляет **62 669 066,37 (шестьдесят два миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч шестьдесят шесть тенге тридцать семь тиын)** тенге без налога на добавленную стоимость (*далее-НДС*).
4.2. Сумма НДС (12%) составляет 0 (ноль) тысяч тенге, что в итоге, общая стоимость работ в соответствии с Приложением № 1 в том числе НДС составляет **62 669 066,37 (шестьдесят два миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч шестьдесят шесть тенге тридцать семь тиын)** тенге.
4.3. Стоимость каждой единицы Работ, установленная в Приложении № 1 является твердой и изменению не подлежит.
4.4. Заказчик оплачивает выполненные Работы по факту их завершения в установленные сроки, на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ, в течение 5 рабочих дней.
4.5. Все расчеты Сторон по Договору производятся в тенге, в безналичном порядке.
4.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент перевода Заказчиком денежных средств со своего банковского счета на расчетный счет Исполнителя.
4.7. Исполнитель предоставляет Заказчику электронную счет-фактуру, а также иные, требуемые правилами бухгалтерского учета, документы.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка выполненных Работ осуществляется после завершения Исполнителем каждого этапа Работ, предусмотренных настоящим Договором.
5.2. Заказчик, получив сообщение Исполнителя о готовности к сдаче Работ, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.
5.3. Заказчик организует и осуществляет приемку результатов Работ за свой счет.
5.4. Заказчик обязан с участием Исполнителя осмотреть и принять результаты выполненных Работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих Работы, или иных недостатков немедленно заявить Исполнителю об этом.
5.5. Сдача результата Работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются актом выполненных работ.
5.6. В случае приемки Заказчиком Работ без проверки, Заказчик лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки.
5.7. Заказчик обязан принять результаты Работ и подписать Акт выполненных работ в течение 5-ти рабочих дней, либо дать в те же сроки обоснованный письменный отказ.
5.8. В случае необоснованного отказа Заказчика от приемки результатов выполненных Работ или от подписания акта выполненных работ, либо просрочки Заказчиком подписания акта выполненных работ без уважительных причин более чем на 5 рабочих дней, Исполнитель вправе подписать Акт выполненных Работ в одностороннем порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в пределах, установленных Законами Республики Казахстан и настоящим Договором.
6.2. Штрафы и пени за каждое нарушение Исполнителем обязательств по Договору могут быть взысканы Заказчиком в сумме, в процентном соотношении не превышающей 3 % от общей стоимости Работ.
6.3. За уклонение от приемки выполненных работ Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в процентном соотношении не превышающей 3 % от общей стоимости Работ.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Исполнитель гарантирует достижение указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 1 календарный год со дня принятия Работ Заказчиком.
7.2. Гарантия качества распространяется на все элементы и детали, выполненных Работ, включая предоставленные Исполнителем материалы.
7.3. Исполнителю необходимо устранить обнаруженные недостатки в срок, установленный настоящим договором.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Каждая из Сторон настоящего Договора освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение договорных обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, которые Сторона не могла и не должна была предвидеть или предотвратить - Форс-Мажор.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: пожары, стихийные бедствия, военные действия, издание актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, торговые санкции, иные обстоятельства, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами договорных обязательств.

8.3. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся: нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора материалов и оборудования, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до 31.12.2025 года.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах и имеет одинаковую юридическую силу.

9.3. Окончание срока действия Договора или его досрочное расторжение по любой из причин не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

9.4. Все обязательства Сторон, за исключением гарантийных и финансовых, прекращают свое действие с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения по любой из причин. Гарантийные и финансовые обязательства Сторон действуют до полного их исполнения.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Применяемое право в отношении настоящего Договора - право Республики Казахстан

10.2. Стороны обязуются принять все возможные меры по досудебному урегулированию споров и разногласий, связанных с настоящим Договором.

10.3. Любые уведомления, сообщения или претензии, полученные Сторонами в связи с ненадлежащим исполнением Договора подлежат рассмотрению в течение 10 рабочих дней с момента получения.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	**Исполнитель:**
ТОО "AKM Group Company"	ТОО "Нұрғасыр"
БИН: 091040015472	БИН: 140340009517
БИК: KCJBKZKX	БИК: HSBKKZKX
ИИК: KZ948562203140496769	ИИК: KZ58601A291004880361
АО "Банк ЦентрКредит"	АО "Народный Банк Казахстана"
Тел: +7 701 777 95 27,	Тел: +7 702 804 57 42
г.Алматы, Медеуский район, КУЛЬДЖИНСКИЙ, 16/11.	г.Шымкент, АКПАН БАТЫР, 19
Директор: Тұрсынханов Е. Б.	Директор: Өтеген Е.Д.
(подпись, м.п. при наличии)	*(подпись, м.п. при наличии)*