Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден Приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2025 г.

Заказчик: ***ТОО «Тесей», Алжанова Әйгерім Қазыбекқызы, город Алматы, Алатауский район, улица Северное Кольцо, дом 54***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 10 декабря 2025 года ТОО «Инжу Компани» - директор *Омаров Касым*** (РК, город Алматы, Жетысуский район, улица Скрябина, дом 28/2, кв. 14,)

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***от 09 декабря 2025 года ТОО «Kaz Build Expert Group», Конканов Олжас Кайратович, аттестат эксперта КГУ «Управление ГАСК г. Алматы» № KZ73VJE00034870 от 07.02.2018 г., № KZ19VJE00034872 от 07.02.2018г., № KZ89VJE00034873 от 07.02.2018 г.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): **от 09 декабря 2025 года, ТОО «Интерстрой», Нуриев Саид Рашидович - эксперт, аттестат эксперта № KZ34VJE00047406 от 12.06.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Шымкент, район Туран, жилой массив Акжар, здание 564***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает: в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_" 20 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от **«31» октября 2024 года № 005/2957 договор купли продажи на земельный участок;**

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от «06» декабря 2024г. № KZ20VUA01291080**

наименование органа, вынесшего решение

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Акимат города Шымкент № KZ09REA00502682 от 27.09.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Интерстрой» № 2025-01***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО «Тесей» от 21.07.2025 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***27 сентября 2025 года;***

месяц, год

окончание работ ***09 декабря 2025 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 3 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	заправка/сутки	500	----	500	----
Производительность	заправка/сутки	500	----	500	----
лит. «А» - **АЗС** общая площадь	квадратный метр	1024,2	----	1024,2	----
лит. «А» - **АЗС** Площадь застройки	квадратный метр	1102,7	----	1102,7	----
лит. «А» - **АЗС** Объем здания	кубический метр	4962	----	4962	----
лит. «а» - **терасса** Площадь застройки	квадратный метр	149,3	----	149,3	----
лит. «а» - **терасса** Объем здания	кубический метр	672	----	672	----
Этажность	К-во	1	----	1	----
I– **навес**	Квадратный метр	1494,5	----	1494,5	----
II– **навес**	Квадратный метр	16	----	16	----
III– **ТП**	Квадратный метр	2,8	----	2,8	----

IV - **навес**	Квадратный метр	347,5	----	347,5	----
V - **навес**	Квадратный метр	347,5	----	347,5	----
VI - **навес**	Квадратный метр	96	----	96	----
VII - **навес**	Квадратный метр	96	----	96	----
VIII - **навес**	Квадратный метр	30	----	30	----
IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII по 10	Куб.	100	----	100	----
XIX, XX, XXI, XXII по 10	Куб.	40	----	40	----
XXIII - **септик**	кубический метр	500	----	500	----
XXIV - **септик**	кубический метр	500	----	500	----
лит. «Б» - **котельная** общая площадь	квадратный метр	123,7	----	123,7	----
лит. «Б» - **котельная** площадь застройки	квадратный метр	145	----	145	----
лит. «Б» - **котельная** Объем здания	кубический метр	725	----	725	----
Колонки ГСМ (10 шт.); Колонки газ (4 шт.); Колонки выносные (8 шт.); асфальт -28807 м², брусчатка - 1770 м²					

Литер А – АЗС имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	1024,2	1024,2
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	4962	4962
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Литер Б – котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	123,7	123,7
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	725	725
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундамент – железобетон, каркас - стальной металл, наружные стены – сэндвич стеновой, кровля - кровельный сэндвич, внутренние перегородки – ГКЛ стеновой, наружные двери – алюминий, внутренние двери – алюминий, окна – алюминий, витражи – алюминий, отделка полов - гранит, керамогранит, отделка внутренних стен – керамогранит, покраска, потолки - ГКЛ и растровый типа грильято

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *532 млн.795 тыс.229 тенге* (без НДС), в том числе строительно- монтажных работ *457 млн.646 тыс.021 тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *35 млн.900 тыс.267 тенге*, емкости *13 млн.534 тыс.655 тенге*, емкости РС СУГ *25 млн.714 тыс.286 тенге*;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *532 млн.795 тыс.229 тенге* (без НДС), в том числе строительно- монтажных работ *457 млн.646 тыс.021 тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *35 млн.900 тыс.267 тенге*, емкости *13 млн.534 тыс.655 тенге*, емкости РС СУГ *25 млн.714 тыс.286 тенге*;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе по адресу: город Шымкент, район Туран, жилой массив Акжар, здание 564*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Алжанова Ө.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
М.П. (при наличии)

Технический надзор:
Нашарипов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

Омаров А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Омаров К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АЗС	*1*		*58*	*1102,7*	*4962*	*1024,2*				
котельная	*1*		*2*	*145*	*725*	*123,7*				
ТП	*1*			*2,8*		*2,8*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		Электроснаб-жение	Водоснабже-ние	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железо-бетон	Стеновой сендвич панели	Кровельный сэндвич панели		есть	есть	-	есть	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торговая	Промышленно-	Складская	Бытового	Гаражи	Организаций и

	площадь в нежилых помещениях	производственных зданий и сооружений	обслуживания	учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

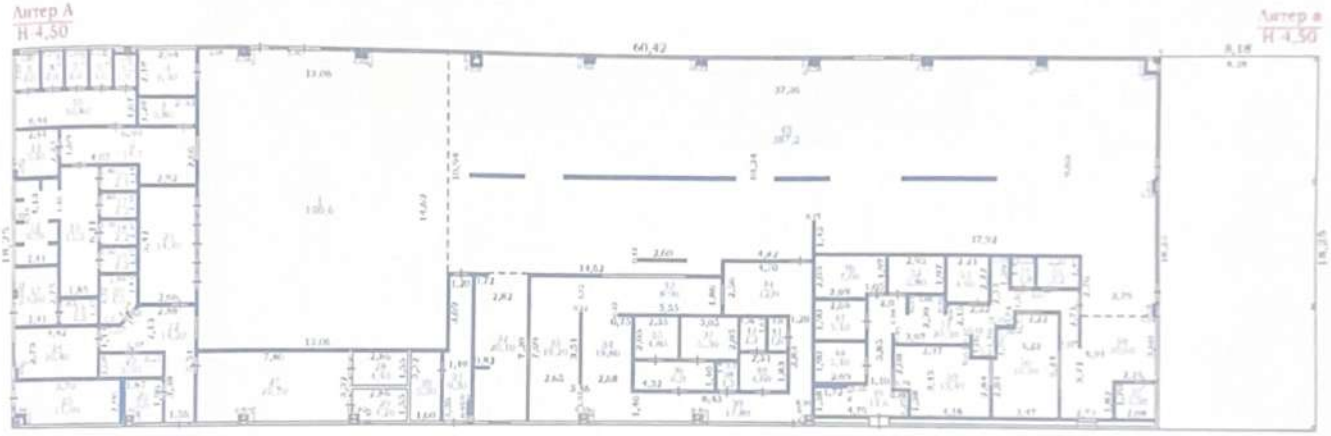
продолжение таблицы

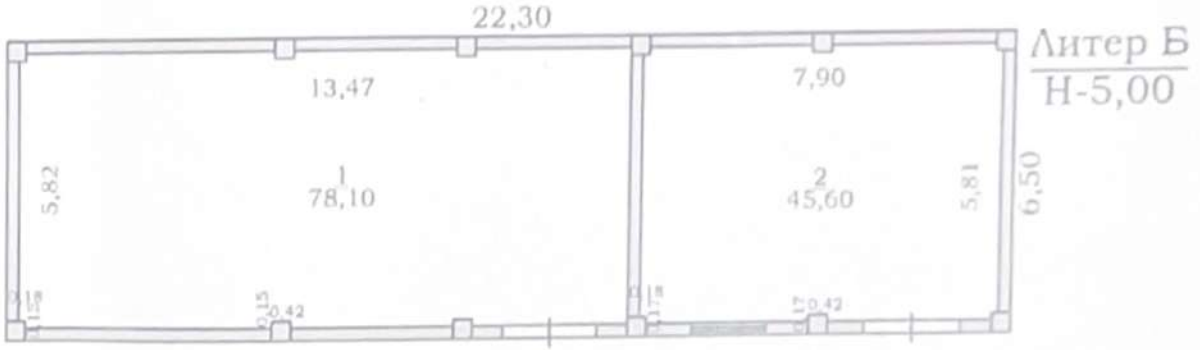
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

План





Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
5,0000 га		1397	2408	28807	1770	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жектер бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлердегі пәндер / Номер помещения, квартиры	Үйлердегі бөлектердің пәндері / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердегі бөлектердің пайдаланылуы бағыттары / Назначение частей помещения, квартиры	Іші жалпы бойынша алаң (кв.м.) Общая площадь															
						Пайдалы алаң бойынша (кв.м.) в том числе															
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Қосалқы / Вспомогательная	Сауда / Торговая	Әкімшілік – қоғамдық мақсат / Административно-общественного назначения	Қоймалық / Складская	Халыққа қызмет көрсету мекемелері / Учреждения бытового обслуживания	Тұрмыстық қалпын ұстауға қызмет көрсетулер / Предприятия бытового обслуживания	Қоғамдық тамақтандыру / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорттық ойындар / Учреждения культуры и искусства	Қалалық желілер мен тораптар / Транспортных здания и сооружений	Инженерлік желілер құралғылары / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13	14	15	16	17	18	20	21	22	23	24	29	26	27
	А	1		1	магазин	190,6		190,6														
				2	холл	14,7																14,7
				3	санузел	3,8																3,8
				4	кладовая	6,4																6,4
				5	туалет	1,9																1,9
				6	туалет	2,0																2,0
				7	туалет	2,3																2,3
				8	туалет	2,3																2,3
				9	туалет	2,0																2,0
				10	санузел	10,8																10,8
				11	санузел	5,4																5,4
				12	санузел	9,7																9,7
				13	комната	6,6		6,6														
				14	санузел	2,5																2,5
				15	санузел	11,3																11,3
				16	туалет	2,1																2,1
				17	туалет	2,2																2,2
				18	туалет	2,2																2,2
				19	туалет	2,2																2,2
				20	кабинет	4,0		4,0														
				21	комнатыный комната	14,4																14,4
				22	коридор	14,2																14,2
				23	подсобная	3,5																3,5
				24	комната	10,4		10,4														
				25	электрощитовая	11,4																11,4
				26	тамбурная	3,6																3,6
				27	склад	25,7		25,7														
				28	жеребьевая комната	4,4																4,4
				29	жеребьевая комната	4,2																4,2
				30	подсобная	3,3																3,3
				31	коридор	9,1																9,1
				32	тир	70,1		70,1														
				33	тир	19,2		19,2														

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу үлгісінің / Дата записи	Жеке бөлімнің нөмірі / Номер отдельного	Қабаттар / Этажи	Үйлердің нөмірі / Номер помещения, строения	Үйлердің/жеке бөлімнің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердің/жеке бөлімнің (пәтердің) сипаттамасы / Описание частей помещения, квартиры	Ішкі есептеме бойынша м² (кв. м.) ішінде / В том числе по внутреннему обмеру (кв. м.)															
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Шартты / Условная	Конец уборки / В гостиницах	Служебная / Торговая	Общежитие - имущество комнат отдыха / Промышленная - прочитать здания и сооружений	Қойма / Складская	Мектеп білім беру ұйымының / Учреждений образования	Тұрмыстық мақсат көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Қоғамдық тамақтану / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау / Организации здравоохранения	Дене шынықтыру-сауықтыру / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру, мәдениет, мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік және коммуникация / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	5	1		1	см.10,2	78,1		78,1															
				2	коридор	45,6		45,6															
					Итого по этажу:	123,7		123,7															

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочи
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Сэндвич панели
	2) перегородки	Гипсокартон
3	Перекрытия	
4	Крыша	кровельные сэндвич панели
5	Полы	

6	Проемы			
7	Отделочные работы			
8		Горячее водоснабжение		
9		Водопровод		Да
10		Канализация		Да
11		Электроосвещение		Да
12	Отопление	Электрический котел		
13				
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Об ъем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ **ижанова Ә.Қ.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Нурлев С.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)