«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының өрт сөндіру бөлімін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.05.2025 ж. № 04-0118/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актобе КапСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0118/25 от 28.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.03.2025 г. №060140005014/250004/00 (3).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой», лицензия от 21.06.2018 г. №18012302 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 2024 года;

решение Акима города Хромтау №310 от 13.12.2003 года «О предоставлении земельного участка на право постоянного пользования государственному учреждению №16 «Государственной противопожарной службы»»;

акт на право постоянного землепользования №0038960 от 28.06.2011 года с целевым назначением «размещение ГПС ПЧ-16» с кадастровым номером 02-040-005-176, площадью 0,4038 га;

архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование №12 от 24.06.2024 года, утвержденное руководителем (главным архитектором Хромтауского района) ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Актобе КапСтрой»;

дефектный акт, составленный комиссией и утвержденный руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 05.10.2024 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций пожарной части, расположенного по адресу: Актюбинская область Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Г. Жубанова, 2, утвержденное директором ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ» от 25.06.2024 года (аттестат эксперта №KZ62VJE00071055 от 03.12.2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ60VWC00169750 от 20.06.2023 года со сроком действий до 20.06.2025 года);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (здание пожарной части), составленный и с выданным заключением об изменении площади от 23.12.2015 года Хромтауским районным отделением Актюбинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» МЮ РК;

инженерно-геодезические изыскания №08-2024 от 2024 года и топографическая съемка от 2024 года, выполненные ТОО «Актобе КапСтрой» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19014227 от 03.07.2019 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях №50 от 30.06.2024 года, выполненный ТОО «Актобе КапСтрой» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19014227 от 03.07.2019 года);

письмо №3 о том, что технические условие на отопление и электроснабжение не требуются, так как нагрузки не изменились, выданное заказчиком от 09.01.2025 года;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (14 позиции), утверждённый заказчиком от 05.05.2025 года;

письмо №5 о том, что источник финансирования – государственные средства, проектные решение согласованы, срок строительства II квартал 2025 года, выданное заказчиком от 09.01.2025 года;

письмо №6 о том, что ранее работы по строительству объекта не проводились и заключение комплексной вневедомственной экспертизы не выдавалось, выданное заказчиком от 09.01.2025 года;

письмо №150 о том, что производственная канализация в данном проекте не предусмотрена, так как технологическое оборудование, создающее сточные воды, отсутствует и раздел ТХ будет представлен и согласован в рамках отдельной проектной документации, выданное заказчиком от 02.05.2025 года.

Технические условия:

№29а на подключение трубопровода водоснабжения на пожарной части в г.Хромтау, выданные энергоцехом ДГОКа филиала АО «ТНК» «Казхром» в ведении которого находится водопроводные сети от 25.06.2024 года;

№29 от 25.06.2024 года на подключение канализации здания пожарной части в г.Хромтау, выданные энергоцехом ДГОКа филиала АО «ТНК» «Казхром» в ведении которого находятся канализационные сети от 25.06.2024 года;

№б/н на проектирование по подключению к сетям водоснабжения, выданные ТОО «Хромтау ТрансЭнерго»;

№29а на проектирование по подключению к сетям водоотведения, выданные ТОО «Хромтау ТрансЭнерго» от 25.04.20025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ34VUA01188396 эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ«Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 26.07.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, улица Г. Жубанова, 2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
5	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Водоснабжение и водоотведение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
9	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
10	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка (по гос.акту)	га	0,4038	0,4038
2	Площадь застройки (сущ.)	м²	1122,90	1122,90
3	Площадь покрытий (проект.)	м²	2310,0	2310,0
4	Площадь отмостки (проект.)	м²	144,0	144,0
5	Площадь озеленения (проект.)	м²	461,10	461,10
6	Этажность	этаж	1-3	1-3
7	Общая площадь здания	м²	1505,50	1505,50
8	Строительный объем	м³	7457,0	7457,0
9	Год постройки	год	1977	1977
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов	млн.тенге	324,950	381,216
10.1	в том числе: СМР	млн.тенге	256,537	291,770
10.2	оборудование	млн.тенге	15,248	29,721
10.3	прочие затраты	млн.тенге	53,165	59,725
11	В том числе по годам строительства:			
11.1	В ценах 2024 года (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	-	9,840
11.2	В ценах 2025 года	млн.тенге	-	371,376
12	Нормативный срок строительства	мес.	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының өрт сөндіру бөлімін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям