Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «29»желтоқсан

Тапсырыс беруші: «Қармақшы аудандық тұрғын үйкоммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі», – Жылтыров Бақытбек Омарұлы, Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Абай Құнанбаев, 80В ғимараты, БИН 050140002573

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «29 »желтоқсан2025 ж., «AsiaStroy KZ» ЖШС-і, директоры – Шәуенов Расул Рахматуллаұлы, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 98

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: : «29 »желтоқсан 2025ж. «Ақмешіт Элит Строй» ЖШС_Байкөшкенов Нұрлыхан Әбдірахымұлы_KZ23VJE00054200; KZ93VJE00054201; KZ66VJE00054202 31.03.2020ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: : «29»желтоқсан 2025ж., «GeoProKz» ЖШС-і Жусупов Бахыт Булатбекович № 2_ 11.11.2025 ж. бұйрық бойынша

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мекенжайы бойынша: «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Ғ.Мұратбаев көшесі, 2»

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Ғ. Мұратбаев көшесі, 2 мекенжайы бойынша «Қызылорда облысы Білім басқармасының «Қармақшы аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК қазандығының ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
КГУ „Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" KZ69REA005 12272 от 11.11.2025
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Қызылорда облысының білім басқармасының "Қармақшы аграрлы-техникалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны» 24.11.2023 ж.
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Мекен и компания» ЖШС-і, №19022555
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы: 14. 11 2025;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 29. 12 2025;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: « 1,5 »;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: « 2 » ай;

нақты: « 1,5 » ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Болаттан жасалған үш жүрісті су жылытқыш қазандық, сұйық және газ тәрізді отынға арналған аралас жанарғыларымен,	комплект	2	-	2	-

ГОСТ 30735-2001 стандартына сәйкес, жылу қуаты 500 кВт, габариттік өлшемдері 2300 мм × 1100 мм × 1450 мм.					
Айналым сорғысы NB 50-125/135, напоры 23 м, өнімділігі 45,0 м³/сағ, қуаты 5,5 кВт.	шт	2	-	2	-
Қоректендіру сорғысы К8/18, 4А80А2 электрқозғалтқышымен, қуаты 1,5 кВт, айналу жиілігі 2900 айн/мин.	шт	2	-	2	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м²		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м³		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						

4. Жобаның осы бөлігінде аграрлық-техникалық колледждің қажеттіліктері үшін қолданыстағы қазандықты ішкі газбен жабдықтау қарастырылған. Газбен жабдықтау жобаланатын төмен қысымды газ құбырынан (500 мм су бағанасы) бастап, ВВ-500 маркалы қолданыстағы қазандықтарға (өндіруші — «Буран Бойлер» ЖШС) және Ecoflam Multicalor 100.1 PAB типті бинарлы жанарғыларға (табиғи газ және дизель отынымен жұмыс істейді) дейін төмен қысымды газ құбыры (0,005 МПа) арқылы жүзеге асырылады. Жабдықтар табиғи газда жұмыс істейді.

Қазандықтың жылытуға, желдетуге және ыстық сумен жабдықтауға (ГВС) арналған жалпы жылу қажеттілігі — 571,0 кВт.
Газ құбыры ГОСТ 10704-91 және ГОСТ 3262-75 стандарттарына сәйкес электрмен дәнекерленген болат құбырлардан жобаланған: Ø159×4,5; Ø89×3,5; Ø57×3,0; Ø32×2,8; Ø25×2,5; Ø15×2,5.
Қазандық ВВ-500 типті су жылытқыш қазандықтармен (өндіруші — «Буран Бойлер» ЖШС) жабдықталған — 2 дана (1 негізгі, 1 қосалқы).
Алаңішілік газ желілері МСН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес жер үстімен төселеді, тасымалданатын газ қысымына байланысты:
– қысымы 0,005 МПа болатын газ құбыры төмен қысымды газ құбырына жатады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су, кәріз,) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 100 777,997 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 69 689,426 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 20 319,058 мың теңге, 10 769,513 мың теңге басқа да шығындар;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 100 777,997 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 69 689,426 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 20 319,058 мың теңге, 10 769,513 мың теңге басқа да шығындар;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы —

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Ғ. Мұратбаев көшесі, 2 мекенжайы бойынша «Қызылорда облысы Білім басқармасының «Қармақшы аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК қазандығының ғимаратын реконструкциялау»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: «Қармақшы аудандық тұрғын үйкоммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі», -
Жылтыров Бақытбек Омарұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар):

Байкөшкенов Нұрлыхан Әбдірахымұлы _____

KZ23VJE00054200 31.03.2020ж.
KZ93VJE00054201 31.03.2020ж.
KZ66VJE00054202 31.03.2020ж.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

2) аккредиттелген ұйым:

«Ақмешіт Элит Строй» Байкушкенов Женисбек Абдракимович _____

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні М.О.

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

«Мекен и компания» ЖШС-і Директор Базарбайұлы Толғат

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2) ұйым: «GeoProKz» ЖШС-і, Жусупов Бахыт Булатбекович _____,

_____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Жусупов Бахыт Булатбекович _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар):

_____.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер):

«AsiaStroy KZ» ЖШС-і, Шәуенов Расул Рахматуллаұлы _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбыры, мұнай құбыры)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Құбырдың ұзындығы	м	195,94	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м	30	
	1) эстакадаларда	м	-	
	2) тіреуіштерде	м	6	
	3) тіреуішсіз төсем	м	-	
	Тіректер саны	дана	1	
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	-	
	1) өткізу арналарында	м	-	
	2) жартылай өткізу арналарында	м	-	
	3) арнасыз өткізу	м	-	
2	Құдықтар (камералар) саны	дана	-	
3	Компенсаторлар саны	дана	-	
4	Кіріктірулер саны	дана	-	
5	Ысырмалар саны d =	дана	-	
	d =	дана	-	
6	Бұрандалар (клапан) d = ПЭ	дана	1	
	d = Ø63	дана	-	
7	Өткізу краны d =	дана	1	
	d =Ду32	дана	-	
8	Сифондар (гидроқақпақтар)	дана	-	
9	Жалғастырғыш тетіктер	дана	-	
10	Бұрылмалы бекітпелер	дана	-	
11	Қысымды реттегіштер	дана	-	
12	Ұңғымалар	дана	-	
13	Тербелме станоктар (типі _____ , маркасы _____)	дана	-	
	- // - (типі _____ , маркасы _____)	дана	-	
	- // - (типі _____ , маркасы _____)	дана	-	

Ұңғыманың (құдықтың) көлденең кескіні	Ұңғыманың (құдықтың) тік кескіні
Масштабы _____	Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі	Саны	Ескертпе

1	Болаттан жасалған үш жүрісті су жылытқыш қазандық, сұйық және газ тәрізді отынға арналған аралас жанарғыларымен, ГОСТ 30735-2001 стандартына сәйкес, жылу қуаты 500 кВт, габариттік өлшемдері 2300 мм × 1100 мм × 1450 мм.				2 комплект	
2	Айналым сорғысы NB 50-125/135, напоры 23 м, өнімділігі 45,0 м³/сағ, қуаты 5,5 кВт.				2 дана	
3	Қоректендіру сорғысы К8/18, 4А80А2 электрқозғалтқышымен, қуаты 1,5 кВт, айналу жиілігі 2900 айн/мин.				2 дана	

Ұңғыманы (құдықты) тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші: _____ «Қармақшы аудандық тұрғын үйкоммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі», – Жылтыров Бақытбек Омарұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: _____ «GeoProKz» ЖШС-і Жусупов Бахыт Булатбекович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2025 жылғы «29» желтоқсан

Техникалық қадағалау __« Ақмешіт Элит Строй»__ Байкушкенов Женисбек Абдракимович __
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

«Ақмешіт Элит Строй» ЖШС _ Байкөшкенов Нұрлыхан Әбдірахымұлы _ KZ23VJE00054200; KZ93VJE00054201; KZ66VJE00054202 31.03.2020ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

_____ №62 _____ 04.11.2025ж _____ негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Ғ.Мұратбаев көшесі, 2 мекенжайы бойынша «Қызылорда облысы Білім басқармасының «Қармақшы аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК қазандығының ғимаратын реконструкциялау»_____
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші: «Қармақшы аудандық тұрғын үйкоммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі», - Жылтыров Бақытбек Омарұлы
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын:

1) мердігер (бас мердігер):

«AsiaStroy KZ» ЖШС-і №17014101 -07.08.2017 ж._____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Шәуенов Расул Рахматуллаұлы _____ атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосымша мердігерлік ұйымдармен

а) «Gas Neft Service» ЖШС №21014836 08.04.2021ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Ералиев Нұрдәулет Нурмаханбетуллаұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) «Nurlyorda Service» ЖШС №17012786 14.07.2017ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Қатарбаев Талғат Жұмабекұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) «ГлавСтройПроект LTD»ЖШС №24029597 02.10.2024ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Исахан Бахытхан Оспанұлы;

г) «Компания ГазСтрой»ЖШС №20000919 17.01.2020ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – Конысбаев Галымжан Амангелдыулы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
Жұмыстардың басталуы: «14» 11 2025ж;
айы, жылы
Жұмыстардың аяқталуы: «29» 12 2025ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: «1,5»;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: «2» ай;

нақты: «1,5»ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 100 777,997 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 69 689,426 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 20 319,058 мың теңге, 10 769,513 мың теңге басқа да шығындар;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 100 777,997 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 69 689,426 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 20 319,058 мың теңге, 10 769,513 мың теңге басқа да шығындар;

«Мекен и компания» ЖШС-і, №19022555
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Қызылорда облысының білім басқармасының "Қармақшы аграрлы-техникалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны» 24.11.2023 ж.
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалаушы:

мекеме:

«Ақмешіт Элит Строй» Байкушкенов Женисбек Абдракимович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы (лары):

Байкөшкенов Нұрлыхан Әбдірахымұлы KZ23VJE00054200 31.03.2020ж.
KZ93VJE00054201 31.03.2020ж.
KZ66VJE00054202 31.03.2020ж.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығымен бекітілген
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2025 жылғы «29» желтоқсан

Авторлық қадағалау «GeoProKz» ЖШС-і, Жусупов Бахыт Булатбекович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Жусупов Бахыт Булатбекович № 2 11.11.2025 ж. бұйрық бойынша
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№60 24.10.2025ж шарт негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Ғ. Мұратбаев көшесі, 2 мекенжайы бойынша «Қызылорда облысы Білім басқармасының «Қармақшы аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК қазандығының ғимаратын реконструкциялау»
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі: «Қармақшы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі», Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Абай Құнанбаев, 80В ғимараты - Жылтыров Бақытбек Омарұлы
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылады.

1. Объект құрылысы:

1) мердігермен (бас мердігермен):

«AsiaStroy KZ» ЖШС-і №17014101 -07.08.2017 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Шәуенов Расул Рахматуллаұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосымша мердігерлік ұйымдармен

а) «Gas Neft Service» ЖШС №21014836 08.04.2021ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Ералиев Нұрдәулет Нурмаханбетуллаұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) «Nurlyorda Service» ЖШС №17012786 14.07.2017ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Қатарбаев Талғат Жұмабекұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) «ГлавСтройПроект LTD»ЖШС №24029597 02.10.2024ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Исахан Бахытхан Оспанұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

г) «Компания ГазСтрой» ЖШС №20000919 17.01.2020ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Конысбаев Галымжан Амангелдыулы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстардың басталуы: «14» 11 2025ж;
айы, жылы
Жұмыстардың аяқталуы: «29» 12 2025ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: «1,5»;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: «2» ай;

нақты: «1,5» ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті:
«Қызылорда облысының білім басқармасының "Қармақшы аграрлы-техникалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны» 24.11.2023 ж. бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
«Мекен и компания» ЖШС-і, №19022555
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым «GeoProKz» ЖШС-і, Жусупов Бахыт Булатбекович
ұйым атауы, басшаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы:
Жусупов Бахыт Булатбекович № 2 11.11.2025ж. бұйрық бойынша
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығы мен бекітілген
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2025 жылғы «29» наурыз

Мердігер (бас мердігер): «AsiaStroy KZ» ЖШС-і, – Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 98
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан: директоры – Шәуенов Расул Рахматуллаұлы,
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Ғ. Мұратбаев көшесі, 2 мекенжайы бойынша «Қызылорда облысы Білім басқармасының «Қармақшы аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК қазандығының ғимаратын реконструкциялау»
объектінің атауы, орналаскан жері

тапсырыс беруші: : «Қармақшы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі», – Жылтыров Бақытбек Омаруұлы, Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Абай Құнанбаев, 80В ғимараты
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйымдар:

а) «Gas Neft Service» ЖШС №21014836 08.04.2021ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Ералиев Нұрдәулет Нурмаханбетуллаұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) «Nurlyorda Service» ЖШС №17012786 14.07.2017ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Қатарбаев Талғат Жұмабекұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) «ГлавСтройПроект LTD»ЖШС №24029597 02.10.2024ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Исахан Бахытхан Оспанұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

г) «Компания ГазСтрой» ЖШС №20000919 17.01.2020ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Конысбаев Галымжан Амангелдыулы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы): «Мекен и компания» ЖШС-і, №19022555
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Қызылорда облысының білім басқармасының "Қармақшы аграрлы-техникалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны» 24.11.2023 ж.;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере	оның ішінде іске қосу	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере	оның ішінде іске қосу

		отырып)	кешені немесе кезегі	отырып)	кешені немесе кезегі
Болаттан жасалған үш жүрісті су жылытқыш қазандық, сұйық және газ тәрізді отынға арналған аралас жанарғыларымен, ГОСТ 30735-2001 стандартына сәйкес, жылу қуаты 500 кВт, габариттік өлшемдері 2300 мм × 1100 мм × 1450 мм.	комплект	2	-	2	-
Айналым сорғысы NB 50-125/135, напоры 23 м, өнімділігі 45,0 $м^3$/сағ, қуаты 5,5 кВт.	шт	2	-	2	-
Қоректендіру сорғысы К8/18, 4А80А2 электрқозғалтқышымен, қуаты 1,5 кВт, айналу жиілігі 2900 айн/мин.	шт	2	-	2	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						

5. Жобаның осы бөлігінде аграрлық-техникалық колледждің қажеттіліктері үшін қолданыстағы қазандықты ішкі газбен жабдықтау қарастырылған. Газбен жабдықтау жобаланатын төмен

қысымды газ құбырынан (500 мм су бағанасы) бастап, ВВ-500 маркалы қолданыстағы қазандықтарға (өндіруші — «Буран Бойлер» ЖШС) және Ecoflam Multicalor 100.1 PAB типті бинарлы жанарғыларға (табиғи газ және дизель отынымен жұмыс істейді) дейін төмен қысымды газ құбыры (0,005 МПа) арқылы жүзеге асырылады. Жабдықтар табиғи газда жұмыс істейді.

Қазандықтың жылытуға, желдетуге және ыстық сумен жабдықтауға (ГВС) арналған жалпы жылу қажеттілігі — 571,0 кВт.
Газ құбыры ГОСТ 10704-91 және ГОСТ 3262-75 стандарттарына сәйкес электрмен дәнекерленген болат құбырлардан жобаланған: Ø159×4,5; Ø89×3,5; Ø57×3,0; Ø32×2,8; Ø25×2,5; Ø15×2,5.
Қазандық ВВ-500 типті су жылытқыш қазандықтармен (өндіруші — «Буран Бойлер» ЖШС) жабдықталған — 2 дана (1 негізгі, 1 қосалқы).
Алаңішілік газ желілері МСН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес жер үстімен төселеді, тасымалданатын газ қысымына байланысты:
– қысымы 0,005 МПа болатын газ құбыры төмен қысымды газ құбырына жатады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың:

басталуы: «14» 11 2025ж (айы, жылы) жұмыстардың аяқталуы: «29» 12 2025ж (айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы: «1,5» ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: «___» ай
нақты: «___» ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

„Қызылорда газ тарату жүйесі" КМК

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қармақшы аудандық электр торабы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О

Мердігер (бас мердігер): «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Ғ. Мұратбаев көшесі, 2 мекенжайы бойынша «Қызылорда облысы Білім басқармасының «Қармақшы аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК қазандығының ғимаратын реконструкциялау»

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер):
ТОО "AsiaStroyKZ" директоры – Шәуенов Расул Рахматуллаұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.