Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», БИН 060140003830, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27, руководитель Акрамов Р.Б., 8(7232)262730**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» декабря **2025года ТОО «QK SUNQAR», директор Климов Д.В., ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, БИН 040140008686, 87778557914**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «19» декабря 2025 года ТОО «ADEAS», директор Дюсеков Ильяс Арстамбекович, эксперт Шаймарданов Нурбек Ерболатович, №KZ64VJE00030279, №KZ32VJE00030273, №KZ16VJE00030270 от 07.09.2017г., БИН 200140027918, 87779914109**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «19» декабря 2025 года ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов Александр Николаевич, в лице руководителя группы авторского надзора Зенкова Алексея Викторовича по приказу №08-24/1 от 15.08.2024г., БИН 080840008993, 87051488890**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», новое строительства, уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Тарбагатайский район, Акжарский с.о., с.Акжар, ул.Жамбыла**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **Землевладелец – ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Тарбагатайского района ВКО», Решение ГУ Акима Акжарского сельского округа Тарбагатайского района ВКО №136 от 23.12.21 г. на право постоянного землепользования, площадью 1,0 га (кадастровый номер 05-078-025-656);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» №KZ67REA00415890 04.09.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», № Г-1/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района», №54а от 26.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2024 года**;

окончание работ: декабрь **2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: 15 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность (количество посетителей)	чел/смену	47	47	47	47
Полезная площадь	кв.м	1245,6	1245,6	1245,6	1245,6
Общая площадь здания	кв.м	1284,2	1284,2	1284,2	1284,2
Строительный объем здания	кв.м	8695,7	8695,7	8695,7	8695,7
Площадь застройки	кв.м.	1033,4	1033,4	1033,4	1033,4
Продолжительность строительства	мес.	5	5	15	15

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание спортивного корпуса одно-двухэтажный, прямоугольный в плане, с размерами в осях «1-9; А-Д» 48,00х20,00, в том числе одноэтажный блок в осях «4-9; А-Д» 30,00х20,00 м, двухэтажный блок в осях «1-4, А-Д» 20,00х18,00 м и состоит из помещений: - универсальный спортивный зал с размерами в осях «4-9; А-Д» 30,00х20,00 м, высота помещений 7,0 м; - зал для занятий борьбой и боксом, тяжелой атлетикой с размерами в осях «1-4, А- Д» 20,00х18,00 м, высота помещений 3,7 м; - административно-бытовые помещения, технические помещения: вестибюль, раздевалки с душевыми и санитарными узлами, инвентарные, кабинеты администрации и тренеров, медпункт, тепловой узел, электрощитовая. Высота помещений 3,00 м.

Двери – деревянные, металлические противопожарные, металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые, стеклопакеты индивидуального изготовления, тройное остекление.

Перегородки поэлементной сборки, толщ. 100мм, 125мм, 156мм, на металлическом каркасе.

Крыльца из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке.

Отмостка - шириной 1000мм из асфальтобетона по щебеночной подготовке.

Козырек главного входа - из профнастила по металлическим балкам на стальных колоннах квадратного сечения.

При входе в комплекс предусмотрены пандусы для доступа маломобильных групп населения.

Наружные ограждающие конструкции комплекса (стеновые, кровельные панели) запроектированы из трехслойных панелей типа «сэндвич» толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка: пол в санузлах, душевых, в комнате уборочного инвентаря, электрощитовой, тепловом узле - керамическая плитка; - пол в зале с ванной, вестибюле, коридоре, тамбуре, - керамогранит; - пол в раздевалках, инвентарных, кабинете администрации, медпункте - линолеум; - пол в тренажерном зале, зале для мини футбола – каучук, спортивный линолеум; - подвесные потолки системы во всех помещениях, окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза. - стены в санузлах, комнате уборочного инвентаря - облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8м. Далее по высоте стены (от облицовочной плитки до потолка) окрашиваются водоэмульсионной краской на 2раза. - стены в душевых, медпункте - облицовка керамической глазурованной плиткой.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды физкультурно-оздоровительного комплекса принято от существующей водопроводной сети диаметром Ø110мм (ПЭ) с подключением в проектируемом колодце. Наружный водопровод принят из стальных электросварных труб Ø57х3,5мм.

Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в проектируемый резервуар емк. 65м3 (комплектная поставка). Проектируемая сеть канализации выполнена из двухслойных полимерных труб.

Внутренние сети водопровода и канализации

Хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети по проектируемому ввода Ø57х3,5мм из стальных электросварных труб.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50мм с пожарными рукавами длиной 20м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35м над полом помещения и размещаются в шкафах. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10л.

Сети хоз-питьевого противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 5-50мм и полипропиленовых труб.

Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателей накопительного типа. В душевых предусмотрены электрические полотенцесушители. Сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб Ø15-20мм.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб Ø50 и Ø110. Выпуск канализации предусмотрен из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой SN8 Ø110мм.

Вентиляция канализационной сети осуществляется через стояк, выводимый на 0,5 м выше кровли. Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов бытовой канализации, прокладываемых выше чердачного перекрытия.

Отопление и вентиляция

Отопление принято водяное от электроводонагревателей в комплекте с панелью управления. Система отопления принята- двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы прокладываются по полу обслуживаемого этажа. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. В спортзале мини футбола, зале бокса и тренажерном зале в качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких стальных электросварных труб. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные стальные водогазопроводные.

Вентиляция здания предусмотрена механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной. Вытяжной воздух удаляется непосредственно из помещений естественно (и механически) через приставные короба. В помещения спортивных залов предусмотрен механический приток из расчета 80 м /ч на человека, в остальных помещениях приток по кратности и компенсации вытяжки. Вытяжной воздух из помещения спортивного зала и боксерского зала удаляется естественной вентиляцией при помощи дефлекторов, установленных на узлы прохода с кольцом для сбора конденсата и клапаном управляемым исполнительным механизмом. Из остальных помещений воздух удаляется канальными, настенными вентиляторами. Материал воздуховодов вентиляционных систем принят из листовой оцинкованной стали. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Все вытяжные воздуховоды возвышаются выше кровли на 0,7 метра.

Электротехнические решения

КТПН подключается от опоры №23 ВЛ-10 кВ Л-3 ПС-35/10кВ "Акжар". Кабели 10 кВ от ТП к опоре, кабели 0,4кВ от ТП к объекту прокладывается в траншее.

Для освещения территории используются металлические опоры с жб/ фундаментом. На опорах устанавливаются светодиодные светильники.

Питание электроприемников предусматривается от вводного распределительного устройства, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения. Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы, располагаемые в зонах электрических нагрузок.

Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитать от щитков рабочего освещения. Сеть освещения безопасности запитать от щитка аварийного освещения. Щитки рабочего и аварийного освещения запитать от вводного распределительного устройства ВРУ. Щитки освещения установить на высоте 1,8 м от уровня пола. Проводку выполнить в штробах по стенам, магистральную проводку выполнить кабелем ВВГнг.

Пожарная сигнализация предусмотрена от приёмно-контрольного прибора. В качестве приборов оповещения приняты комбинированные пожарные оповещатели и световые табло. В качестве первичного фактора пожара в данных помещениях является дым и тепло исходя из чего в качестве пожарных извещателей, предусмотрены тепловые и дымовые пожарные извещатели.

В проекте используется 16-канальный видеорегистратор. Камеры приняты для наружной установки. Камеры устанавливаются на опоры освещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **885,679 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **678,199 млн. тенге**, оборудование **70,434 млн.тенге**; прочие **137,046 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **838 893,482 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **668 653,635 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **65783,473 тенге**; прочие **104 501,374 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ и фактически применено __ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Заместитель руководителя Мукатаев Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор

1) аккредитованная организация

ТОО «ADEAS», директор Дюсеков Ильяс Арстамбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шаймарданов Нурбек Ерболатович, по специализации: По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования от 07.09.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Трохотов Александр Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати

в лице руководителя группы авторского надзора Зенкова Алексея Викторовича по приказу №08-24/1 от 15.08.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «QK SUNQAR», директор Климов Д. В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати