Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2025г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области" руководитель Аронов Ерлан Нурланович, БИН 060240003408, телефон 87114432107, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, с.Казталовка, Желтоксан, 14***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехАвангард» БИН 200140011248, эксперт Сердалин Кайрат Сабитович № KZ52VJE00037576 от 03.05.2018г.; № KZ87VJE00071381 от 22.12.2021г., № KZ79VJE00037575 от 03.05.2018г.,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Уралводпроект", главный инженер проекта Абдалиева Гульмира Валерьевна, БИН 990440005158, 87112 535081***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Работы по завершению объекта «Реконструкция внутрипоселковых автомобильных дорог п.Караоба Казталовского района ЗКО», II категория нормального уровня ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, с.Казталовка***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2025г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***ГУ " Аппарат акима Караобинского сельского округа Казталовского района " от 23.12.2021 года № 21; ГУ "Аппарат акима Караобинского се льского округа Казталовского района" от 23.12.2021 года № 22; ГУ "Аппарат акима Караобинского сельского округа Казталовского района" от 23.12.2021 года №23; ГУ "Аппарат акима Караобинского сельского округа Казталовского района" от 23.12.2021 года №24; ГУ "Аппарат акима Караобинского сельского округа Казталовского района" от 23.12.2021 года №25; ГУ "Аппарат акима Караобинского сельского округа Казталовского района" от 20.01.2022 года №2; ГУ "Аппарат акима Караобинского сельского округа***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ84REA00332261; KZ23REA00396215; KZ42REA00474637; KZ63REA00517909.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», рабочий проект №21.012, 2021 год***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ "ОЖКХ,ПТиАД Казталовского района" №23 от 05.05.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2025 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 месяцев***;
фактически, месяц: ***месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина (протяженность)	м	2912,6	2912,6	2912,6	2912,6
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полос движения	м	3,0	3,0	3,0	3,0
Ширина дорожной одежды	м	7,0	7,0	7,0	7,0
Ширина проезжей части	м	6,0	6,0	6,0	6,0
Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный	облегченный	облегченный
Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Протяженность подъездной дороги 550,4 м. Начало проектирования - портал «Караоба» на въезде в населенный пункт, окончание подъездной дороги ПК5+50,4 на примыкании к ул. Жакупова, выполненное с радиусами кривых 15 м. На подъездной автодороге выполнен угол поворота с радиусом R=30м. Минимально допустимый радиус по СП РК 3.03-101-2013 R=30м. Нормативные требования удовлетворены.

Для подъездной дороги:
Ширина земляного полотна (дороги) - 10,0 м
Ширина дорожной одежды (дороги) - 7,0 м

Количество полос движения - 2 по 3,0 м
Ширина обочин - 2,0 м
Уклон проезжей части - 20‰
Крутизна откосов насыпи -1:3
Для внутрипоселковых дорог:
Ширина земляного полотна (дороги) - 8,0 м
Ширина дорожной одежды (дороги) - 6,0 м
Количество полос движения - 2 по 3,0 м
Ширина обочин - 1,0 м
Уклон проезжей части - 20‰
Крутизна откосов насыпи -1:3
Ширина пешеходной части тротуара - 1,20 м
Уклон пешеходной части тротуара - 20‰

Общая протяженность проектируемых дорог по улицам села составляет 2362,2 м. Ул. Жакупова протяженностью 389,2 м, от ПК0 около примыкания ул. Бектурган до ПК3+89,2 около примыкания ул. Болашак. Начало и окончание улицы выполнены щебеночной призмой длиной 5,0 м шириной 8,0 м. Ул. Бектурган – 698 м. Начало улицы - кромка проектируемого асфальтобетонного покрытия по ул. Жакупова. Окончание улицы на ПК6+98 с щебеночной призмой длиной 5,0м шириной 8,0м. На автодороге запроектированы три съезда длиной 15 м на примыкающие улицы с радиусами 5 м. Укрепление по типу основной дороги, далее устройство щебеночной призмы длиной 5,0 м шириной 8,0 м. Ул. Курмангазы – 426,6 м. Начало улицы - кромка проектируемого асфальтобетонного покрытия по ул. Бектурган. Окончание улицы на ПК4+26,6 кромка проектируемого асфальтобетонного покрытия по ул. Салтанат. На автодороге запроектирован один съезд длиной15 м на примыкающую улицу с радиусами 5 м. Укрепление по типу основной дороги, далее устройство щебеночной призмы длиной 5,0 м шириной 8,0 м. Ул. Салтанат – 453,4 м. Начало улицы около примыкания ул. Курмангазы - щебеночная призм, а длиной 5,0м шириной 8,0м. Окончание улицы ПК 4+53,4 на примыкании к ул. Тауелсиздик - кромка проектируемого асфальтобетонного покрытия. Ул. Тауелсиздик – 150,6 м. Начало улицы - кромка проектируемого асфальтобетонного покрытия по ул. Болашак. Окончание улицы на ПК1+50,6 с щебеночной призмой длиной 5,0м шириной 8,0м около примыкания ул. Салтанат. Ул. Болашак – 244,4 м. Начало улицы - кромка проектируемого асфальтобетонного покрытия по ул. Жакупова. Окончание улицы на ПК 2+44,4 с щебеночной призмой длиной 5,0м шириной 8,0м около примыкания ул. Тауелсиздик. На автодороге запроектирован один съезд длиной 15 м на примыкающую улицу с радиусами 5 м. Укрепление по типу основной дороги, далее устройство щебеночной призмы длиной 5,0 м шириной 8,0 м. Проектирование продольного и поперечных профилей велось с учетом соблюдения условий наибольшего приближения проектных отметок покрытия с превышением на 5-15см отметок существующего рельефа, сложенного существующей жилой застройкой. Конструкции поперечных профилей земляного полотна приняты в соответствии с СП РК 3.01-101-2013, СП РК 3.03-101-2013 и применительно к типовым материалам для проектирования 503-0-51.89 г. и согласованы с заказчиком. Обеспечение водоотвода с проезжей части улиц осуществляется путем придания покрытию проезжей части двускатного уклона с последующим отводом воды по откосу на прилегающий рельеф.

Вооотвод

Отвод поверхностных вод с основной площади земляного полотна и поверхности покрытия осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами 20 ‰ и продольных уклонов.

В проекте предусматривается новое сооружение на подъездной дороге на ПК4+82,6, взамен существующей металлической водопропускной трубы. Существующая труба Д600 мм L=10 м демонтируется и проектируется устройство новой Д530х8,0 L=13 м по ГОСТ 10704-91 в усиленной битумной изоляции. На входном и выходном участках выполняется устройство оголовков из портальных бетонных блоков и крепления откосов и дна монолитным бетоном.

Для отвода воды с обеих сторон насыпи дороги устраивается кювет резервы трапецеидального сечения. На ул.Жакупова предусматривается демонтаж водопропускной стальной трубы на ПК 3+85 Д500, L=7,2 м и устройство новой стальной трубы Д530х8.0, L=24,0 м по ГОСТ 10704-91 в усиленной битумной изоляции. На ул.Салтанат предусматривается устройство водопропускной стальной трубы на ПК 4+00 Д325х7,0, L=21,0 м по ГОСТ 10704-91 в усиленной битумной изоляции.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения.

Организация и безопасность движения по проектируемому участку автомобильной дороги обеспечивается установкой необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения». Опоры дорожных знаков устанавливаются на обочине. Опоры знаков закрепляются монолитным фундаментом.

Для упорядочения дорожного движения и повышения его безопасности, улучшения информации водителей проектом предусмотрено устройство горизонтальной разметки. Дорожная разметка проезжей части автодороги выполняется согласно требованиям СТ РК 1124-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация Технические условия» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения». В горизонтальную разметку входят линии, и другие обозначения, наносимые на дорожные покрытия.

На проектируемых дорогах предусмотрена установка 5-ти групп дорожных знаков:

предупреждающие – 12 шт.;
запрещающие – 10 шт.;
приоритета – 33 шт.;
информационно-указательные – 32 шт.;
дополнительной информации - 8 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***475506,928 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***402964,045 тыс. тенге***, прочих работ и затрат ***72542,883 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***442293,335 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***374817,486 тыс. тенге***, прочих работ и затрат ***67475,849 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___*%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Работы по завершению объекта «Реконструкция внутрипоселковых автомобильных дорог п.Караоба Казталовского района ЗКО» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области", руководитель Аронов Ерлан Нурланович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____20____г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехАвангард»
Директор Имашев Мирас Иманбаевич

_____« _____» _____20___г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Серодалин Кайрат Сабитович №KZ87VJE00071381 от 22.12.2021г. – По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ79VJE00037575 от 03.05.2018г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; № KZ52VJE00037576 от 03.05.2018 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

_____« _____» _____20____г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»,
Директор Темирбаев Жумабай Кабесович

_____« _____» _____ 20____г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»,
Директор Темирбаев Жумабай Кабесович

_____« _____» _____ 20____г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Абдалиева Гульмира Валерьевна

_____« _____ » _____ 20___г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____20 ___г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)
Работы по завершению объекта «Реконструкция внутрипоселковых автомобильных дорог п.Караоба Казталовского района ЗКО»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2912,6		
2	Ширина проезжей части	м	3,0	- А/бетонное покрытие из горячей плотной м/з смеси тип Б II на битуме БНД 70/100 ГОСТ 9128-2013, СТ РК 1225-2019, h= 0,07 м - Слой основания из щебеночно-гравийно-песчанистая смесь, укрепленная портландцементом М40 в количестве 5% ГОСТ 23558-94, СТ РК 973-2015, h=0.13м. -Дополнительный слой основания из природной ПГС по ГОСТ 23735-2014, h=0.15м.	
3	Ширина тротуаров	м	1,2		
4	Ширина пешеходных дорог	м	Не предусмотрены		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	Не предусмотрены		
6	Ширина обочины	м	1,0	ЩПС С-4	
7	Угол откоса	градус	существующий		
8	Высота насыпи	м	существующая		
9	Дополнительные транспортные пути		нет		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	95		
12	Элементы освещения	шт	Не предусмотрены		
13	Зеленые насаждения	шт	не предусмотрено		
14	Дорожное покрытие		асфальтобетон		
15	Электроосвещение		Не предусмотрено		

Заказчик ***Аронов Ерлан Нурланович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Абдалиева Гульмира Валерьевна*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.