Приложение 3
к приказуМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«19» декабря 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «QK SUNQAR», ВКО, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, БИН 040140008686**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Климов Д. В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», ВКО, Тарбагатайский район, Акжарский с.о., с.Акжар, ул.Жамбыла**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», БИН 060140003830, руководитель Акрамов Р.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: а) **ТОО «DK Build», ГСЛ № 25002355 от 27.01.2025г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Шотабаева Дастана Сабитбековича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б). **ТОО «DK Proekt», ГСЛ №25028823 от 11.08.2025г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Бухина Дамира Бакытжановича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в). **ТОО «G&G Company», ГСЛ №19003645 от 18.02.2019г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Хусаинов Азамат Бакытулы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г). **ТОО «SIEL GROUP», ГСЛ № 18003197 от 14№02№2018г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Маутханов Сырым-Әли Маутханулы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

д). **ТОО "Asyl Construction", 17-ГСЛ №001454 от 11.06.2025г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Омаров Бауыржан Сериккалиевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ж). **ТОО «AN Groups», ГСЛ № 23003472 от 06.02.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Шотабаев Дархан Сабитбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Г-1/24**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района», №54а от 26.03.2024 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность (количество посетителей)	чел/смену	47	47	47	47
Полезная площадь	кв.м	1245,6	1245,6	1245,6	1245,6
Общая площадь здания	кв.м	1284,2	1284,2	1284,2	1284,2
Строительный объем здания	кв.м	8695,7	8695,7	8695,7	8695,7
Площадь застройки	кв.м.	1033,4	1033,4	1033,4	1033,4
Продолжительность строительства	мес.	5	5	15	15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивного корпуса одно-двухэтажный, прямоугольный в плане, с размерами в осях «1-9; А-Д» 48,00х20,00, в том числе одноэтажный блок в осях «4-9; А-Д» 30,00х20,00 м,

двухэтажный блок в осях «1-4, А-Д» 20,00х18,00 м и состоит из помещений: - универсальный спортивный зал с размерами в осях «4-9; А-Д» 30,00х20,00 м, высота помещений 7,0 м; - зал для занятий борьбой и боксом, тяжелой атлетикой с размерами в осях «1-4, А- Д» 20,00х18,00 м, высота помещений 3,7 м; - административно-бытовые помещения, технические помещения: вестибюль, раздевалки с душевыми и санитарными узлами, инвентарные, кабинеты администрации и тренеров, медпункт, тепловой узел, электрощитовая. Высота помещений 3,00 м.

Двери – деревянные, металлические противопожарные, металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые, стеклопакеты индивидуального изготовления, тройное остекление.

Перегородки поэлементной сборки, толщ. 100мм, 125мм, 156мм, на металлическом каркасе. Крыльца из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке.

Отмостка - шириной 1000мм из асфальтобетона по щебеночной подготовке.

Козырек главного входа - из профнастила по металлическим балкам на стальных колоннах квадратного сечения.

При входе в комплекс предусмотрены пандусы для доступа маломобильных групп населения. Внутренняя отделка: пол в санузлах, душевых, в комнате уборочного инвентаря, электрощитовой, тепловом узле - керамическая плитка; - пол в зале с ванной, вестибюле, коридоре, тамбуре, - керамогранит; - пол в раздевалках, инвентарных, кабинете администрации, медпункте - линолеум; - пол в тренажерном зале, зале для мини футбола – каучук, спортивный линолеум; - подвесные потолки системы во всех помещениях, окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза. - стены в санузлах, комнате уборочного инвентаря - облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8м. Далее по высоте стены (от облицовочной плитки до потолка) окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза. - стены в душевых, медпункте - облицовка керамической глазурованной плиткой.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды физкультурно-оздоровительного комплекса принято от существующей водопроводной сети диаметром Ø110мм (ПЭ) с подключением в проектируемом колодце. Наружный водопровод принят из стальных электросварных труб Ø57х3,5мм.

Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в проектируемый резервуар емк. 65м3 (комплектная поставка).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2024года;**;
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0**;

фактически, месяц: **15**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,17% и фактически применено 73,17% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Тарбагатайского РЭС **Шуашбаев С.М.**

Директор
Государственное коммунальное
предприятие "Акжар" **Малгажинов М.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждаетсяэкспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения

Руководитель отдела занятости
населения и социальных программ СлямжановК. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:**Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области Республика Казахстан, Восточно-Казахстанскаяобласть** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "QK SUNQAR" в лице директора**
Климов Д. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **МП**