**«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Ғ. Мұратбаев көшесі, 2 мекенжайы бойынша «Қызылорда облысы Білім басқармасының «Қармақшы аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК қазандығының ғимаратын реконструкциялау»**

Жұмыс жобасы бойынша

24.11.2023 ж. № 19-0396/23

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

"Қызылорда облысының білім басқармасының "Қармақшы аграрлы-техникалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Шымкент қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 19-0396/23 от 24.11.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**"Реконструкция здания котельной КГКП "Кармакшинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области" по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, пос.Жосалы, ул.Г.Муратбаева,2"**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное казенное предприятие "Кармакшинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

город Шымкент

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП "Реконструкция здания котельной КГКП "Кармакшинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области" по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, пос.Жосалы, ул.Г.Муратбаева,2".

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 22.09.2023 г. № 01-1518

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное казенное предприятие "Кармакшинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. №19022555 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 14 августа 2023 года, утвержденное КГКП «Кармакшинский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области;

дополнение от 26 октября 2023 года к заданию на проектирование от 14 августа 2023 года, утвержденное КГКП «Кармакшинский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 января 2023 года №3, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

решение Акима поселка Жосалы от 27 июня 2001 года №243 о внесении изменений в решение Акима поселка Жосалы от 23 февраля 1998 года №15 о предоставлении прав постоянного землепользования государственным органам и учреждениям согласно приложения №1;

приложение №1 к решению Акима поселка Жосалы от 27 июня 2001 года №243;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2001 года №0045397 с кадастровым номером 10-151-001-143 размером 2,2га;

дефектный акт от 28 августа 2023 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГКП «Кармакшинский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области;

технический паспорта здания;

экспертное заключение от 22 августа 2023 года № 349-23-ТО определения технического состояния конструктивных элементов здания КГКП «Кармакшинский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области, расположенного по адресу Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Жосалы, ул. Г.Муратбаева, 2, составленное ТОО «КайсарСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 09 февраля 2022 года №KZ06VWC00055680 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Сартаевой Б.М. от 10 августа 2018 года №KZ05VJE00040265);

топографическая съемка и отчет об инженерно–геологических изысканиях, выполненные ХТ ПТ «Мекен и компания» в 2023 году.

*Письма:*

КГКП «Кармакшинский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области:

от 05 сентября 2023 года №225 о заключении трехстороннего договора;

от 07 сентября 2023 года №231 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

от 22 ноября 2023 года №293 о расстоянии вывоза строительного мусора.

*Технические условия:*

КГП «Кызылорда газ тарату жуйеси» от 01 ноября 2022 года №392-пЖ-2022-000072 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 20 сентября 2023 года №0395 на постоянное электроснабжение.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

Разбивочный план, согласованный КГКП «Кармакшинский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности КГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищно-коммунального хозяйства Кармакшинского района» от 31 августа 2023 года № KZ36VQR00036371.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кармакшинский р-н, пос.Жосалы, ул.Г.Муратбаева,2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Газоснабжение | Сейтказин Г.К. | KZ23VJE00055946 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Проект организации строительства | Алиев Н.Д. | KZ64VJE00051910 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Алиев Н.Д. | | Соответствует |
| 4 | Тепломеханические решения, отопление и вентиляция | Сейтказин Г.К. | KZ93VJE00055947 | Соответствует |
| 5 | строительная часть | Сыздыкова С.С. | KZ81VJE00023086 | Соответствует |
| 6 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Шора М.М. | KZ83VJE00021207 | Соответствует |
| 7 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Искаков Г.Т. | KZ16VJE00029688 | Соответствует |
| 8 | Электротехническая часть, электрооборудование | Искаков Г.Т. | KZ16VJE00029688 | Соответствует |
| 9 | Сметный раздел | Балмаганбетова Ш.Б. | KZ76VJE00023079 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сулеева Г.А. | KZ37VJE00029795 | Соответствует |
| 11 | Генеральный план | Кожаев М.М. | KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая протяженность газопровода | м | 204,89 | 204,89 |
| 2 | Расчетный расход газа | м³/час | 72 | 72 |
| 3 | Мощность котельной | кВт | 1000 | 1000 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и прогнозном уровне 2024 года в том числе: | млн. тенге | 121,832 | 120,866 |
| 4.1 | СМР | млн. тенге | 70,463 | 69,689 |
| 4.2 | оборудование | млн. тенге | 20,319 | 20,319 |
| 4.3 | прочие затраты | млн. тенге | 31,050 | 30,858 |
| 5 | Из них: | | | |
| 5.1 | 2023год | млн. тенге | 5,094 | 5,094 |
| 5.2 | 2024год | млн. тенге | 116,738 | 115,772 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Реконструкция здания котельной КГКП "Кармакшинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области" по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, пос.Жосалы, ул.Г.Муратбаева,2" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Ғ. Мұратбаев көшесі, 2 мекенжайы бойынша «Қызылорда облысы Білім басқармасының «Қармақшы аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК қазандығының ғимаратын реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

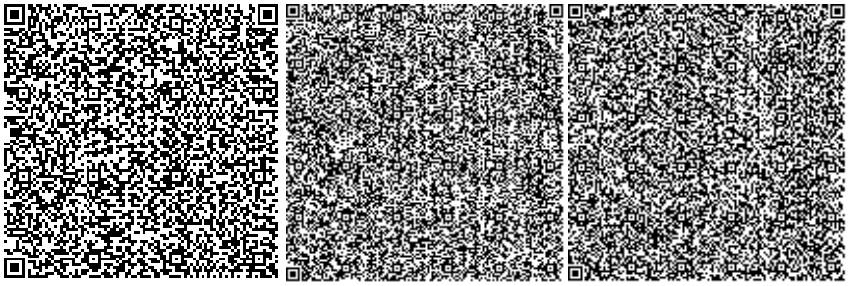
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

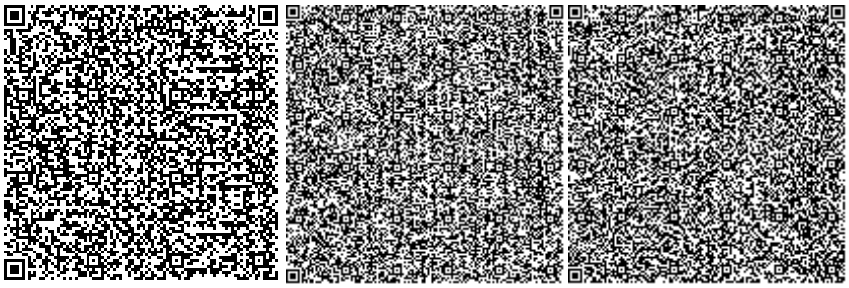
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

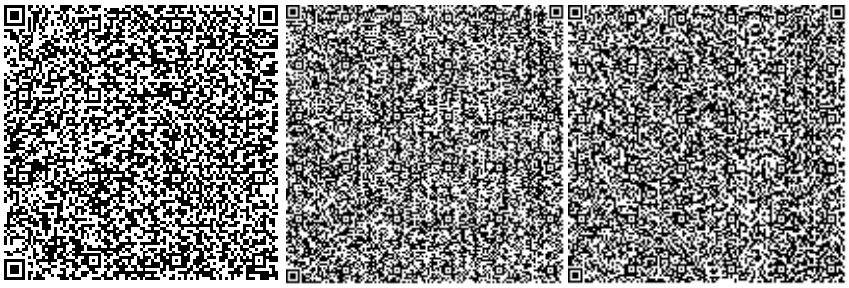
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



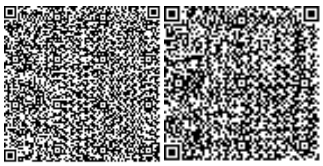
Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

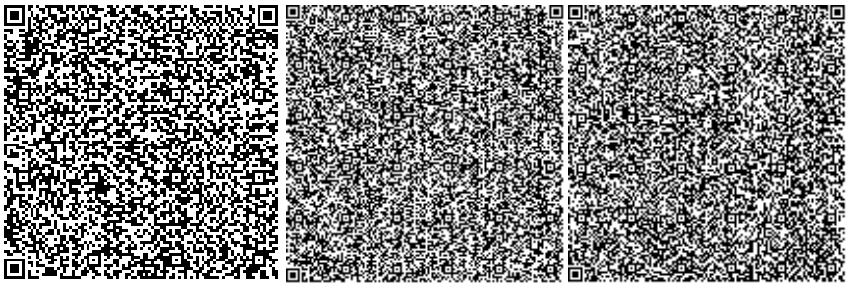


Кожаев М.М.



Эксперт

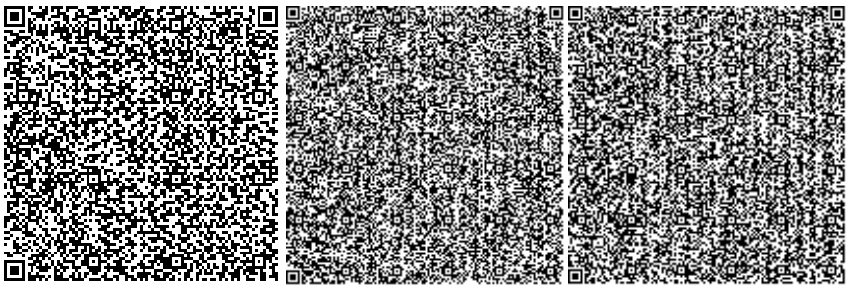
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Искаков Г.Т.

Эксперт

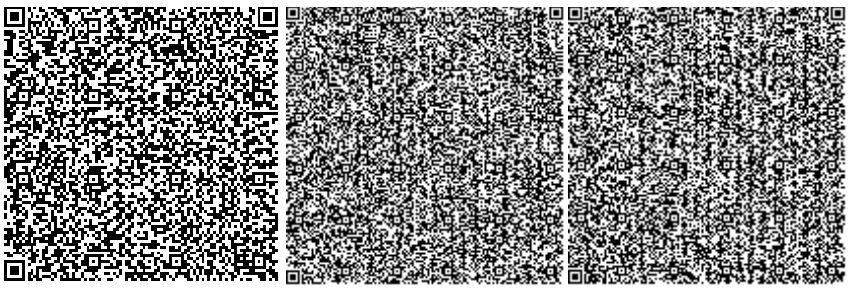
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

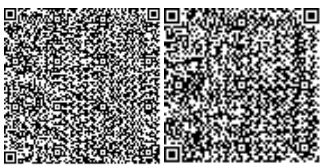


Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

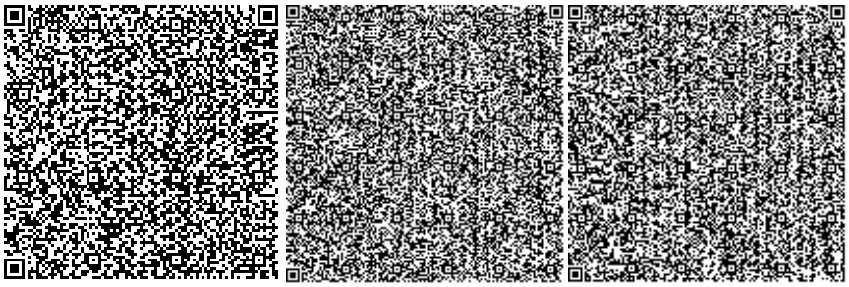




Сулеева Г.А.

Эксперт

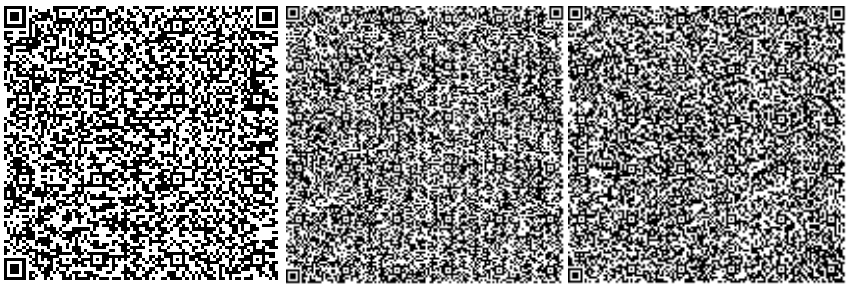
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

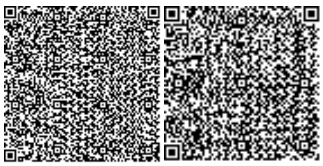
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону