Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Мартук «12» 09 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 30600, Актюбинская область,Мартукский район,с.Мартук, ул.Сейфуллина, 38, 87133122142**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 года ТОО «Кереге Құрылыс 2006», директор Нургалиев Канат Сайлаубаевич, Жамбылская область, Тараз Г.А., Г.Тараз, район Жібек Жолы,+7 702 751 6000; 060440006083**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 года ТОО "Brill Group", директор Исмаилов Самат Байдрахманович, Мұқаш Темірхан Мажитұлы, аттестат эксперта № KZ71VJE00054597 от 15.05.2020 года, 221040003242**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от « » 2025 года ТОО «Актам -инжиниринг» директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, лицензия № 18017223 от 17.09.2018 года, 060440000193, 87132-414420, ведущий специалист Қазанбаев Марлен Серікболұлы**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация аэродрома «Хлебодаровка» Военного института СВО Сарыжарского с/о Мартукского района Актюбинской области» , II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Сарыжарский С.О.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **от « » 2025 года**

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«02» августа 2019 года № 0630237**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ88REA00470899 от 16.05.2025 года.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам-инжиниринг»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 43 от 28.04.2025 года - Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически **4** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На аэродроме «Хлебодаровка» Военного Института СВО функционирует котельная, работающая на угольном топливе. В котельной находятся два отопительных котла модели Универсал 6М (по одному рабочему и одному резервному, мощностью 270 кВт каждый) и два отопительных котла модели КТ-400 (по одному рабочему и одному резервному, мощностью 400 кВт каждый). Техническая документация котельной, включая паспорта оборудования, отсутствует. Настоящим проектом решается вопрос о строительстве подводящего газопровода и установка блочно-модульной котельной на территории учебного аэродрома «Хлебодаровка» Военного института СВО Сарыжарского с/о Мартукского района Актюбинской области. Также проектом предусматривается подключение инженерных сетей (водопровод, электроснабжение) к БМК.

1.Климатическая характеристика района

По природно-климатическим условиям территория хозяйства относится к полупустынной зоне. Климат резко - континентальный. Зима холодная, малоснежная и ветренная. Летний период длительный, жаркий и сухой. Климатический район - IIIВ. Средняя температура самого холодного месяца –15о С Средняя температура самого жаркого месяца-+23,7о С. Среднегодовая температура составляет-+4,5о С. Абсолютный минимум температуры воздуха –42о С Абсолютный максимум температуры воздуха –(+43о С) Средняя температура наиболее холодных суток- (-33о С). Средняя температура наиболее холодной пятидневки – (–29,9о С). Вес снежного покрова на 1м2 горизонтальной поверхности земли равен, 1.0кПа. Среднегодовая скорость ветра по району изменяется от 3 до 5.3 м/сек. Нормативная глубина промерзания грунтов -1,8м. По трассе подводящего газопровода грунты – песок. Грунтовые воды до отметки 5м не вскрыты. Почвенно-растительный слой толщ. 0,2м развит повсеместно.

2. Подводящие сети газоснабжения

Данный рабочий проект разработан на основании - задания на проектирование выданного ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - технических условий №03-МрГХ-2024-00000109 от 29.05.2024г. выданных АО «QazaqGaz Aimaq». - технических условий на пересечение железнодорожных путей выданных АО "НК "Қазақстан Темір Жолы" Точка подключения согласно ТУ - существующий подземный газопровод высокого давления Ø108. Давление газа в точке подключения - 6,0кгс/см2 (проект.) - 5,5кгс/см2 (раб.) Цель объекта - строительство подводящего газопровода среднего давления и установка блочно-модульной котельной на территории учебного аэродрома в с.Сарыжар Мартукского района Актюбинской области для обеспечения нужд отопления. Проектом предусмотрена врезка в подземный стальной газопровод Ø108. Далее проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода высокого давления из стальных труб Ø89х3,5мм до проектируемого ГРПШ. Для понижения входного высокого давления на средний и поддержания его на заданном уровне, на расстоянии 5м от точки врезки предусматривается установка ГРПШ-04-2У1 с регулятором давления газа РДНК-400. На выходе из земли перед ГРПШ предусматривается установка изолирующего фланцевого соединения. Площадка ГРПШ ограждается металлическим ограждением размерами 6х3м h=1.6м. Для защиты ГРПШ от случайных попаданий молнии на площадке ГРПШ устраивается молниезащита. Подводящий газопровод среднего давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб SDR17 Ø63х3,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838 2011 на глубине 1,1м от уровня земли. Проектируемый подводящий газопровод пересекает железнодорожный путь Актобе-Мартук. Прокладка газопровода под железнодорожным путем предусмотрено методом горизонтально-наклонного бурения. 1. Прокладку газопровода среднего давления в месте пересечения с железной дорогой выполнить под углом 90° 2. Прокладку газопровода в месте пересечения с железной дорогой выполнить в полиэтиленовом футляре SDR11 Ø140х12,7мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8. Концы футляра вывести на расстояние 50м. Концы футляра герметизируются эластичным герметиком и закрываются резиновыми манжетами с закреплёнными хомутами. На конце футляра, по ходу газа, установить продувочную свечу на расстояний 50м, высотой не менее 5,0 м. 3. Расстояния по вертикали от верха защитного футляра газопровода до подошвы рельса должно составлять не менее 3-х метров и до подошвы откоса насыпи или дна водоотводного сооружения должна быть не менее 1,5 м. 0250/2024-ПЗ Лист 7 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата 4. Расстояния при наличии водоотводных сооружений - от крайнего водоодводного сооружения до трубы газопровода не менее 30 метров. 5. На пересечениях проектируемого газопровода с существующими коммуникациями, кабелями связи разработку траншеи производить только вручную без применения ударных инструментов, либо методом ГНБ. Все монтажные работы на пересечениях производить только в присутствии представителя эксплуатирующий организации и с письменного разрешения. 6. Грунты на участках прохода газопровода под железной дорогой являются не просадочными. После пересечения предусмотрена установка отключающего устройства - стальная задвижка Ду-80 в ограждении 3х3 м. Перед пересечением отключающее устройство предусмотрено после ГРПШ на выходе из земли. На пересечениях проектируемого газопровода с существующими линиями коммуникаций предусмотрен защитный футляр из полиэтиленовой трубы SDR11 Ø140х12,7 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Обозначение трассы газопровода предусматривают: путем прокладки вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3м)

газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТ 31947-2012, сечением 2,5мм² с выходом концов его на поверхность под ковер. Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной плоскости выполнить при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью "Сак болыцыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см от присыпанного грунта. Газопровод среднего давления вводиться на территорию учебного аэродрома, где предусматривается установка блочно-модульной котельной. Возле котельной предусматривается установка ГРПШ-04-2У1 с регулятором давления газа РДНК-400, для понижения входного среднего давления на низкий и поддержания его на заданном уровне. Газопровод низкого давления от ГРПШ до блочно-модульной котельной выполнен надземным способом из стальных труб Ø57х3,5мм на высоте 2,2м на стальных опорах Ø57. Перед вводом в БМК предусмотрено отключающее устройство – кран шаровый Ду50. Контроль качества сварных стыков для газопровода составляет: Подземного полиэтиленового газопровода среднего давления - 50%. Подземного газопровода под ж.д. пути - 100%; Надземного стального газопровода - 5%, но не менее одного стыка. Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013. 0250/2024-ПЗ Лист 8 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Внутреннее газооборудование Блочно-модульная котельная предусмотрена со следующими котлами: Газовый котел Буран бойлер ВВ-2035 - 3 шт. Общий расход газа составляет: V = 24,4 х 2 = 73,2 м³/ч. Выбираем счетчик газовый мембранный ВК-G65, с максимальным расходом газа - 100 м³/час. Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб Ø50мм, Ø20мм по ГОСТ 3262-75. Подключение котла к газопроводу выполняется из стальных труб Ø20х2,8мм. Перед отопительными котлами предусмотрено отключающее устройство - кран шаровый Ø20. Для равномерной подачи газа к котлам, проектом предусмотрена установка накопителя из стальной трубы Ø159х4,5мм. Проектом предусмотрена продувочная свеча из стальной трубы Ø20х2,8мм. Проектом предусмотрена установка устройства СЗ-1, СЗ-2, которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек. Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (СО) в воздухе помещений потребителей газа, выдачи пред аварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды. На газопроводе проектом предусмотрена установка термочувствительного запорного клапана, который предназначен для автоматического перекрытия газовой магистрали при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100°С. Клапан состоит из корпуса, в полости которого закреплено основание и подпружиненный относительно основания запорный элемент с хвостовиком. При достижении температуры 100 °С легкоплавкая вставка плавится, освобождая проход для запорного элемента, который пружиной досылается к седлу корпуса, перекрывая поток газа. Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза в светлый цвет. Монтаж, пуск и испытание газопровода и оборудования вести согласно МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013. Молниезащиа ГРПШ Для молниезащиты и заземления на каждом проектируемом пункте ГРПШ предусматривается: 1. Трубу конструкции молниеприемника установить на глубину

промерзания грунта. 2. Сварку производить электродами Э-42. Высота шва по наименьшей толщине свариваемых элементов. Длина свариваемых швов по длине стыковки свариваемых элементов. 0250/2024-ПЗ Лист 9 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата 3. До монтажа свариваемые элементы очистить от грязи и ржавчины, все швы зачистить. 4. Металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-133 ГОСТ 926-82* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. 5. Конструкция молниеприемника выполняет функцию контура заземления. 6. На расстоянии 3,0м от молниеприемника на глубину промерзания установить уголки 50х50 в количестве 2-х штук, и соединить их между молниеприемником стальной полосой 40х4. 7. Сопротивление заземляющего контура должно быть не более 30 Ом. Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 2.04-103-2013 и других действующих нормативных документов. Все используемое электрооборудование и материалы должно быть сертифицировано.

3. Для защиты участков надземных задвижек и ГРПШ от доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение h=1,6м с калиткой. Стойки ограждения - металлические из квадратной профильной трубы, сечением 80х5мм по ГОСТ 13663-86. Фундаменты под стойки - из бетона класса кл. С12/15, F100, W6. Основанием для фундамента служат грунты - суглинок, со следующими характеристиками: - плотность грунта (при вероятности 0,85 / 0,95) - 1,57 г/см³ (1,54 / 1,51 г/см³); - - - - - - плотность сухого грунта - 1,46 г/см³; удельное сцепление в водонасыщ. сост. - 29 кПа; угол внутреннего трения в водонасыщ. сост. - 22 °; модуль деформации в водонасыщ. сост. - 6 МПа; коэффициент водонасыщения - 0,35 д.е.; расчетное сопротивление R/0 - 200 кПа. При устройстве фундаментов, сложенных просадочными грунтами, в случае их возможного замачивания следует предусматривать мероприятия: 0250/2024-ПЗ Лист 10 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата - в пределах верхней зоны просадки устранить просадочные свойства грунтов, выполнить предварительное замачивание грунтов, с уплотнением тяжелыми трамбовками. Вертикальная гидроизоляция фундаментов под стойки - битумная мастика в 2 слоя. Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100мм, пролитую битумом, по уплотненному грунту основания. Секции ограждения - из сетки «рабица» по ГОСТ 5336-80, по металлическим уголкам ГОСТ 8509-93. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона марки кл. С12/15, F100, W6 на сульфатостойком цементе. Наружные сети связи Пересечение газопровода с магистральным кабелем ВОЛС АО "Транстелеком" на 1756км ПК3+75м перегона разъезд №38-Курайлы Данный раздел разработан на основании - технических условий №40-11-АК.ТУМС-11 от 30.07.2024 выданных АО "Транстелеком". - технических условий на пересечение железнодорожных путей выданных АО "НК "Қазақстан Темір Жолы" Проектируемый подземный газопровод среднего давления пересекает магистральный кабель связи ВОЛС АО "Транстелеком". Проектируемый газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб SDR11 Ø90х8,2 в полиэтиленовом футляре SDR11 Ø140х12,7мм. Пересечение проектируемого газопровода с кабелем связи предусмотрен методом горизонтально-наклонного бурения совместно с переходом через железно-дорожные пути. Точка входа ГНБ предусмотрено на расстоянии 50м от откоса насыпи железно дорожных путей, выход гнб предусмотрен на расстоянии 20м от существующего кабеля ВОЛС. Пересечение проектируемого газопровода предусмотрено на глубине ниже уложенного кабеля на 1,5 метра. До начала работ по ГНБ на месте пересечения необходимо выполнить ручную разработку грунта и установить короб из двух швеллеров №14 длиною 5м для защиты кабеля. На месте пересечения и с двух сторон защитного короба предусмотрена установка указательного столбика с надписью "Не

копать! Қазба". Также предусмотрен установка шаровых маркеров типа 1401 под указательными столбиками. Все работы по строительству водопровода вблизи и в охранной зоне существующей ВОЛС ТУСМ-11 АО "Транстелеком", производить в присутствии представителя организации выдавшего технические условия. Землеройные работы и работы по защите существующего кабеля ВОЛС выполнить вручную без применения ударных механизмов. 0250/2024-ПЗ Лист 11 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013. Пересечение газопровода с кабелем ВОЛС ТУСМ-14 ОДС филиала АО "Казахтелеком" Данный раздел разработан на основании - технических условий №48/2024 от 31.10.2024 выданных АО "Транстелеком". Проектируемый подземный газопровод среднего давления пересекает оптический кабель вторичной сети АО "Транстелеком" проложенный в грунте на участке Актобе-Жайсан возле территории учебного аэродрома "Хлебодаровка" Военного института СВО. Проектируемый подземный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб SDR11 Ø90х8,2. Пересечение проектируемого газопровода с кабелем связи предусмотрен открытом способом, в ручную, без использования механизмов и ударных инструментов, на глубине ниже 1м от существующего кабеля. Для защиты кабеля проектом предусмотрен короб из двух швеллеров №14 длиною 5м. Место пересечения обозначается указательным столбиком с надписью "Не копать! Қазба" и установкой шарового маркера типа 1401 под указательным столбиком. Проектируемый газопровод на месте пересечения укладывается в полиэтиленовый футляр SDR11 Ø140х12,7мм. До начала работ получить письменное разрешение и допуск на производство работ в коммуникациях АО "Транстелеком" в городе Актобе "Актобетранстелеком" ГСЭД. Все работы по строительству газопровода вблизи и в охранной зоне существующего оптического кабеля вторичной сети АО "Транстелеком", производить в присутствии представителя организации выдавшего технические условия. Землеройные работы и работы по защите существующего оптического кабеля вторичной сети выполнить вручную без применения ударных механизмов. Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013. Пересечение газопровода с оптическим кабелем вторичной сети АО "Транстелеком" Данный раздел разработан на основании - технических условий №14-2372-10/2024 от 09.10.2024 выданных АО "Казахтелеком". Проектируемый подземный газопровод среднего давления пересекает кабель ВОЛС ТУСМ-14 ОДС филиала АО "Казахтелеком". Проектируемый газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб SDR11 Ø90х8,2. Проектные решения: Пересечение проектируемого газопровода с кабелем связи предусмотрен открытом способом, в ручную, без использования механизмов и ударных инструментов, под прямым углом на глубине ниже 0,5м от существующего 0250/2024-ПЗ Лист 12 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата кабеля. Для защиты кабеля проектом предусмотрен короб из двух швеллеров №14 длиною 5м. Место пересечения обозначается указательным столбиком с надписью "Не копать! Қазба" и установкой шарового маркера типа 1401 под указательным столбиком. Проектируемый газопровод на месте пересечения укладывается в полиэтиленовый футляр SDR11 Ø140х12,7мм. Все работы по строительству газопровода вблизи и в охранной зоне существующей ВОЛС ТУСМ-14 ОДС АО "Казахтелеком", производить в присутствии и под контролем представителя ЦЛКС-146 ТУСМ-14, которого необходимо вызвать за трое суток до начала производства работ. Работу землеройных механизмов прекратить, не доходя 5-ти метров до оси кабеля ТУСМ-14 ОДС - филиала АО "Казахтелеком". Наружные сети водоснабжения Данным разделом предусматривается строительство водопровода для

водоснабжения проектируемой блочно-модульной котельной. Проектом принято выполнить забор воды от места врезки существующего колодца. От этого колодца далее в сторону котельной проложена водопроводная сеть диаметром 50х3.0мм из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004. В колодце в сторону ответвления к котельной установлена отключающая задвижка с обрезиненным клином чугунная фланцевая марки 30ч39р DN50. Строительство и монтаж водопровода выполнять согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" Наружные сети электроснабжения Настоящий проект электроснабжения объекта: "Газификация аэродрома «Хлебодаровка» Военного института СВО Сарыжарского с/о Мартукского района Актюбинской области". Исходные данные для разработки раздела: - технические условия №3003-2/72 от 22.01.2025 года, выданные РГУ «Актюбинская районная эксплуатационная часть»; - задания на проектирования; - топографическая съемка в масштабе 1:500. Надежность электроснабжения - III категория. Район климатических условий принят - третья по гололеду и третья по ветру. Точка подключения - существующий ВРУ в здании существующей котельной. Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ от существующего ВРУ до щита в проектируемом БМК. Кабели 0,4кВ проложены в земляных траншеях типа Т-1 согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красные кирпичи. Монтаж электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015г.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **121 328,956** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 683,295** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **37 646,131** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **145 630,408** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70 683,295** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37 646,131** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газификация аэродрома «Хлебодаровка» Военного института СВО Сарыжарского с/о Мартукского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тәжібеков Арайбек Дидарович** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Brill Group», директор Исмаилов Самат Байдрахманович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт Мұқаш Темірхан Мажитулы, аттестат эксперта № KZ71VJE00054597 от 15.05.2020 года _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актам -инжиниринг» директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Казанбаев Марлен Серікболулы, приказ № 20-А от 14.05.2025 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кереге Құрылыс 2006», директор Нургалиев Канат Сайлаубаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электроснабжения)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,058
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,058
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-4х10мм2/ Напряжением 0,4кВ	км	0,058
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые 4КВТпН-1-10-25	шт	2
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

«Актам-инжиниринг»

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии водопрода и канализации)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтилена	м	65	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	65	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-32	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии газопровода)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	10330	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт	3	
	d =80	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =25	шт	2	
	d =50	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	3	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

«Актам-инжиниринг»

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
1 2	02-029-043-129 02-029-043-130	0.000 0.000
3 4	02-029-043-128 02-029-043-133	0.000 0.000
5 6	02-029-043-122 ВЛ-10кВ	0.000 0.002

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік Мәртөк аудандық бөлімімен** жасалды
Настоящий акт изготовлен **отделом Мартукского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области**

Мөр орны _____ **Стрюкова Л.**
қолы, подпись

Место печати 20 19 ж/г '02' 08

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 487 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 487
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

№ 0630237

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-029-043-201**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **1.6600 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
газ құбыры (ось)
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **02-029-043-201**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **1.6600 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
Газопровод (ось)
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0630237

Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Сарыжар ауылдық округі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Актюбинская область, Мартукский район, Сарыжарский сельский округ**

МАСШТАБ 1: 50000

№ 3003-3-393, 2024ж 22.05
Ақтөбе аудандық пайдалану
бөлімі
030015, Ақтөбе қ.

Акт
приема-передачи

Земельный участок 1,6600га, расположенного по адресу: Актюбинская обл, Мартукский район, Сарыжарский сельский округ, находящегося на балансе РГУ «Актюбинская районная эксплуатационная часть» МО РК из Республиканской собственности в собственность Актюбинской области.

г.Актобе «22» 05 2024 год

В соответствии с Правилами передачи государственного имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами, из одного вида государственной собственности в другой, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 01 июня 2011 года №616, передает из республиканской собственности с баланса республиканского государственного учреждения «Актюбинская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны Республики Казахстан, в лице руководителя РГУ «Актюбинская районная эксплуатационная часть Министерства обороны Республики Казахстан» Кажикатов Данияр Жунусович, действующего на основании приказа первого заместителя МО РК НГШ №*33 от 04.04.2023г. передает безвозмездно на баланс государственного учреждения «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в лице руководителя ГУ «Мартукскоий районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Кульшанаев Нурмухаан Шидербаевич действующего на основании распоряжения акима Мартукского района Актюбинской области № 14Ѳ от 04.03.2015 г., земельный участок выдан постановлением Акимата №55 от 12.02.2019г. площадью 1,6600 га, кадастровый номер земельного участка: 02-029-043-201, на прокладку газопровода расположенного по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, Сарыжарский сельский округ.

Приложение:

- Постановление Акимата Актюбинской области №55 от 12.02.2019г. копия заверенная нотариусом, 2 листа;
- Сведения о собственнике №002178099248 от 14.08.2019г., 1 лист;
- Акт на право постоянного землепользования №0630237 от 02.08.2019г., 1 лист.

Передал из республиканской собственности:
Начальник РГУ «Актюбинская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны Республики Казахстан

_____ **Д.Кажикатов**

Принял в собственность Актюбинской области:
Руководитель ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

_____ **Н. Кульшанаев**

Өтініш 0022637617
Кадастрлық 02:029:043:201

Тіркеу ісі № 29.10.14
Тіркелген күні
Тіркелген уақыты 10:46

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
Сарыжар. Мартукский район

Тіркеуші Орынбасарова А
Нарбуулы А қолы

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 55

КОПИЯ
КӨШІРМЕ

2019 жылғы 12.02

Ақтөбе қаласы

город Актобе

О предоставлении права временного безвозмездного и постоянного землепользования республиканскому государственному учреждению «Актюбинская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны Республики Казахстан

В соответствии со статьями 16, 34, 43, 120 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании протокола областной комиссии по регулированию земельных отношений от 26 января 2018 года № 1 и согласии Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 февраля 2019 года № 19-1-18/31275, Министерства обороны Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 3130-12294 акимат Актюбинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить республиканскому государственному учреждению «Актюбинская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны Республики Казахстан земельных участков общей площадью 18,94 гектаров, из них 17,21 гектаров на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 2 года и 1,73 гектаров на праве постоянного землепользования для нужд обороны на территории Мартукского района Актюбинской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на акима Мартукского района Баирханова Ж.Б.

Аким Актюбинской области **Б. Сапарбаев**

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМІ

Смотрите на обороте
Келесі жағын қараңыз

EC62062202405221530 22M110347

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 10

Өтініш № 00217810203 Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 02:029:043:203 Тіркелген күні 13.08.2019

Тіркелген уақыты 18:01

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с.о. Сарытсар

Тіркеуші (маман) Шынгаусов М.С. қолы

Басшысы Строкова Л.В. қолы

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 10

Өтініш № 00217810334 Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 02:029:043:202 Тіркелген күні 13.08.2019

Тіркелген уақыты 17:57

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с.о. Сарытсар

Тіркеуші (маман) Шынгаусов М.С. қолы

Басшысы Строкова Л.В. қолы

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 10

Өтініш № 00217810228 Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 02:029:043:201 Тіркелген күні 13.08.2019

Тіркелген уақыты 17:42

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с.о. Сарытсар

Тіркеуші (маман) Шынгаусов М.С. қолы

Басшысы Строкова Л.В. қолы

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 10

Өтініш № 00217810035 Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 02:029:043:204 Тіркелген күні 13.08.2019

Тіркелген уақыты 17:48

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с.о. Сарытсар

Тіркеуші (маман) Шынгаусов М.С. қолы

Басшысы Строкова Л.В. қолы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕКЕШЕ НОТАРИУС ФИДОРУС ОЛЕСЯ ЮРЬЕВНА

Лицензия № 18014293 выдана 24 июля 2018 года Министерством юстиции Республики Казахстан

02 03 20 19 года. Я, ФИДОРУС ОЛЕСЯ ЮРЬЕВНА, нотариус Актюбинского нотариального округа, действующая на основании государственной лицензии № 18014293, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 24 июля 2018 года, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачёркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 9939-691

Взыскана сумма 740-тенге

Нотариус: _____

Приложение
к постановлению акимата
Актюбинской области
от 12.02 2019 года № 55

Площади предоставляемых земель республиканскому государственному учреждению «Актюбинская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны Республики Казахстан

№ земельных участков	Наименование землепользователя и категории земель, из которого предоставляется земельный участок	Целевое назначение земельных участков (земли населенного пункта)	Общая площадь, гектар	в том числе:			Права землепользования	
				земли населенного пункта	пастбища	земли запаса	право постоянного землепользования	право временного безвозмездного землепользования 2 года
1.	Мартукский район Сарыжарский сельский округ (земли населенного пункта и запаса)	Газопровод (на период строительства)	10,78	6,69	0,76	3,33	-	10,78
2.		Вл-10кВ (на период строительства)	6,43	2,78	2,44	1,21	-	6,43
3.		Газопровод (ось)	1,66	0,46	0,90	0,30	1,66	-
4.		Вл-10кВ (ось)	0,07	0,03	0,03	0,01	0,07	-
Всего:			18,94	9,96	4,13	4,85	1,73	17,21