Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » декабрь 2025 г.

Заказчик ***ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны", 10000, Астана, Астана, Сарыарка, 13, 55-75-14. руководитель Доскулов Даулет Боранбаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025г. ТОО "Өркен" БИН 010440006381, ГСЛ №0000802, от 10.08.2018, : Казахстан, область Ұлытау, город Жезказган, ул. Абая, д.83, н.п. 83а в лице директора Исабаева Шолпан Дилдахановна***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается ***от « » 2025г. ТОО «Broad Mark Construction» в лице эксперта Шабантаев Елдос Даулетбекович №KZ65VJE00028515 от 04.07.2017, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Г. Караганда***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Центр Проект»., Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Нұра, пр. Кабанбай батыр, д. 49а, кв. 393, БИН 140240001439, в лице эксперта по авторскому надзору Рахманкулов Рустам Абдильдаевич***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство сквера в ж.м. "Пригородный" по улице Е-522, район дома 7» в г. Астана». Корректировка.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ ул. Е-522 7***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***постановление акимата г.Астаны от 20.12.2024 года № 510-3875.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны" KZ53REA00476767 05.06.2025, KZ23REA00498841 11.09.2025, KZ40REA00518711 10.12.2025***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Каз Центр Проект", 15026879, 03.03.2025 г., Рабочий проект,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом руководителя отдела ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны", № 121 от 10.09.2025 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2025 г.***
месяц, год
окончание работ ***декабоь 2025 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца;***
фактически ***7 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по отводу	га	0,539	0,539	0,539	0,539
Площадь покрытий благоустройства	м²	1827,5	1827,5	1827,5	1827,5
площадь брусчатки	м²	957,5	957,5	957,5	957,5
площадь тартана	м²	870,0	870,0	870,0	870,0
площадь керамзита, шир. 600 мм,	м²	176,3	176,3	176,3	176,3
площадь гальки ,	м²	480,6	480,6	480,6	480,6
Площадь озеленённых территорий благоустройства,	м²	2217,0	2217,0	2217,0	2217,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Поливочный водопровод

Включение и отключение системы регулируется контроллерами. Контроллер соединен электрическим проводом с электромагнитными клапанами (далее ЭМК) PGV 151GB 1 1/2", и датчиком дождя, передающий 24В переменного тока. Перед ЭМК предусмотреть кран для удобства монтажа и демонтажа. Для ЭМК, предназначенных для капельного орошения предусмотрен регулятор давления ACCU SYNC AS-ADJ. Капельный полив выполнить капельной трубкой (шаг 0,3м, расход капельниц 2,2л/час).

Излив воды при поливе, производится через подземные оросители (дождеватели) с регулируемым радиусом и сектором и капельной трубкой. В проекте предусмотрены дождеватели фирмы Hunter.

Для полива газонов и цветников трубы прокладываются на глубине 0,4м от уровня земли с уклоном 0,001 (min 0,0005) в сторону опорожнения системы.

Капельные трубки для полива укладываются рядами с шагом 350мм, форсунки устанавливаются с от 3м до 9м.

Наружные сети электроснабжения

Учет электроэнергии выполнен в КТПГ-3745/10/0.4кВ на вводе 0.4кВ, с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии, адаптированный АСКУЭ, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, многотарифный-позволяющий , адаптированный АСКУЭ, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, многотарифный-позволяющий вести раздельный учет потребления эл. энергии по зонам суток. Трансформаторы тока и РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки. Защитные мероприятия. Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). К заземляющему контакту штепсельных розеток от группового щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети. Повторное заземление нулевой шины распределительных силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной сети от нулевой шины ЩС.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от группового щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети. Повторное заземление нулевой шины распределительных силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной сети от нулевой шины ЩС. Для повторного заземления нулевой шины ЩС выполняется общее заземляющее устройство на вводе с сопротивлением растеканию не более 10 Ом. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: - основной (магистральный) защитный проводник; - основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим; - стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями; - металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***431 913 712,9 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***408 615 453,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5 028 104,0 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***431 913 712,9 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***408 615 453,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5 028 104,0 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство сквера в ж.м. "Пригородный" по улице Е-522, район дома 7» в г. Астана». Корректировка***
принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны" Доскулов Даулет Боранбаевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Broad Mark Construction», Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Г. Караганда БИН 130140010105 в лице директора Еликбаев А.Н.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

Шабантаев Е.Д. №KZ65VJE00028515 от 04.07.2017.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Центр Проект»., Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Нура, пр. Кабанбай батыр, д. 49а, кв. 393, БИН 140240001439, Лицензия №22005983, от 29.03.2022г..в лице директора Мелдебеков Г. К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Центр Проект»., Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Нура, пр. Кабанбай батыр, д. 49а, кв. 393, БИН 140240001439, Лицензия №22005983, от 29.03.2022г в лице эксперта по авторскому надзору Рахманкулов Рустам Абдильдаевич. приказ №16 от 26.05.2025года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии

2) организация

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Өркен " в лице директора Исабаева Шолпан Дилдахановна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)