«Абай облысы, Аягөз ауданы, ауыл Байқошқар құрылысы ангар үлгісіндегі спорт зал құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

09.01.2025 ж. № PS-0002/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"G6-Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Аягөз ауданы, ауыл Байқошқар құрылысы ангар үлгісіндегі спорт зал құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0002/25 от 09.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивного зала ангарного типа по адресу: область Абай, Аягозский район, село Байкошкар»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

г. город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивного зала ангарного типа по адресу: область Абай, Аягозский район, село Байкошкар» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Абай облысы, Аягөз ауданы, ауыл Байқошқар құрылысы ангар үлгісіндегі спорт зал құрылысы, Строительство спортивного зала ангарного типа по адресу: область Абай, Аягозский район, село Байкошкар

Дополнительные сведения: PS-0073-03, 07.11.2024, заявления 24.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a30c7ea4-eaa1-4766-b3ba-0ca81fb82aaa

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00089 от 24.10.2024

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.06.2024 года;

-акт на право временного безвозмездное землепользования на земельный участок с кадастровым номером 23:2396:049:154, площадью 0,2 га, с целевым назначением для строительства и обслуживания спортивного зала;

-распоряжение Акима Байкошкарского сельского округа, Аягозского района, области Абай за №31 от 08.10.2024г. о выделении земли площадью 0,2 га под строительство спортивного зала, на временное пользование сроком на 3 года;

-архитектурно-планировочное задание за № KZ95VUA01256265 от 18.10.2024г., утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «G6-Project», ГСЛ №24011896 от 26.02.2024 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «G6-Project», ГСЛ №24011896 от 26.02.2024 года, выданная Государственным учреждением

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-письмо №03-02/3069 от 21.10.2024г. выданное заказчиком, о том, что финансирование будет производиться за счет государственных средств;

-письмо №03-02/3068 от 21.10.2024г., выданное заказчиком, о том, что начало строительства будет осуществлено на апрель 2025г;

-технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №02-06/1054 от 01.07.2024 года, выданное ГУ «Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района»;

-технические условия на подключение к сетям электроснабжения №02-01-20/4308 от 05.08.2024 года., выданное АО «Объединённая Энергосервисная Компания».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

-эскизный проект №KZ22VUA01259228 от 23.10.2024, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Паспорт проекта
Том 1 Общая пояснительная записка
Том 2 Графическая часть
Эскизный проект.
Альбом 0. Генеральный план
Альбом 1. Наружные сети водоснабжение и канализации
Альбом 2. Наружные сети электроосвещения
Альбом 3. Наружные сети электроснабжения
Альбом 4. Технологические решение
Альбом 5. Архитектурные решение
Альбом 6. Архитектурно-строительные решение
Альбом 7. Конструктивные решение
Альбом 8. Водопровод и канализация
Альбом 9. Отопление и вентиляция
Альбом 10. Электротехнические решения
Альбом 11. Пожарная сигнализация
Альбом 12. Видеонаблюдения
Том 3 Проект организации строительства
Том 4 Сметная документация
- каз.содержание
- КНЕМЛ форматы
Том 5 Инженерные изыскания
- Топографо-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в Области Абай, Аягозский район, Байкошкарский сельский округ, село Байкошкар.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

· район строительства относится к IIIA климатическому району;

· снеговой район - III;

· ветровой район - III;

· расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°С;

· скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа);

· вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м² (1кПа);

нормативная глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 4,0м., выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – **(apQII-III)** Суглинок, не просадочный мощностью 1,10м.

Элемент представлен одной литологической разновидностью- суглинком не просадочным, который характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Расчетное сопротивление при природной влажности равно 187,5кПа, при водонасыщении 195кПа. Расчетное значение угла внутреннего сцепления приведены согласно приложению А СП РК 5.01-102-2013 с учетом изученности района.

ИГЭ-2 – **(apQII-III)** Щебенистый грунт вскрытой мощностью 2,80м.

Щебенистый грунт (pQI-III) - характеризуется содержанием определяющей фракции (частиц более 2 и 10 мм) порядка 19-27% (среднее значение 23%) и 52-62,0% (среднее значение 57,8%). Содержание песчаного заполнителя в щебенистых грунтах составляет 13,6%. Коэффициент выветрелости изменяется от 0,65 до 0,72 (среднее значение 0,68), что характеризует грунты выветрелые. Коэффициент истираемости этих грунтов изменяется от 0,36 до 0,39 (среднее значение 0,38), что характеризует грунты средней прочности. Нормативные характеристики для щебенистых грунтов рекомендуется принять по материалам изученности с учетом требований нормативных документов, действующих на территории РК: Условное расчетное сопротивление - 450 кПа; Плотность грунта - 2,40 г/см3.

Модуль деформации для щебенистых грунтов определенные по результатам штампо опытов, из материалов изученности, составляет 32,0-36,0 МПа.

Засоленность и агрессивность грунтов

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-20, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным, сухой остаток составляет 0,058-0,0144%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для марки бетона W4 неагрессивные. По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные. Содержание SO4 составляет 168-264 мг/кг, содержание Cl 98,8-122,8 мг/кг.

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

6.2.1. Генеральный план

Площадка для проектирования благоустройства территории объекта Разработка " Строительство спортивного зала ангарного типа по адресу: область Абай, Аягозский район, село Байкошкар "

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

АПЗ №KZ95VUA01256265 от 18.10.2024 года выданный КГУ "Отдел архитектуры, строительства Аягозского района области Абай";

- топографической съемки, выполненной ТОО "G6-Project" в 2024 году;
- Система координат - Местная;
- Система высот - Балтийская.
- площадь занимаемая покрытием – 10,85 м2;
- площадь занимаемая озеленением – 272,27 м2.

Рельеф на участке представляет собой равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа.

За относительную отметку +0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует отметки 678,00.

На территории проектируется спортивный зал ангарного типа с размерами в плане 23,5м х 21,6м с пристраиваемой котельной в блочно-модульном исполнении 6,1м х 2,5м.. Так же на территории участка размещается угольный склад 5,0м х 5,0м, навес для ТБО, рассчитанный на 2 контейнера и выгреб.

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок площадок и дорожек, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства, детальное описание раздела генерального плана приведено в общей пояснительной записке.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по Гос.акту	га	0,2
2.	Площадь застройки	м²	565,48
3.	Площадь покрытий (проезды, площадки, отмостки, тротуары)	м²	1085,0
4.	Площадь озеленения	м²	272,27

6.2.2. Наружный водопровод и канализация

Общие указания

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование и технических условий ТУ №01-06/1054 от 01.07.2024г, выданных ГУ "Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Аягозкого района, области Абай, СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения ". Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"

Наружное водоснабжение

Водоснабжение здания спортзала проектируется от существующей сети водопровода Ф110. Подключение в проектируемом колодце. Выполнена установка запорно-регулирующей арматуры с установкой водомера в проектируемом колодце согласно тех. условий.

Проектируемые наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. В местах пересечения водопровода с канализацией, трубопровод водопровода следует проложить в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в усиленной битумно-полимерной изоляции.

Пред выполнением строительно-монтажных работ точку подключения определить по месту и согласовать с ГУ "Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Аягозкого района, области Абай.

Наружная канализация

Точка подключения является септик "ТОПАС 20 ЛОНГ". Канализационные стоки от здания посредством выпусков поступают к септику. Сети канализации проектируются из труб двухслойных полимерных со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренним диаметром 110, 160 по ГОСТ Р 54475-2011.

Сети канализации изолируются из пенополистирола типа "Скорлупа" по ГОСТ 16381-77. Производство работ и монтаж сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011.

Перечень видов работ, на которые составляются акты освидетельствования скрытых работ:

1. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений.
2. Устройство колодцев и камер.
3. Противокоррозионная защита трубопроводов через стенки колодцев и камер.
4. Засыпка трубопроводов с уплотнением и др.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№	Наименование сетей	Расчетные расходы воды			Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	
1	Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	2,5	0,72	1,2	
2	Хозяйственно-бытовая канализация (К1)	2,5	0,72	1,2	

6.2.3. Наружное сети электроосвещения

В объем настоящего проекта входит разработка сети наружного электроосвещения

Для питание освещения принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кВ. Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения. Проектируемые кабельные сети прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защитить полиэтиленовыми трубами.

Далее проектом предусмотрено строительство линий уличного освещения. Опоры освещения приняты металлические с горячим цинкованием высотой 8 метров. Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы ∅350мм. и глубиной до 2-х метром, далее для установки металлической опоры освещения в подготовленные котлованы монтируется закладной фундамент.

Светильники для установки приняты светодиодные мощностью одного светильника 90Вт со световым потоком 9200лм.

Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в ящике ЯУО от выносного фотоэлемента.

На всех проектируемых линиях уличного освещения проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода проектируемых металлических опор освещения. Заземление предусматривается каждые 200 метров, так-же обязательному заземлению подлежат концевые, угловые и ответвительные опоры. Заземление выполнено согласно типовой серии 3.407-150.Электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013"Электротехнические устройства".

6.2.4. Наружные сети электроснабжения

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта выполнен на основании:

1) технических условий №02-01-20/4308 от 05.08.2024 года., выданное АО «Объединённая Энергосервисная Компания».
2) задания на проектирование выданное и утвержденное заказчиком;
3) инженерно-геологических изысканий;
4) топографической съемке выполненной в масштабе М1:1000;
5) раздела проекта ПДП (проект детальной планировки) выданный заказчиком;

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;
- СП РК 4.04-107-2013 - Электротехнические устройства.;

Настоящим разделом решен вопрос внешнего электроснабжения, проектом предусматривается:

- строительство линий ВЛ-10кВ от существующих сетей;
- строительство линий КЛ-10кВ;
- строительство (установка) КТП-10/0,4кВ

Для внешнего электроснабжения проектом предусматривается строительство воздушной линии 10кВ с подключением от существующих сетей электроснабжения ВЛ-10кВ .Электроснабжение осуществляется по III категории надежности.

Разрешённый коэффициент мощности: 10кВ - cosfφ≥0,92;

Трасса вновь строящейся ЛЭП выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ 110-3,5 по действующей типовой серии 3.407.1-143.1-8 "Железобетонные опоры ВЛ-10кВ", разработанной институтом "Сельэнергопроект". Для подвески на опорах принят сталеалюминевый провод, сечением 50/8мм². Сечение провода выбрано по допустимому длительному току и проверено на токи короткого замыкания и по потере напряжения. Изоляторы приняты марки ШС-10. Анкерные участки приняты согласно серии 3.407.1-143. ПЗ п.7.2 не более 1,2-1,5км для III района по гололеду и к III района по ветровым нагрузкам.

Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода на всем протяжении ВЛ-10кВ. Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253«Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ». На всех опорах проектируемой ВЛ-10кВ необходимо выполнить заземление согласно серии 3.407-150. Переходы через существующие инженерные сети и сооружения выполнены согласно ПУЭ РК с соблюдением габаритов пересечения согласно типовым сериям 3.407.1-143. Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.10-2002г - «Электротехнические устройства».

В центре нагрузок проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции, наружной установки КТП-10/0,4кВ в количестве 1-й штуки. Учет эл. энергии выполнен многотарифным эл. счетчиком поставляемыми в комплекте с КТП- 10/0,4кВ.Установка КТП-10/0,4кВ выполняется на постаменте из железобетонных

фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки устанавливаются на щебеночную подушку толщиной 150 мм с последующим уплотнением. Все железобетонные элементы необходимо полностью покрыть мастикой "БМЗЭС" согласно инструкции. Толщина покрытия 1 мм..

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК. Заземляющее устройство КТПн должно иметь сопротивление не более 4 Ом. в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на напряжение 10/0,4кВ, а также все металлические части могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Контур заземления выполняется из восьми электродов, из круглой стали ∅16мм. длиной 3 метра, соединение электродов выполняется сталью полосовой 40х4мм. Сталь полосовая укладывается в траншее на глубину 0,7 метра от учз. Присоединение к корпусу КТПн предусматривается сталью круглой ∅12мм.

6.2.5. Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование. Технологическое оборудование принято в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан: СП РК 3.02-107-2014 с изм. 09.07.2021, СН РК 3.02-07-2014 с изм. 27.11.2019 "Общественные здания и сооружения"; СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы".

Данная часть проекта предусматривает разработку схемы размещения оборудования и разметку площадки.

Здание предназначено для учебно-тренировочных занятий и позволяет производить занятия по трем видам спорта - мини-футбол, баскетбол и волейбол. Занятия для инвалидов не предусматриваются.

Пропускная способность - 47 чел. в смену:

- две команды по 22 человек;
- тренер - 1 человек;
- медработник - 1 человек;
- уборщик - 1 человек.

Утилизация мусора производится ежедневно организацией, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов на полигон ТБО. Помещение подлежат тщательной уборке согласно санитарных правил устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту № 1567-76.

6.2.6. Архитектурные решения

Настоящий проект разработан для строительства спортивного комплекса в с.Байкошкар, Абайская область.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2017 " Строительная климатология"

· район строительства относится к IIIA климатическому району;
· снеговой район - III;
· ветровой район - III;
· расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°С;
· скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа);
· вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м² (1кПа);
· нормативная глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Здание строительства спортивного комплекса запроектировано одноэтажным, размерами в осях 20,61 х 23,54 м.

Высота в помещении спортзала ангарного типа -8,0м, в остальных вспомогательных помещениях - 3,0 м.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая планировочный уровень земли на 0,3 м.

К основным помещениям относятся: спортзал, кабинет, медпункт.

К дополнительным помещениям 1 этажа относятся: раздевалки, душевые, санузлы и коридоры.

Данный зал не имеет постоянных мест для зрителей и позволяет производить занятия по трем видам спорта - мини-футбол, теннис, и волейбол. Зал является многоцелевым. Все основные и дополнительны помещения используются по соответствующему назначению.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Этажность	этаж	1
2.	Общая площадь	м²	457,94
3.	Площадь застройки	м²	502,35
4.	Строительный объем выше 0,000	м3	4018,8

Склад

Здание склада запроектировано одноэтажным, размерами в осях 5,0 х 5,0 м. Высота первого этажа - 2,85 м.

Степень огнестойкости здания - II.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая

Фундаменты - монолитные ленточные 600мм из бетона класса В15.

Стены их ракушечника толщиной 390 мм.

Наружная отделка – согласно ведомости отделки фасада.

Кровля -односкатная. Покрытие - металлосайдинг.

Полы – согласно экспликации элементов пола.

Отмостка - бетонная, шириной 1м.

БМК

Строительство Автономной котельной запроектировано в блочно-модульном исполнении, размерами в осях 2,5 х 6,1 м.

Фундамент - для устройства БМК монолитные ленточные размерами в осях 2,5х6,1 м из бетона класса В15 с армированием.

6.2.7. Конструктивные решения

Настоящий проект стальных конструкции каркаса марки "КР" выполнен на основании технического задания.

Уровень ответственности здания - II по ГОСТ 27751-2014.

Коэффициент надежности -0,95.

Степень огнестойкости -IIIа.

Категория по пожар опасности -Д.

Фундаменты ленточные из монолитного бетона и бетонных блоков (ГОСТ 13579-78).

Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Под подошвой фундаментов выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм. Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида на отм. 0.000;-1,200. Вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за 2 раза.Монолитные участки выполнить из бетона В15 по ГОСТ 26633-91. Бетон для конструкций,соприкасающиеся с грунтом,готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены части здания в осях А;В;1;2 выполнить с помощью кладки из экоблока на цементно-песчаном растворе М50, облицованы с сендвич-панелью. Общая толщина наружной стены данной части здания составляет 500мм. Кладка перегородок

производится из силикатного кирпича М100 на цементно-песчанном растворе М50, по ГОСТ 379-95.

Наружные стены ангара - конструкции бескаркасного арочного типа, элементы арок и стен выполнены из рулонной стали.

Наружные стены основной части здания в осях Б-В и 1-2 выполнен из строительных конструкций бескаркасного арочного типа. Элементы арок и стен изготовляются из рулонной стали толщинной 1.5 мм с алюмоцинковым защитным покрытием. Гнутые и прямолинейные профили изготавляются на месте строительства с помощью передвижной механизированной системы. Наружные утепленные стены спорткомплекса состоят из наружной и внутренней конструкций, не связаных между собой,между которыми распологается утеплитель из минераловатных плит плотностью не менее 100 кг/м3.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1

Перекрытия и покрытия запроектированы из сборных железобетонных плит СТ РК 949-92 серии 1.141.1 .

Входы и пандус выполнить из бетона класса В15 с покрытием из плитки керамический гранит, с металлическим ограждением. Ограждения выполнить из труб по ГОСТ 8732-78.

- Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом. Двери -деревянные, металлические.
- Витраж - индивидуального изготовления из алюминиевых конструкций с остеклением из закаленного стекла.
- Кровля укладывается на цементно-песчанную стяжку. В качестве утеплителя пароизоляции кровли применяется минплита D=150 на базальтовой основе - 200мм по железобетонной плите покрытия.
- Цоколь - плитка бетонная б=20мм на прослойке из цементно-песчаного раствора М150.
- Полы в вспомогательных помещених принять из линолеума поливенилхлоридный "Коммерческий гетерогенный", класс 33 износостойкости теплозвукоизолирующей, и керамическая плитка (t=8мм)неглазурованная с рельефной поверхностью по ГОСТ 6787-2001.
- Покрытие спортзала - линолеум спортивный -3,5мм
- Внутренняя отделка - согласно "Ведомости отделки помещений".
- Вокруг здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщиной 100 мм, шириной 1000 мм с уклоном 3%.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполенены в соответствии с требованими СП РК Противопожарные мероприятия выполенены в соответствии с требованими СП РК 3.01-101-2013 "Градострительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Степень огнестойкости здания - II. Объемно-планировочные и конструктивные характеристики здания отвечают вышеуказанным строительным нормам и правилам. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" п.8.11 деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подлежат огнезащитной обработке. Объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В проектируемом здании запрещается хранить взрывоопасные и загрязняющие территорию вредные вещества. Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Проектом предусмотрено в уровне первого этажа

устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов. На въезде в здание предусмотрен подъемник для маломобильных групп населения. Устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 1300 и 1200 мм. Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП 136.13330.2012 приложения 2.

6.2.8. Инженерные сети и системы

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания,

СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",

СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",

СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевой водопровод: 2,5 м³/сут;

в том числе на горячее водоснабжение: 1,5 м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 2,5 м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- горячего водоснабжения;
- бытовой канализации;

Требуемый напор 6м. Гарантийный напор - 10 м.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Водоснабжение предусматривается от наружных сетей водопровода ∅40х3,0мм. На вводе в здание устраивается водомерный узел с запорной арматурой. Магистральные трубопроводы запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и труб из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметрами 32х3,0мм, 25х2,3, 20х2,0.

Монтаж и испытание системы холодного водоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Отверстия для пропуска труб через стены или фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. Согласно технических условий, вода питьевого качества может расходоваться только на хозяйственно-питьевые нужды. Полив зеленых насаждений не предусматривается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных Водонагревательей 100л по ГОСТ Р52084-2003. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С. Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х2,8, 25х3,5мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в Септик "Топас 10". Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом первого этажа трубами чугунными канализационными с раструбом по ГОСТ 6942-98. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба, с установкой в верхней точке аэратора.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Технико-экономические показатели

Таблица №4

№	Наименование сетей	Расчетные расходы воды			Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	
1	Водопровод (В1)	2,5	0,72	1,2	
2	Канализация (К1)	2,5	0,37	1,2	
3	Т3	1,5	0,37	0,84	

Отопление и вентиляция

Общие указания

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СП РК 2.0401-2017* "Строительная климатология".
- СП РК 3.02-107-2014* "Общественные здания и сооружения"
- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения",
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т=-34,8°С

Ветровой давление (III-район) - 56кг/м2; согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (Приложение Ж):

Снеговая нагрузка на грунт (III-район) - 150кг/м2, согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (Приложение В):

Продолжительность отопительного периода - 199 дней.

Отопление

Источник теплоснабжения - Автономная блочно модульная котельная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С, во внутренней системе отопления 95-70°С Система отопления - водяная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей. С подключением к существующим стоякам.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005, теплоотдача одной секции до 155Вт.

Трубопроводы приняты из труб напорных многослойных PE-RT по СТ РК 1893-2009 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм, 32х4,4. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется встроенными в радиаторы клапанами с термостатическими головками, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в

местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определен по кратностям, согласно СН РК, а также на основании технологического задания.

Подача свежего воздуха в помещения осуществляется, посредством механической вентиляции системой П1 и естественной вентиляцией посредством аэрации, через форточки, окна, фрамуги.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж внутренних санитарно-техничесих систем производить согласно СНиП 3.05-01-85. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через стены и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Электротехнические решения

Проект электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. Проектом предусматривается электроосвещение и розеточная сеть.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Электроосвещение во всех помещениях предусмотрено от напряжения 220В. Освещенность принята согласно нормам. Проектом предусматриваются светодиодные светильники , типы светильников выбраны с учетом среды и назначения помещений. Аварийное освещение выполнено установкой светильников с встроенной аккумуляторной батареей и запитаны от шкафов ЩУР.

Прокладку групповых линий освещения и розеточной сети осуществить по стенам и под подвесным потолком, кабелем ВВГнг. Кабель ВВГнг сечением 3х2,5мм прокладывается до распределительных коробок на входе в помещение, далее на розеточную сеть, так же кабелем ВВГнг3х2,5мм, сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг3х1,5мм. Высота прокладки 250мм от уровня перекрытия.

Распределение электроэнергии выполняется от вводно- распределительного шкафа ВРУ с установленным в нем автоматическими выключателями. Коридор прокладки групповых линий 70мм.

Установку выключателей произвести на высоте 900мм от уровня чистого пола и 300мм от дверного проема, розеток на высоте 1000мм от уровня чистого пола. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования , которые вследствие повреждения изоляции могут оказаться под напряжением, присоединяются к шине "РЕ" щитов с помощью нулевого защитного проводника.

Для зануления корпусов переносных приборов к розеткам прокладывается третий провод "РЕ" сечением равным сечению фазного провода. Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией, оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты IP20.

Внешний контур заземления выполняется из круглой стали диаметром 15мм, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Монтаж производить согласно СНиП и ПУЭ РК.

Технико-экономические показатели

Таблица №5

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели

п.п.			
1	2	3	4
1.	Категория электроснабжения		III
2.	Напряжение сети	В	380/220
3.	Расчетная мощность	кВт	13,59
4.	Расчетный ток	А	22,14
5.	Коэффициент мощности		0,92
6.	Максимальная потеря напряжения	%	0,5

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации построена на базе приборов производства ООО " КБ Пожарной Автоматики", предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный " РУБЕЖ-2ОП прот. R3";
- блок индикации и управления "РУБЕЖ-БИУ прот. R3";
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели "ИП 212-64 прот. R3";
- адресные ручные пожарные извещатели "ИПР 513-11-А-R3";
- адресные релейные модули " РМ-1С прот. R3";
- изоляторы шлейфа " ИЗ-1 прот. R3";
- источники вторичного электропитания резервированные " ИВЭПР RS-R3";

Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели " ИП 212-64 прот. R3". Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели "ИПР 513-11-А-R3", которые включаются в адресные шлейфы. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на

стенах на высоте 1,5 метра от уровня пола. На расстоянии 0,75 м не должно находиться предметов, препятствующих доступу к извещателю.

Жилые помещения квартир оборудуются пожарными извещателями типа " ИП 212-64 прот. R3", совместно с адресными оповещателями пожарными свето-звуковуковыми базовыми " ОПОП 124Б-R3". Извещатели устанавливаются в удобных местах на потолке.

При срабатывании извещатель, установленный в жилых помещениях квартир, начинает издавать громкий (85ДБ) прерывистый сигнал до тех пор, пока воздух не очистится. Питание оповещателя осуществляется от внешнего источника постоянного тока номинальным напряжением 12 В. Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляют приемно-контрольные приборы " РУБЕЖ-2ОП прот. R3". В помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, расположенной в КПП устанавливаются приемно-контрольные приборы "РУБЕЖ-2ОП прот. R3" в комплекте с блоками индикации и управления "R3-РУБЕЖ-БИУ".

Блок индикации и управления " РУБЕЖ-БИУ прот. R3" предназначен для сбора информации с ППКОПУ и отображения состояния зон, групп зон, исполнительных устройств, меток адресных технологических, насосных станций, насосов, задвижек на встроенном светодиодном табло, а так же для управления охранно-пожарными зонами.

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом RS-485.

Проектом предусмотрено отключение приточно-вытяжной вентиляции. Выдача управляющих сигналов происходит при помощи адресных релейных модулей "РМ-1С прот. R3".

Система видеонаблюдения (СОТ).

Проектом предусматривается IP система видеонаблюдения на базе оборудования CMD. СВН предназначена для визуального контроля входа в здание с фиксацией происходящих событий в архив, отображения служебной информации на мониторе, расположенном в помещении охраны и повышения эффективности службы безопасности.

Цели создания СОТ

- уменьшение материальных потерь вследствие предупреждений противоправных действий в результате психологического фактора наличия системы видеонаблюдения;
- регистрация административных правонарушений;
- уменьшение потерь от техногенных аварий (пожара, затопления и т.д.) за счет раннего обнаружения;
- уменьшение времени на принятие правильного решения при возникновении внештатных ситуаций;. Кабели видеонаблюдения прокладываются по стене в кабель-каналах. обеспечение возможности анализа внештатных ситуаций по архиву событий в охраняемых зонах;
- сопровождение нарушителя и наведение на него группы быстрого реагирования.

Установка представляет собой простой и быстрый процесс, поскольку камеры поставляются в полностью собранном и готовом к работе состоянии. Крепление видеокамеры, устанавливаемой на фасаде здания, осуществлять при помощи крепежа из комплекта поставки камеры. Прокладку кабелей в здании осуществлять в гофрированной трубе.

Питание камер осуществляется по технологии POE с помощью сетевого коммутатора CMD-SW16-POE-M.

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам Проектом предусмотрено «Строительство спортивного зала ангарного типа по адресу: область Абай, Аягозский район, село Байкошкар». Системы теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальные и допустимые параметры микроклимата в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № ҚР ДСМ-95. Системы холодного и горячего водоснабжения обеспечивают подачу воды, в соответствии с требованиями санитарных правил и гигиенических нормативов, утверждаемых в соответствии с подпунктом 132-1) пункта 16 Положения. Система водоотведения объектов предусматривает безопасный отвод сточных вод. Уровень естественного и искусственного освещения, а также содержание вредных веществ в воздухе рабочих мест соответствует Приказу № ҚР ДСМ-15 и документам нормирования. Все производственные и вспомогательные помещения обеспечиваются искусственным освещением. Для персонала предусматриваются условия для приема пищи, соблюдения личной гигиены, раздельного хранения личной и специальной одежды. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи. В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи

отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство спортивного зала ангарного типа по адресу: область Абай, Аягозский район, село Байкошкар» соответствует требованиям санитарных правил Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" от 26 июля 2022 года за № ҚР ДСМ-67; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.4. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4,5 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,5 месяц.

Начало строительства запланировано на апрель месяц 2025 года, согласно письму заказчика письмо №03-02/3068 от 21.10.2024 года.

6.5. Сметная документация

Объект строительства «Строительство спортивного зала ангарного типа по адресу: область Абай, Аягозский район, село Байкошкар»

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022,

ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2024 г. - 1

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 2 квартал - 1,0388

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.11 от 08.11.2024 г. в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Общая часть

1. Задание на проектировано откорректирована согласно предоставленным замечаниям.
2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях приведен в соответствие.
3. Приведены в соответствие ТЭП по АР части.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увел. -умен.)
1.	Общая площадь здания	м2	475,0	457,94	-17,06
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозируемых ценвх	млн. тенге	420,05 378,68	332,573336 234,877846	-87,47 -143,8

	2025 года, в том числе СМР				
3.	оборудование		18,28	44,734577	+26,45
4.	прочие затраты		22,94	52,960913	+30,0
5.	Продолжительность строительства		6,0	4,5	-1,5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозируемых на 2025 год принята в сумме – 332,573336 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 420,05 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 87,47 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2017г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2021 в текущих ценах 2024 года.

8. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

9. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство спортивного зала ангарного типа по адресу: область Абай, Аягозский район, село Байкошкар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка по гос.акту	*0,2*	*га*
этажность	*1*	*этажа*
площадь застройки	*565,48*	*м2*
общая площадь здания	*457,94*	*м2*
строительный объем	*4018,8*	*м3*
-общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 гг и прогнозируемых на 2025г.,в том числе:	*332,573336*	*млн. тенге*
-СМР	*234,877846*	*млн.*

-оборудование	*44,734577*	*тенге млн. тенге*
-прочие затраты	*52,960913*	*млн. тенге*
-продолжительность строительства	*4,5*	*мес.*

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» соответствии с условиями договора PS-03/00089 от 23.10.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Абай облысы, Аягөз ауданы, ауыл Байқошқар құрылысы ангар үлгісіндегі спорт зал құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаске алаңы	*0,12*	*га*
қабаты	*565,48*	*этаж*
құрылыс алаңы	*457,94*	*м2*
ғимараттын жалпы ауданы	*4018,8*	*м2*
құрылыс көлемі		*м3*
2024 ж. ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	*332,573336*	*млн. тенге*
ҚМЖ	*234,877846*	*млн. тенге*
-құрал-жабдықтар	*44,734577*	*млн. тенге*
-басқа шығындар	*52,960913*	*млн. тенге*
-құрылыстың ұзақтығы	*4,5*	*мес.*

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 23.10.2024 жылғы PS-03/00089 келісім шарттарына сәйкес "Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі " ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивные решения	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть	KZ86VJE00069944	Соответствует
2	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
3	Архитектурные решения	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
7	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ77VJE00038290	Соответствует

			сетей и систем)		
9	Общая пояснительная записка	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
10	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ74VJE00071906	Соответствует
11	Технологические решения	Яшкузин Денис Федорович	Технологическая часть	KZ18VJE00073690,	Соответствует
12	Проект организации строительства	Бижанова Венера Самиратбековна	Сметная часть	KZ47VJE00061140	Соответствует
13	Электроснабжение и наружное освещение	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
14	Паспорт проекта	Бижанова Венера Самиратбековна	Сметная часть	KZ47VJE00061140	Соответствует
15	Наружные водопровод и канализация	Яшкузин Денис Федорович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
17	Внутренние сети водопровода и канализации	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	KZ74VJE00071906	Соответствует

			систем)		

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Бижанова В.С. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Документ Id	84c739fd-d451-4e7c-8c78-ad3678381de8
Номер и дата документа	PS-0002/25 от 09.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** УРАЗОВ ЕРЖАН УЛБЕКОВИЧ 2025.01.09 05:38:16 16872FD4FE5383E7B479C733975C9A098D823D36 БИЖАНОВА ВЕНЕРА САМИРАТБЕКОВНА 2025.01.09 05:39:56 44DC6CC06EC5F74385DD9B101302D5FB0D1110F9 САВАЛЮК ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ 2025.01.09 05:40:20 7AB4C4117F10BA4211FB28C1F26BCA19B289670A ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.01.09 05:40:46 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prime Saraptama" 2025.01.09 05:41:10 16CAC1F58DDCCBD56EE3CA52F83DB80C481A3287 **Подписано:** ГАЙНУТДИНОВ РЕНАТ АЛЬБЕРТОВИЧ "Prime Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.01.09 05:41:40 253615E809919A9D439249A4AB2D78DE1FA13876

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.