«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы Қызылқия а/о Атажұрт е/м жеткізуші газ құбыры мен газдандыруды салу»

Жұмыс жобасы бойынша

16.09.2025 ж. № 19-0294/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазығұрт аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«БС Строй Холдинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0294/25 от 16.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящего газопровода и газификация н/п Атажурт, с/о Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «БС Строй Холдинг»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и газификация н/п Атажурт, с/о Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.06.2025 г. № 020540003590/250059/00 (59).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «БС Строй Холдинг», лицензия от 22.02.2023 г. 06-ГСЛ № 002105 (II категория).

5.1 Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД», лицензия от 22.02.2024 г. № 24011570 (I категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «TOP PROJECT», лицензия от 22.11.2023 г. 17-ГСЛ № 001889 (II категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «BI Project Com», лицензия от 27.04.2023 г. Ф-ГСЛ № 0027989 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области от 12.06.2025 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ81VUA01493488 от 18.03.2025 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгурстского района» Туркестанской области;

письмо-заявка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области № 185 от 05.05.2025 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

акт на земельный участок № 2025-6272156, составленный Казыгуртским районным отделением департамента по регистрации и земельного кадастра – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 11.09.2025 г.; кадастровый номер земельного участка – 19-289-088-1168, площадь земельного участка 2,09 га; форма собственности – временное безвозмездное землепользования; целевое назначение – для прокладки газопровода; адрес участка – Туркестанская область, Казыгуртский район, с/о Кызылкия, село Атажурт, квартал 088, участок 1168;

акт на земельный участок № 2025-6272152, составленный Казыгуртским районным отделением департамента по регистрации и земельного кадастра – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 03.09.2025 г.; кадастровый номер земельного участка

– 19-289-088-1161, площадь земельного участка 0,01 га; форма собственности – временное безвозмездное землепользования; целевое назначение – для установки ГРП; адрес участка – Туркестанская область, Казыгуртский район, с/о Кызылкия, село Атажурт, квартал 088, участок 1161;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации № 135 от 11.12.2024 г., заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области (Заказчик) и ТОО «БС Строй Холдинг» (Проектировщик);

договор на выполнение субподрядных работ по разработке проектно-сметной документации № 04/25 от 28.02.2025 г., заключенный между ТОО «БС Строй Холдинг» (Генеральный проектировщик) и ТОО «Асад-ЛТД» (Субподрядчик);

договор на выполнение субподрядных работ по разработке проектно-сметной документации № 06/25 от 28.02.2025 г., заключенный между ТОО «БС Строй Холдинг» (Генеральный проектировщик) и ТОО «ТОР PROJECT» (Субподрядчик);

договор на выполнение субподрядных работ по разработке проектно-сметной документации № 05/25 от 28.02.2025 г., заключенный между ТОО «БС Строй Холдинг» (Генеральный проектировщик) и ТОО «BI Project Com» (Субподрядчик);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области № 92 от 02.05.2025 года об источниках финансирования – бюджетные средства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области № 191 от 02.05.2025 года о начале строительства – апрель 2026 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области № 145 от 02.05.2025 года о принятии для потребителей газопровода диаметром d63/DN50;

письмо Государственного сельскохозяйственного предприятия «Ветеринарная служба» по Казыгурстскому районному отделению № 126 от 29.07.2025 г. об отсутствии скотомогильников и почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области № 165 от 03.09.2025 года о составлении сметной документации ресурсным методом в версии АВС 25.8 от 20.08. 2025 г.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области № 164 от 08.09.2025 года о включении в сметную стоимость работ покрытия за пределами участка;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области № 89 от 02.05.2025 года о том, что полигон ТБО находится на расстоянии 3,5 км от участка строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области № 90 от 02.05.2025 года о том, что при строительстве объекта не предусматривается вырубка зеленых насаждений;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № 019-0225-1 от 09.06.2025 года о том, что по объекту не требуется получение разрешения от уполномоченных организаций в сфере государственной авиации;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газификация н/п Атажурт, с/о Кызылкия, Казыгуртского района

Туркестанской области», выполненный ТОО «Геодезист» в июне 2024 г., государственная лицензия № 18008566 от 26.04.2018 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газификация н/п Атажурт, с/о Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области», выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в июне 2025 г., государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «Спутник ПроектГеодезия» в июне 2025 г. в М 1:500, государственная лицензия 20017569 от 23.11.2020 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент.

Технические условия:

на газоснабжение № 12-КГХ-2025-000000178 от 14.02.2025 года, выданные Туркестанским ПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

на прокладку газопровода вдоль автомобильных дорог № 10/497 от 12.06.2024 года, выданные ГКПнаПХВ «Оңтүстік жолдары» управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области № 178 от 25.08.2025 г. проектных решений в части промышленной безопасности;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» в июне 2025 года в М 1:500, согласована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгурстского района» Туркестанской области, ГКПнаПХВ «Оңтүстік жолдары» управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Казыгуртский район.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует

3	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Электрохимзащита	Найдёнов Д.А.	KZ54VJE00087204	Соответствует
5	Электротехническая часть	Найдёнов Д.А.	KZ54VJE00087204	Соответствует
6	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
7	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м³/час	1171,7	1171,7
2	Общая протяженность газопровода высокого давления до 0,6 МПа	м	3370,0	3370,0
3	Общая протяженность газопровода среднего давления до 0,3 МПа	м	10436,0	10436,0
4	Газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ13-2ВУ1	шт	1	1
5	Газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ-6	шт	27	27
6	Газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ-10	шт	245	245
7	Площадь участка ГРПШ	га	0,01	0,01
8	Площадь застройки	м²	2,60	2,60
9	Площадь покрытий	м²	20,0	20,0
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 г.г., в том числе:	млн. тенге	541,125	520,948
10.1	СМР	млн. тенге	403,241	386,390
10.2	оборудование	млн. тенге	24,573	24,573
10.3	прочие затраты	млн. тенге	113,311	109,985
11	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газификация н/п Атажурт, с/о Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Қазығұрт ауданы Қызылқия а/о Атажұрт е/м жеткізуші газ құбыры мен газдандыруды салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

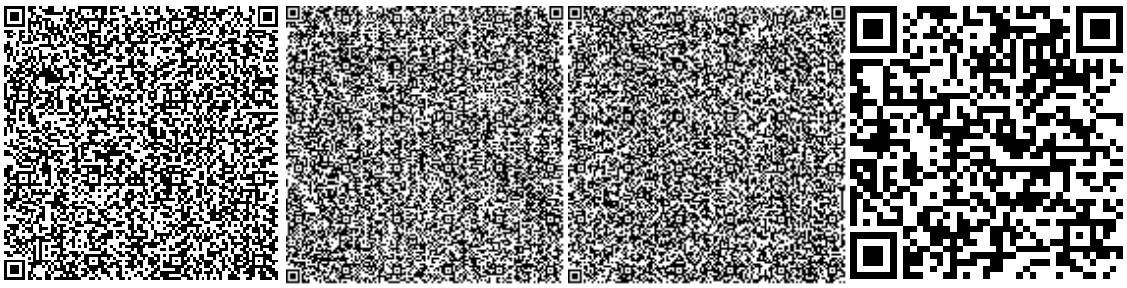
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

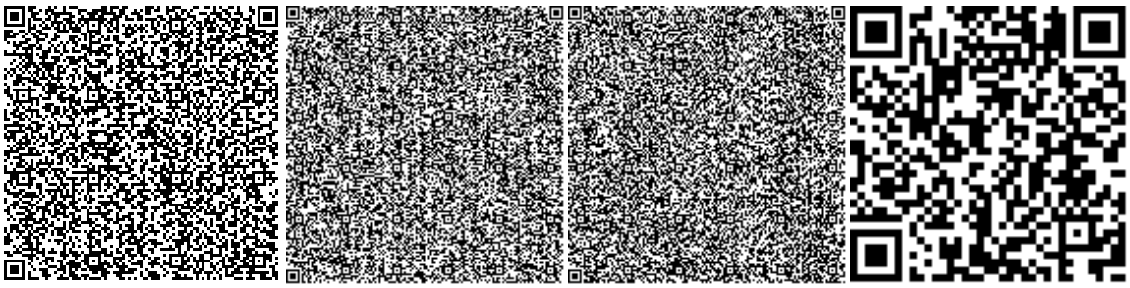
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Салдаров С.Б.

Заместитель директора

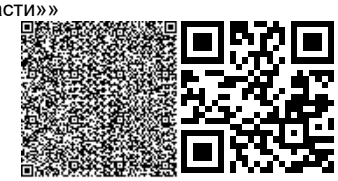
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

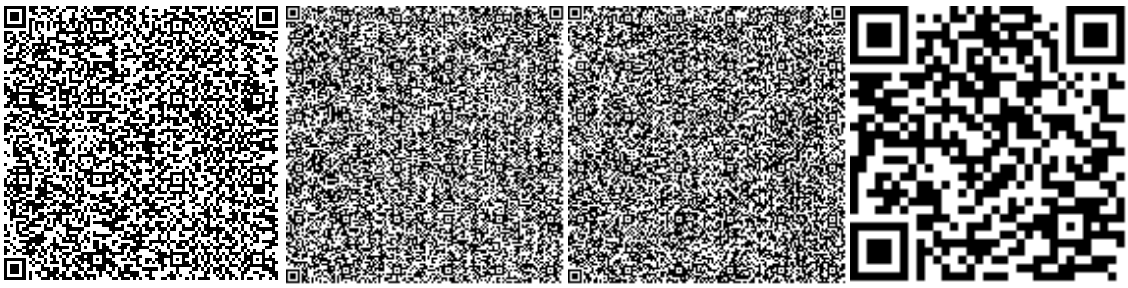


Сыдық Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

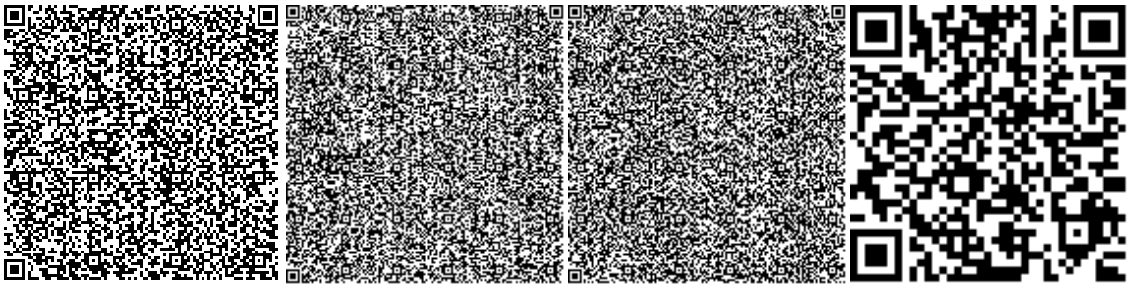




Мурзабаева Т.С.

Эксперт

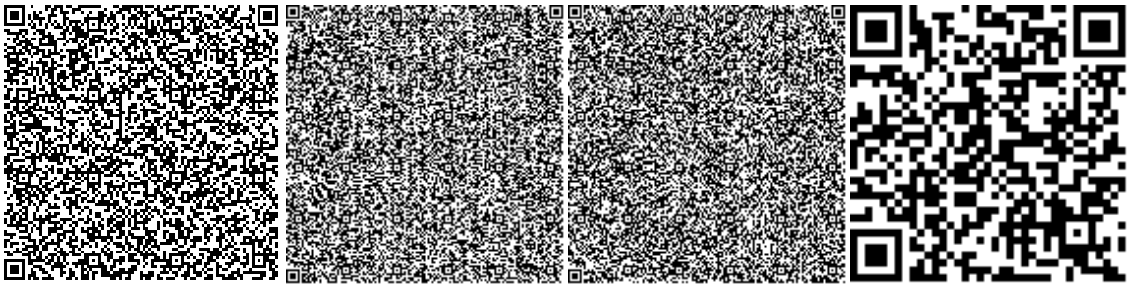
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



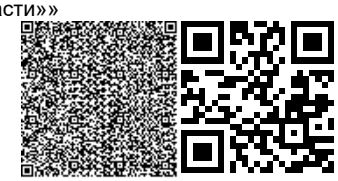
Найдёнов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

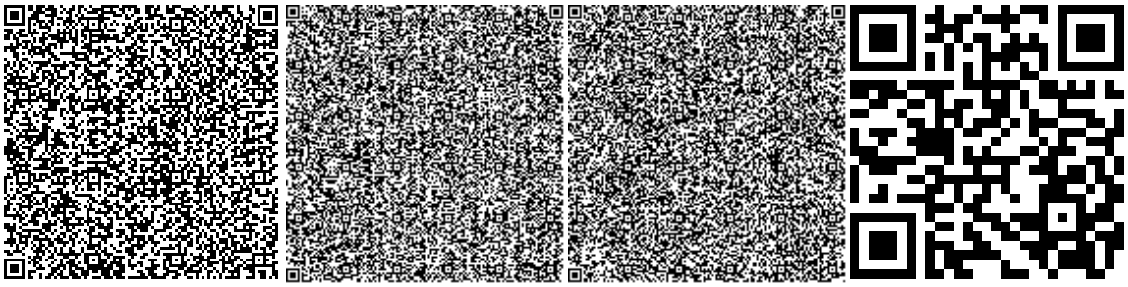


Сулеева Г.А.



