Договор безвозмездного пользования
имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астаны

город Астана **№ 13** **«15» 01 2026 года**

ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны», в лице заместителя руководителя Кобаева А.Т., действующего на основании приказа Управления №96 от 14 июля 2025 года, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, **ГКП на ПХВ «Городская поликлиника 13» акимата города Астаны,** в лице директора Ажетовой Ж.Р., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, и, **ГКУ «База специального медицинского снабжения» акимата города Астаны**, в лице директора Шахабаева М.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 3»**, в соответствии со статьей 76 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе» от 01 марта 2011 года №413-IV, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) коммунальным собственности города Астаны (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и Имущество Договора

1.1. Сторона 1 и 2 передает Стороне 3 Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора во временное владение и пользование, Сторона 3 обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Имущество передается путем акта-приема передачи Сторонами, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Предметом настоящего Договора является нежилое помещение общей площадью 553,0 кв.м., находящееся на балансе ГКП на ПХВ «Городская поликлиника 13» акимата города Астаны, расположенное по адресу: город Астана, район «Алматы», проспект Тәуелсіздік, 11/2.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, используется Стороной 3 для хранения вакцин и иммунобиологических препаратов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 и 2 обязана:

2.1.1. передать Стороне 3 Имущество одновременно с подписанием настоящего Договора и акта приема-передачи;

2.1.2. передать Сторона 3 документацию на передаваемое Имущество, необходимую для его дальнейшего использования;

2.1.3. обеспечить соответствие качества передаваемого Имущества установленным стандартам.

2.1.4. предоставить Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и по назначению имущества;

2.2. Сторона 1 и 2 имеет право:

2.2.1. требовать от Стороны 3 возмещения убытков в случае ухудшения состояния Имущества, которое произошло по вине Стороны 3;

2.2.2. получать от Стороны 3 информацию о состоянии Имущества;

2.2.3. требовать от Стороны 3 использовать Имущество исключительно по его прямому назначению в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Договора;

2.2.4. осуществлять проверку порядка использования Стороной 3 Имущества согласно с условиями настоящего Договора;

2.2.5. осуществлять иные права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

2.3. Сторона 3 обязана:

2.3.1. использовать Имущество строго по назначению и обеспечить сохранность переданного Имущества;

2.3.2. за счет собственных средств самостоятельно производить текущий либо капитальный ремонт переданного Имущества, и в том числе ремонт аварийного состояния: сантехнического, электротехнического, водоснабжения, тепло-водоснабжения, замена (дверей, окон, кафеля, линолеума, плинтуса) и оплачивать различные налоги в соответствии с законодательством Республики Казахстан за счет собственных средств, осуществлять уборку помещения;

2.3.3. заключить договора на учет электроэнергии с организациями (эксплуатационными, коммунальными, санитарными и иными организациями) либо непосредственно с Стороной 2 в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3.4. в случаи изменение наименование, реквизитов или реорганизации юридического лица, Сторона 3 обязана уведомить в письменном виде об этом Стороны 1 и 2 в течении 5 (пяти) рабочих дней;

2.3.5. после окончания срока действия Договора, возвратить Имущество Стороне 1 и 2 в исправном состоянии, с учетом нормального износа, одновременно с подписанием акта приема-передачи.

2.4. Сторона 3 имеет право:

2.4.1. требовать от Стороны 1 и 2 предоставить Имущество в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора;

2.4.2. осуществлять права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре, в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

3.2. В случае повреждения Имущества, Сторона 3 в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по устранению повреждений.

4. Контроль за исполнением условий Договора

4.1. Контроль за исполнением Стороной 3 условий Договора осуществляет Сторона 1 и 2.

4.2. Сторона 3 обеспечивает представителям Стороны 1 и 2, осуществляющим контроль за исполнением Стороны 3 условий Договора, беспрепятственный доступ к Имуществу, а также документации, связанной с Имуществом.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Стороны 1 и 2 вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования имуществом в случаях, когда Сторона 3:

5.2.1. не использует Имущество в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества;

5.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

5.2.4. при передаче третьему лицу без письменного согласия Стороны 1 и 2.

5.3. Сторона 3 вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования имуществом:

5.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

5.3.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.3. если при заключении настоящего Договора Сторона 1 и 2 не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Сторона 1 и 2 в одностороннем порядке расторгает Договор с Стороной 3, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной 3 обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор обстоятельства

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

7.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8. Действие Договора

8.1. Договор составлен на государственном и русском языках в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу для Сторон, один экземпляр Договора храниться у Стороны 1, второй экземпляр Договора храниться у Стороны 2, третий экземпляр Договора храниться у Стороны 3.

8.2. Договор имеет силу с «15» 01 2026 года до «15» 12 2026 года.

8.3. Договор может быть продлен путем заключения дополнительного соглашения, при условии надлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона 1:
ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны»

Заместитель руководителя

_____ А.Т.Кобаев

Сторона 2:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника 13» акимата города Астаны

Директор

_____ Ажетова Ж.Р.

Сторона 3:
ГКУ «База специального медицинского снабжения» акимата города Астаны

Директор

_____ Шахабаев М.С.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель руководителя
ГУ «Управление активов и
государственных закупок
города Астаны»

_____А. Кобаев

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Астана **«15» 01 2026 года**

В соответствии с Договором безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астаны №13 от «15» 01 2026 года, мы нижеподписавшиеся в составе:

Передающая сторона: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №13» акимата города Астаны в лице директора Ажетовой Жанерке Рахимбековны, с одной стороны, а также **принимающая сторона:** ГКУ «База специального медицинского снабжения» акимата города Астаны в лице директора Шахабаева Мурата Сакеновича, произвели прием-передачу в безвозмездное временное пользование нежилое помещение общей площадью 553,0 кв.м., находящееся на балансе ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №13» акимата города Астаны, расположенное по адресу: город Астана, район «Алматы», проспект Тәуелсіздік, здание 11/2.

«Передающая сторона»:

ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 13» акимата города Астаны

_____ **Ж. Ажетова**

«Принимающая сторона»:

ГКУ «База специального медицинского снабжения акимата города Астаны

_____ **Махабаев М.С.**