Приложение к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в который вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2025 года

Заказчик ГУ "Отдел образования по Енбекшиказахскому району Управления образования Алматинской области" руководитель Кошаханова Шолпан Шамгуновна , БИН 101240007611, телефон 8 (7277)542099 Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, Ауезова, 100

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » декабрь 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "KZ Центр", директор Искенов Амангелди Сапарбекович, область Ұлытау, г.Жезказган, Холмецкого, 4А; БИН 070640012483,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ASTANA TECH-ENGINEERING", г.Шымкент, Микрорайон Улагат, ул.Аксарай, 17, БИН 200640017611, в лице руководителя Майлыбаев Сапарбек Касымович, эксперт Жаксылыков Оразалы Кулбекович, аттестат №KZ35VJE00023623 от 06.03.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) надзор « » декабрь 2025 года, ТОО "Талгар земельный проект", Алматинская область, Талгарский район,г. Талгар, ул. Жеруйык , 2, БИН 110940013879, ГСЛ 15005937 от 01.04.2015г., авторский надзор Саганбаев Баубек Мукамбекович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Газификация ГККП детский ясли сад Айжан «Отдела образования по Енбекшиказахскому району Управления образования Алматинской области», газоснабжение, II нормального (технически не сложного) уровня ответственности*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, г. Есик, Енбекшиказахский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Постановление Акима Енбекшиказахского района от 27.05.2020 года №271

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ52REA00521987 от 23.12.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Талгар земельный проект", 15005937

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО «STROY SERVICE Group» *№31-ТУ-ГСН.ПЗ*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2025 года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, ____1____ месяцев:
по норме или по проекту организации строительства ____**12**____ месяцев;
фактически ___**24**_____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность сетей водопровода	**км**	**0,19**	**0,19**	**0,19**	**0,19**
Трубопроводы надземные и в каналах при условном давлении 0,6 МПа, температуре до 115°С диаметром труб 50 мм. Прокладка	км	0,168	0,168	0,168	0,168
Трубопроводы надземные и в каналах при условном давлении 0,6 МПа, температуре до 115°С диаметром труб 150 мм. Прокладка	км	0,022	0,022	0,022	0,022
Труба стальная электросварная прямошовная в ППМ изоляции ГОСТ 10704-91 размерами 57х3,5-34 мм, Ст3	м	168,0	168,0	168,0	168,0
Труба стальная электросварная прямошовная в ППМ изоляции ГОСТ 10704-91 размерами 159х4,5-47 мм, Ст3	м	22,0	22,0	22,0	22,0
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт	1,0	1,0	1,0	1,0
Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 50 мм	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 57х3,0 мм	шт	14,0	14,0	14,0	14,0
Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 114 до 1220 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 159х5,0 мм	шт	4,0	4,0	4,0	4,0
Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 159х4,5-57х3,0 мм	шт	4,0	4,0	4,0	4,0
Ограды металлические из сетчатых панелей, высотой до 2,2 м по железобетонным столбам без цоколя. Установка	м	14,0	14,0	14,0	14,0

Конструкции ограждений из панелей с прутками, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типам (видам): Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м	секция	6,0	6,0	6,0	6,0
Ямы для стоек и столбов. Копание вручную без креплений без откосов глубиной до 0,7 м. Группа грунтов 2	м3	13,32	13,32	13,32	13,32
Фундаменты-столбы бетонные. Устройство	м3	13,32	13,32	13,32	13,32
Конструкции опорные для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т. Монтаж	т	0,09934	0,09934	0,09934	0,09934
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х2,0 мм	м	132,0	132,0	132,0	132,0
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х3,0 мм	м	21,6	21,6	21,6	21,6
Указатель высоты проезда. Монтаж	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Знак дорожный односторонний со световозвращающей пленкой	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 200 мм. Испытание гидравлическое	м	44,0	44,0	44,0	44,0
Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм. Испытание гидравлическое	м	336,0	336,0	336,0	336,0
Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	78,92	78,92	78,92	78,92
Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	66,6	66,6	66,6	66,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проскту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проскту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство двух линий напорных водоводов из полиэтиленовых труб. Напорный водовод берет начало от существующих колодцев рядом со скважиной №22 на территории Верхне-Каргалинского водозабора. Далее трасса проложена вдоль существующих стальных водоводов и дважды переходит через русло реки Каргала методом ГНБ (дюкер), далее переходит через автодорогу Актобе-Орск закрытым способом в футляре из стальных труб, проложенных методом ГНБ и заканчивается перед территорией Нижне-Каргалинского водозабора насосной станции второго подъема. В камере подключения в сеть, предусмотрены расходомеры с выходом на центральный сервер.

При прокладке водопровода разрушенное асфальтобетонное дорожное покрытие восстановлено.

Для установки трубопроводной арматуры на водоводах смонтированы водопроводные железобетонные прямоугольные колодцы и круглые колодцы из железобетонных колец.

Под полиэтиленовые трубопроводы выполнено песчаное основание.

Вокруг колодцев выполнены водонепроницаемые бетонные отмостки.

Произведена гидроизоляция наружных поверхностей стен и днищ колодцев.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **18 791,800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15 970,296** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 821,504** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18 791,800** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **15 970,296** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 821,504** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрен ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Газификация ГККП детский ясли сад Айжан «Отдела образования по Енбекшиказахскому району Управления образования Алматинской области»*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
руководитель Кошаханова Шолпан Шамгуновна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ASTANA TECH-ENGINEERING"**
Майлыбаев Сапарбек Касымович _____
(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жаксылыков Оразалы Кулбекович, аттестат по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования, несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Талгар земельный проект"**
Директор Саганбаев Баубек Мукамбекович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саганбаев Баубек Мукамбекович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись эксперта, специализация аттестата) подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **"KZ Центр"**
Директор Искенов Амангелди Сапарбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Место печати (при наличии)