Эксперт

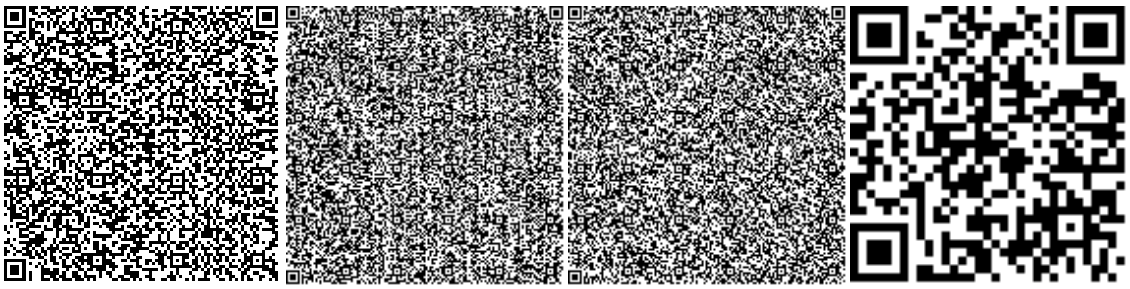
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бирюкова И.В.

Эксперт

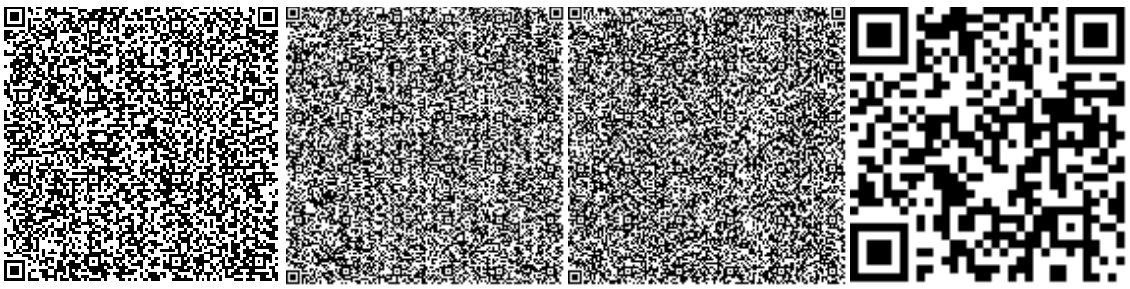
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

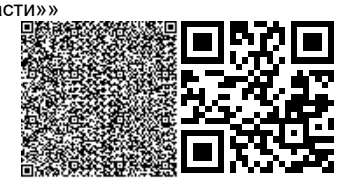


Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

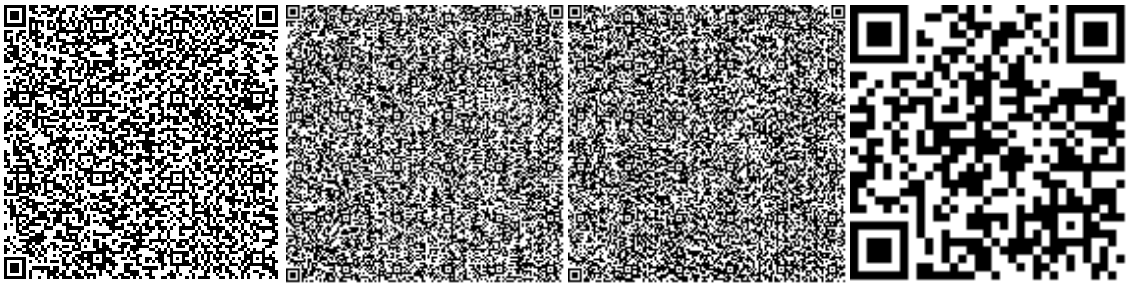




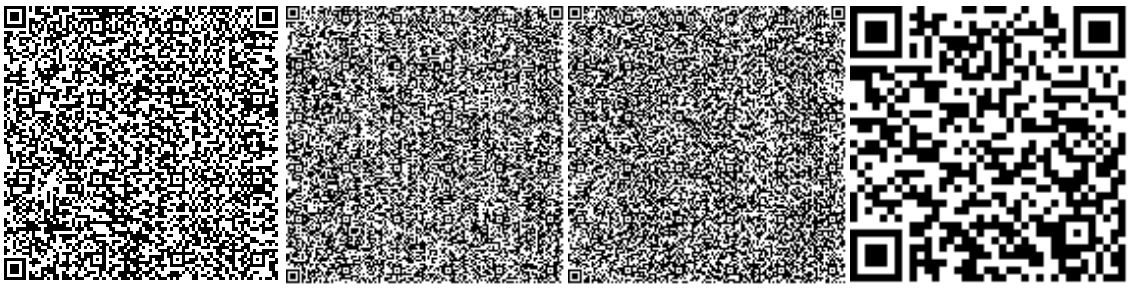
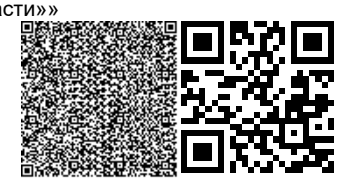
Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону