Разработчик: ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"
Гослицензия №14001827

Заказчик: ГУ "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана"

Реконструкция жилого дома по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. Сейфуллина, 4

Том 3. Альбом 1. АР. Архитектурно-строительные решения

2024 г.

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Альбом 1	Архитектурно-строительные чертежи	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	на 2х листах
2	План	
3	Фасад в осях "1-3". Узел 1. Сечение а-а. Спецификация	
4	План кровли после реконструкции	
5	Схема расположения деревянных конструкций	
6	Разрез 1-1. Ведомость демонтажных работ	
7	Спецификация	

Общие данные

Проект "Реконструкция жилого дома по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. Сейфуллина, 4" разработан согласно задания на проектирование, технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Реконструируемое здание жилого дома 2-х подъездное 2-х этажное. Наружные и внутренние несущие ограждающие конструкции выполнены из шлакоблоков. Перегородки также шлакоблочные. Фундаменты - камень бутовый на цементно-песчаном растворе. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных железобетонных пустотных плит. Кровля шиферная.

После детального технического обследования здания жилого дома установлено, что во 2-м подъезде произошла усадка основания фундамента, несущие строительные конструкции находятся в неработоспособном состоянии и не способны воспринимать действующие нагрузки. Проживание людей на данном участке жилого дома является небезопасным. В связи с этим было принято решение о демонтаже деформированных конструкций 2-го подъезда жилого дома с утеплением внутренней стены 1-го подъезда.

Строительные конструкции в осях "2-3" жилого дома демонтировать при помощи экскаватора с использованием спецоборудования (крашер), автомобильного крана, АГП. Перед началом производства работ по демонтажу обозначить границы опасной зоны и установить защитное ограждение. Выставить оцепление опасной зоны, при нахождении посторонних людей вблизи опасной зоны работы по демонтажу остановить. Устроить временные площадки для установки контейнеров для отходов, складирования конструкций и материалов от разборки здания. Необходимо отключить инженерные коммуникации попадающие в область сноса. Вода на технические, пожарные и питьевые нужды привозная. Строительная площадка освещается переносными прожекторами.

Для демонтажа выбран метод сноса высотной части здания и метод разборки фундаментов разрушением. Демонтажные работы производить под руководством и в присутствии ответственного за безопасное производство работ.

Для исключения самопроизвольного обрушения элементов конструкций и падения вышерасположенных незакрепленных конструкций, разборка производится по захватам.

Демонтаж конструкций при помощи автомобильного крана выполнить последовательно в направлении сверху вниз. При работе с существующих конструкций выполнить ограждение существующих проемов.

Демонтаж ведется по этапам с последовательным удалением горизонтальных и вертикальных элементов с помощью специальных технологий сноса объектов, использующих пронацию (обрушение элемента внутрь периметра объекта) элементов демонтажа. Применяются методы ведения работ, включающие в себя поэтапную разборку с делением конструкций на отдельные элементы.

Обрушенные конструкции (железобетонные плиты и кирпичные стены) необходимо дробить на более мелкие транспортабельные части. Металлические элементы разрезаются оборудованием газовой резки на мелкие и удобные для погрузки элементы.

Демонтированные конструкции разделываются на уровне земли на габарит погрузки в автомобильный транспорт при помощи экскаватора с использованием навесного спецоборудования (крашер, гидромолот), газорезки.

К демонтажу подземной части объекта приступать только после окончания демонтажа надземной части, а также расчистки завалов после обрушения демонтированных конструкций.

Для демонтажа подземной части необходимо выполнить откопку котлованов при помощи экскаватора с ковшом. Разработка грунта в непосредственной близости от линий действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи ручных лопат, без использования ударных инструментов. Выемка грунта осуществляется по контуру на глубину заложения фундамента. Извлеченный в ходе земляных работ грунт временно размещается на площадках складирования и повторно используется для обратной засыпки котлована после демонтажа фундаментов. Демонтируемые бетонные конструкции (фундаментные блоки) при помощи экскаватора с ковшом обрушаются на дно котлована, затем разбирают на транспортабельные части, применяя экскаватор с гидравлическим молотом.

После демонтажа и очистки площадки необходимо стену 1-го подъезда по оси "2" утеплить и обшить металлосайдингом.

