Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2025г.

Заказчик «**Мұнайлы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, руководитель Балиев К.Н., 13000, Актау, Село Мангистау, 14 Квартал, 30, 466191**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» декабря **2025г., ТОО «АБТМ», директор Севзиханов Н.В., РК, Мангистауская область, г.Актау, мкр.3, 29 БИН 980240000762, +7(729)2526838**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» декабря **2025г., ТОО «Raiymbek & company », эксперт технического надзора Калдыбеков С.М., KZ33VJE00064884 от 23.04.2021г., в соответствии с приказом от 30.08.2024 г. №ГЗ-12/24**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» декабря **2025г., ТОО «Озенкурылыссервис» 17008686, тел.: 87017775657, эксперт авторского надзора Ермағанбет Р.С., в соответствии с приказом от 18.10.2024 г. № 18-10/24.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в селе Баянды Мунайлинского района. Корректировка сметной документации», вид строительства – новое, уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, Баяндинский с.о., с.Баянды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_11_» ноября 2025 года, №113

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», KZ09REA00428574 от 01.11.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Озенкурылыссервис», -ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) «**Мұнайлы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Приказ №01-109-1525 от 05.06.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« » ноября 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **« » декабря 2025 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **15;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**
фактически, месяц: **13;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Укладка газопровода Труба ПЭ100 SDR9 Дн160х14,6мм	м	34800		34800	
Укладка газопровода труба ПЭ100 SDR17 Дн225х20,5мм	м	6100		6100	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 SDR9 Дн160х14,6мм	м	1168		1168	
Укладка газопровода труба ПЭ100 SDR17 Дн225х20,5мм	м	7935		7935	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого давления

Площадка ПГБ-1

Пункт газорегуляторный блочный (ПГБ-16-2ВУ1-С) с измерительным комплексом КИ СТГ-ТС-2-Ф-150/1600-1,6 на базе турбинного счетчика СТГ150-1600 и электронным корректором Флоугаз, регулятором давления РДГ-150В – 1комплект; Труба стальная Ø219х6 – 10м.; Труба стальная Ø159х5 – 5м.; Труба стальная Ø57х3,0 – 0,5м.; Труба стальная Ø32х3,0 – 0,4м.; Труба стальная Ø25х2,5 – 16м.; Задвижка стальная клиновая Д200 P_y=1,6МПа – 3 комп.; Задвижка стальная клиновая Д150 P_y=1,6МПа – 2 комп.; Тройник 219х6 – 1шт.; Отвод 90°-1-159х5 – 1шт.; Опора ОПБ2-100.219 – 2шт.; Опора ОПБ2-100.159 – 1шт.; Переход К219х6 - 159х4,5 – 1шт.; Вход и выход газопровода из земли Ду150 – 1шт.

Газопровод среднего давления

Труба ПЭ100 SDR11 160х14,6 – 1168м; Труба ПЭ100 SDR11 225х20,5 – 7935м; Тройник Ø225х20,5-160х14,6 – 10шт.; Отвод Ø225х20,5-90° – 6шт.; Отвод Ø225х20,5-45° – 2шт.; Отвод Ø160х14,6-90° – 1шт.; Отвод Ø160х14,6-30° – 1шт.; Опознавательные знаки – 8шт.; Провод-спутник (АПВ-4) – 9103м.; Сигнальная лента – 9103м.

Площадка ПГБ-2/3/5/6

Пункт газорегуляторный блочный (ПГБ-15-2НУ1-С) с измерительным комплексом КИ СТГ-ТС-2-Ф-150/1000-1,6 на базе турбинного счетчика СТГ650-1000 и электронным корректором Флоугаз, регулятором давления РДГ-80Н – 4компл.; Труба стальная Ø159х5 – 10м.; Труба стальная Ø32х3,0 – 0,4м.; Труба стальная Ø25х2,5 – 8м.; Труба стальная Ø57х3,0 – 3м.; Задвижка Д150 P_y=1,6МПа – 2 комп.; Отвод 90°-1-159х5 – 4шт.; Опора ОПБ2-100.159 – 4шт.; Переход К159х4,5-57х3– 2шт.; Вход и выход из земли Ду150 – 2шт.

Площадка ПГБ-4/7

Пункт газорегуляторный блочный (ПГБ-15-2НУ1-С) с измерительным комплексом КИ СТГ-ТС-2-Ф-150/1000-1,0 на базе турбинного счетчика СТГ650-1000 и электронным корректором Флоугаз, регулятором давления РДГ-80Н – 2комплект; Труба стальная Ø159х5 – 10м.; Труба стальная Ø32х3,0 – 0,4м.; Труба стальная Ø25х2,5 – 8м.; Труба стальная Ø57х3,0 – 3м.; Труба ПЭ 100 SDR17 400х23,7 – 10м.; Труба ПЭ 100 SDR11-63х5,8 – 0,8м.; Задвижка Д150 P_y=1,6МПа – 2 комп.; Отвод 90°-1-159х5 – 4шт.; Переход К159х4,5-57х3– 2шт.; Опора ОПБ2-100.159 – 3шт.; Переходник Дн50 – 1шт; Вход и выход из земли Ду150 – 2шт.

Газопровод низкого давления

Труба ПЭ100 SDR11 160х14,6 – 34800м; Труба ПЭ100 SDR11 225х20,5 – 6100м; Тройник Ø225х20,5-160х14,6 – 52шт.; Тройник Ø225х20,5-160х14,6 – 4шт.; Отвод Ø225х20,5-90° – 4шт.; Опознавательные знаки – 60шт.; Провод-спутник (АПВ-4) – 40900м.; Сигнальная лента – 40900м.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 574 500,272** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **1 484 978,973** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **89 521,299** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 574 500,272** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 484 978,973** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **89 521,299** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в селе Баянды Мунайлинского района» Корректировка сметной документации»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик «**Мұнайлы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі**»

Балиев Кыдырберген Нуржанулы « » **2025г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **«Raiymbek & company»**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

_____ « » **2025г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Калдыбеков Сабит Мухтарович « » **2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____ « » **2025г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ « » **2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Озенкурылыссервис»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

_____ « » **2025г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Ермағанбет Рашид Сергейұлы « » **2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АБТМ»**

Севзиханов Низами Викторович « » **2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)