Выполнить устройство скатной кровли из профлиста с полимерным покрытием.

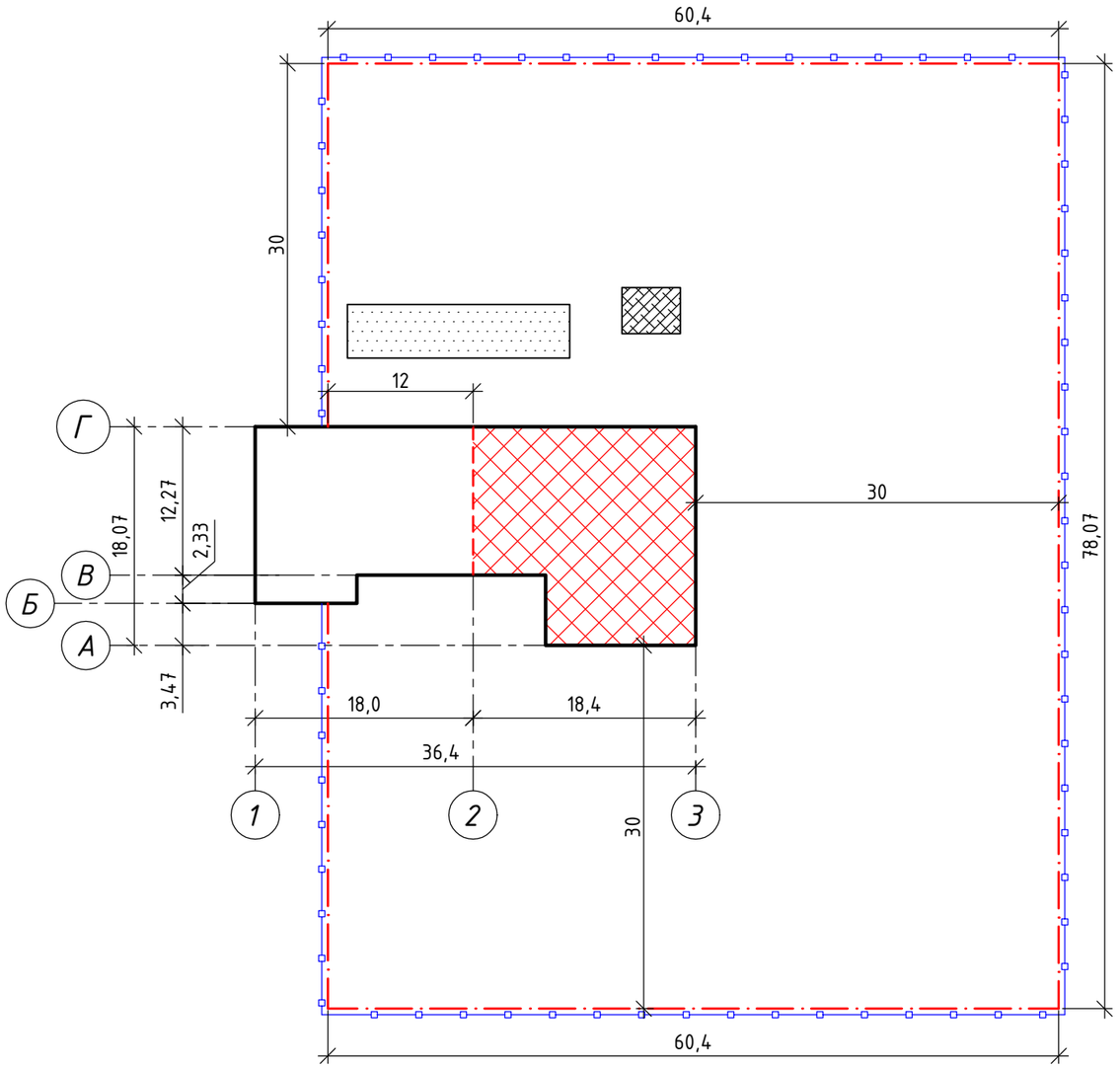
По периметру жилого дома утеплить цоколь и выполнить отмостку.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованием экологических, санитарных, гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта _____ Касенов К.С.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция жилого дома по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. Сейфуллина, 4		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
ГИП		Касенов			12.24	Общие данные	ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"		
Разработал		Морозов			12.24				



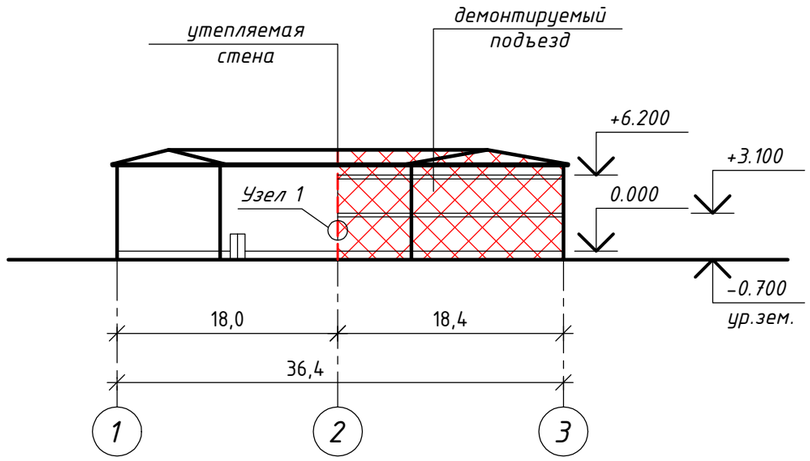
Условные обозначения:

- 2-х этажный жилой дом
- демонтируемый подъезд
- граница опасной зоны
- ограждение опасной зоны
- место расположения техники
- место складирования строительного мусора
- стена, которую необходимо будет утеплить и облицевать металлосайдингом

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция жилого дома по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. Сейфуллина, 4		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП		Касенов			12.24	План	ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"		
Разработал		Морозов			12.24				

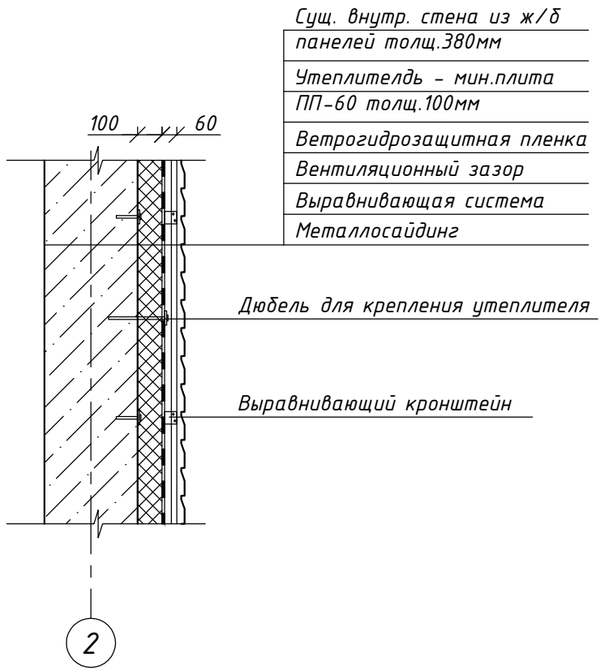
Фасад в осях "1-3"



Спецификация

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
		Утепление стены			
1	ГОСТ 9573-2012	Мин.плита ПП-60, $м^3$	94,5	55-65	
2	оцинкованный П-образный профиль	ПП 60х27, δ=0,6мм, м.п.	161,7	1,68	
3	кронштейн выравнивающий	П-120, δ=0,2мм, шт.	273	0,18	
4	металлосайдинг с полимерным покрытием RAL	Корабельная доска 14х226, $м^2$	94,5	4,00	

Узел 1



а - а

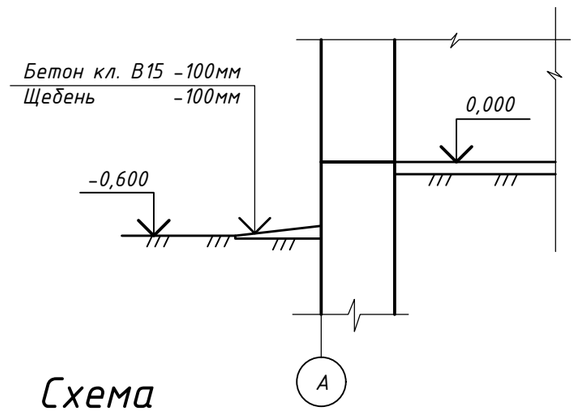
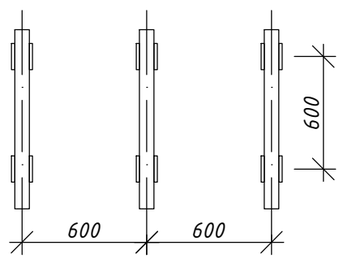


Схема выравнивающей системы



Примечания:

1. Данный лист см. вместе с л. АС-2.
2. Демонтаж конструкций 2-го подъезда жилого дома производить поэтажно в направлении сверху вниз.
3. После демонтажа стену 1-го подъезда по оси "2" необходимо утеплить и обшить металлосайдингом.
4. Высотные отметки приведены условно, необходимо уточнить по месту.
5. По периметру здания необходимо произвести устройство отмостки из бетона кл. В15, δ=100мм по щебеночному основанию δ=100мм, шириной 1000мм, с нанесением гидроизоляционного покрытия, предварительно утеплив фундаменты пенополистиролом δ=50мм ($45,6 м^2$).

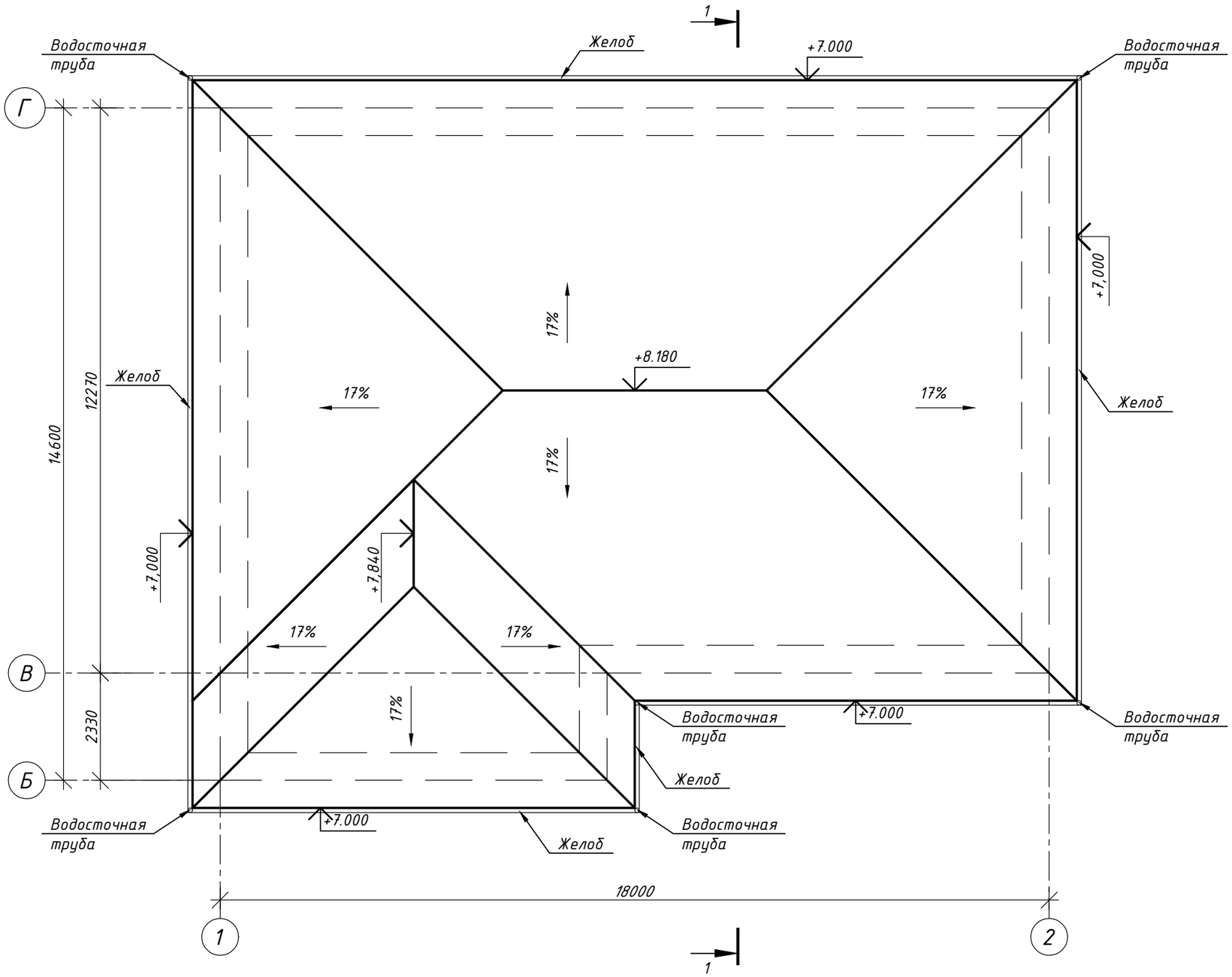
Расходные материалы для отмостки даны в спецификации на л. АС-7.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция жилого дома по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. Сейфуллина, 4		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
ГИП		Касенов			12.24	Фасад в осях "1-3". Узел 1. Сечение а-а. Спецификация	ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"	
Разработал		Морозов			12.24			

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Примечания:

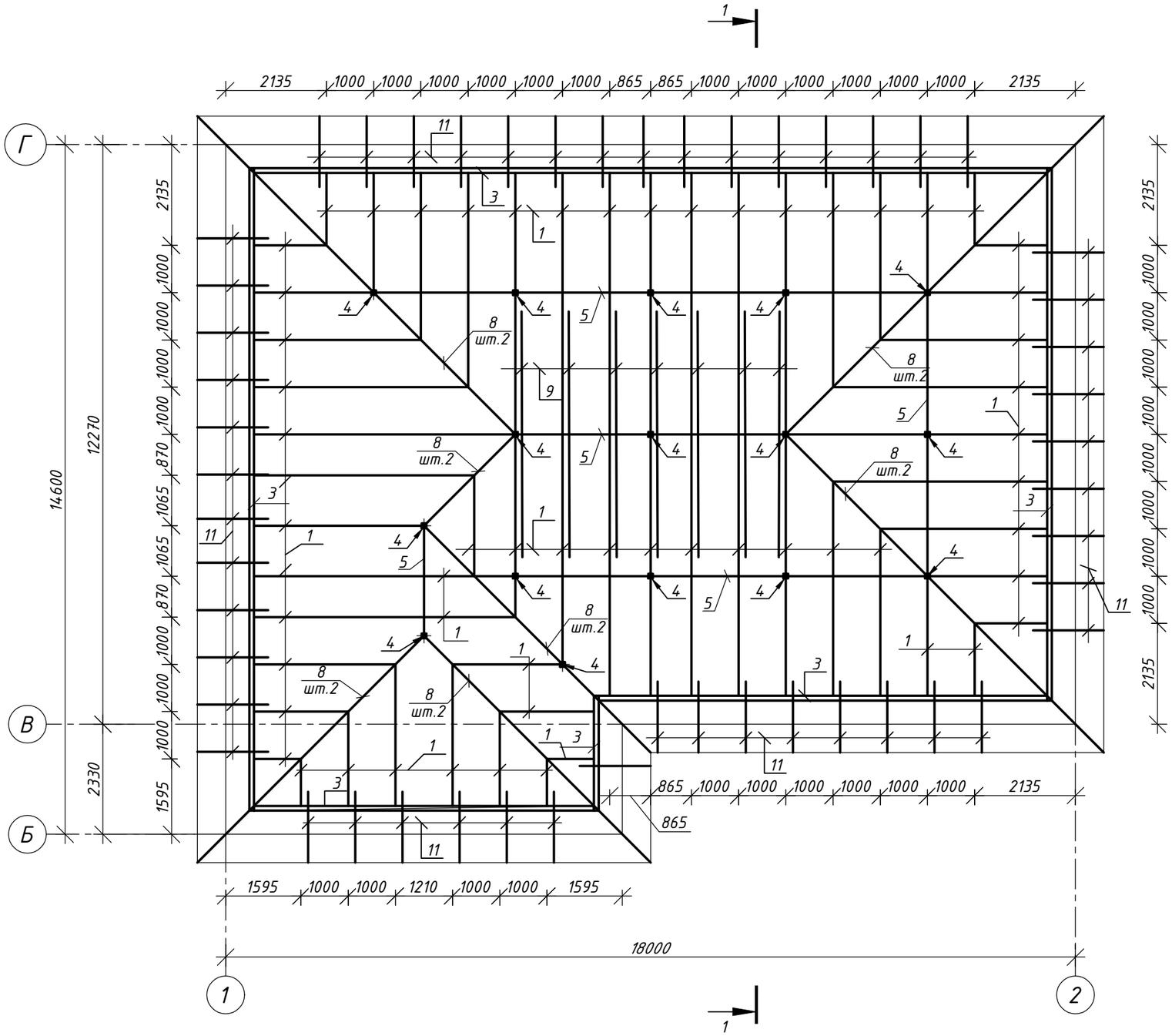
1. Данный лист смотреть с листами АС-5, 6.
2. Для кровли использовать профлист с полимерным покрытием торгово-производственной компании "Металл Профиль".
Цвет - RAL 8017 (коричневый шоколад).
Общая площадь покрытия - 421,49 м^2.
3. Спецификацию на кровлю и водосточную систему см. на л.АС-7.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция жилого дома по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. Сейфуллина, 4		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
ГИП		Касенов			12.24	План кровли после реконструкции	ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"	
Разработал		Морозов			12.24			

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№.подл.



Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами АС-4, 6.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Касенов			12.24
Разработал		Морозов			12.24

АС

Реконструкция жилого дома по адресу:
область Ұлытау, город Жезказган, ул. Сейфуллина, 4

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Схема расположения деревянных конструкций

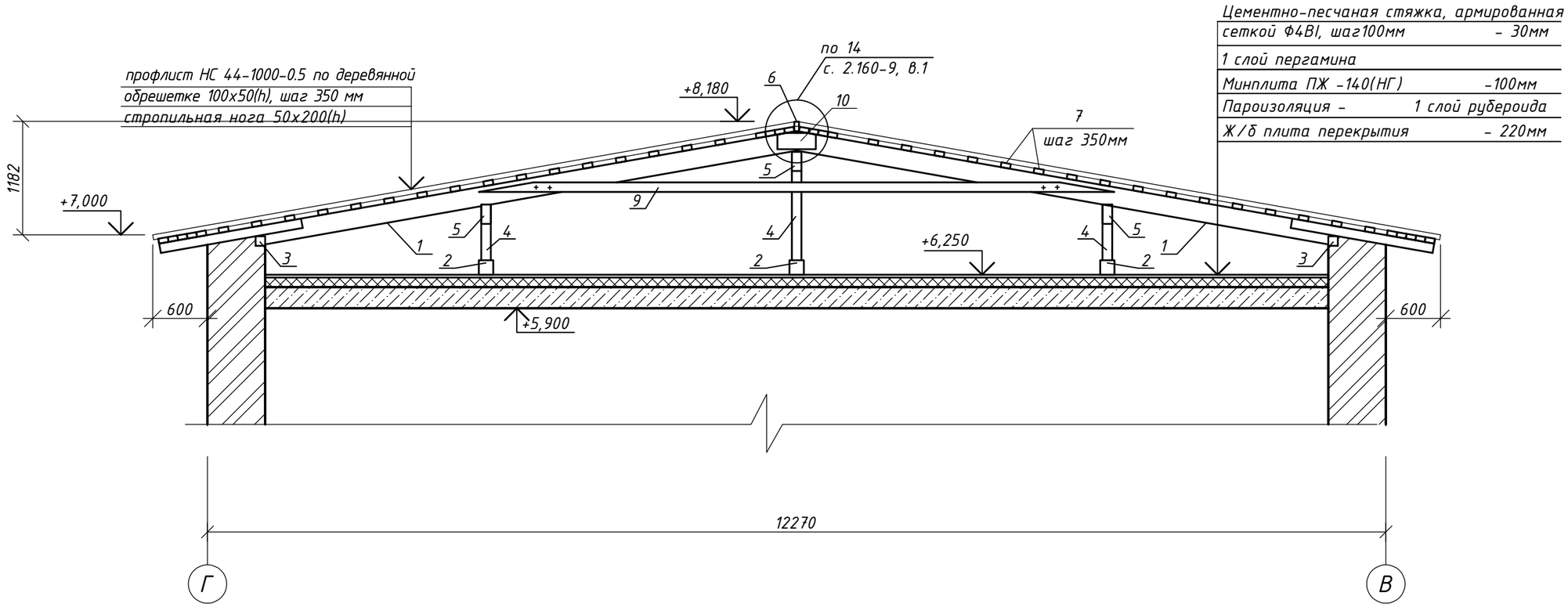
ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№.подл.

Разрез 1-1



Ведомость демонтажных работ

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Демонтаж наружных стен из шлакоблоков	$м^3$	280,3
2	Демонтаж внутренних стен из шлакоблоков	$м^3$	113,3
3	Демонтаж перегородок из шлакоблоков	$м^3$	85,1
4	Демонтаж плит перекрытия/покрытия	$м^2$	893,1
5	Демонтаж фундамента из камня бутового	$м^3$	98,6
6	Демонтаж деревянных конструкций кровли	м.п.	3017,4
7	Демонтаж покрытия кровли из шифера	$м^2$	840,7

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№.подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция жилого дома по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. Сейфуллина, 4		
							Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
ГИП		Касенов			12.24	Разрез 1-1. Ведомость демонтажных работ	ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"	
Разработал		Морозов			12.24			

Спецификация (начало)

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол-во	Приме-чание
		Кровля		
1	ГОСТ 24454-80*-Е	Стропильная нога 50x200(h), м.п.	247,28	
2	ГОСТ 24454-80*-Е	Лежень 100x100(h), м.п.	35,39	
3	ГОСТ 24454-80*-Е	Мауэрлат 100x100(h), м.п.	61,2	
4	ГОСТ 24454-80*-Е	Стойка 100x100, м.п.	32,84	
5	ГОСТ 24454-80*-Е	Прогон 50x150(h), м.п.	35,39	
6	ГОСТ 24454-80*-Е	Коньковый брус 50x100(h), м.п.	8,06	14 с.2.160-9,в.1
7	ГОСТ 24454-80*-Е	Обрешетка 100x50(h), м.п.	960,0	
8	ГОСТ 24454-80*-Е	Диагональная нога 50x200(h), м.п.	114,24	
9	ГОСТ 24454-80*-Е	Затяжка 25x150(h), м.п.	46,27	
10	ГОСТ 24454-80*-Е	Накладка 25x150(h), L=400	9	14 с.2.160-9,в.1
11	ГОСТ 24454-80*-Е	Кобылка 100x50(h), L=1500	51	
12	ГОСТ 24454-80*-Е	Подшивная доска δ=12мм, $м^2$	40,56	подшивка карниза
		Отмостка		
		Бетон В15, $м^3$	6,92	
		Щебень, $м^3$	6,92	

Спецификация (окончание)

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол-во	Приме-чание
		Водосточная система		
1	ГОСТ 14918-2022	Колено сливное D100 (60°) оцинк. с полимерным покрытием, шт.	6	
2	то же	Держатели трубы D100 оцинк. с полимерным покрытием, шт.	9	
3	то же	Водосточная труба D100, L=3000 мм, оцинк. с полимерным покрытием, шт.	18	
4	то же	Колено трубы D100 (60°) оцинк. с полимерным покрытием, шт.	6	
5	то же	Труба соединительная D100, L=1000 мм оцинк. с полимерным покрытием, шт.	6	
6	то же	Заглушка желоба D125 оцинк. с полимерным покрытием, шт.	4	
7	то же	Воронка выпускная, D125/100 оцинк. с полимерным покрытием, шт.	6	
8	то же	Держатель желоба D125x320 оцинк. с полимерным покрытием, шт.	117	
9	то же	Желоб D125 оцинк. с полимерным покрытием, м.п.	70,0	

Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами АС-4...6.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Касенов			12.24
Разработал		Морозов			12.24

АС

Реконструкция жилого дома по адресу:
область Ұлытау, город Жезказган, ул. Сейфуллина, 4

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Спецификация

ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"