Орис

приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 10 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района», Руководитель Мамбетов Берик Умирович, Туркестанская область, Жетысайский район, г.Жетысай, М.АУЕЗОВА, 12, БИН 220140002222, Тел.: 8-700-319-08-10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» 10 **2025 г.**
ТОО «NIYET construction», директор Тулегенов Шалкар Джумабаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, КАЖЫМУКАН, 211, БИН 040540000252, Тел.: 87758346335

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«31» 10 **2025 г.**
ТОО «Пром Петро», Директор Қалдыбек Арман, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Айтеке би, А.НАРКУЛОВА, 22, БИН 200140000450, Тел.: 87750004888. Инженер-эксперт технического надзора Умаров М.Р., Аттестат №KZ04VJE00091402 от 27.02.2025 г., Аттестат №KZ73VJE00091615 от 07.03.2025 г., Аттестат №KZ74VJE00091403 от 27.02.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«31» 10 **2025 г.**
ТОО «Жамбылагрогазпроект», Директор – Сарттаров Пердебай, Казахстан, г.Тараз, Желтоксан, 86А, БИН 990340005441, Тел.: 87262450413, Инженер-эксперт авторского надзора Сарттаров Пердебай, Аттестат №0011 от 25.06.2016г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство газопровода в н/п Тын, с/о Макталы, Жетысайского района, Туркестанской области». Реконструкция. В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Жетисайский район, н/п Тын с/о Макталы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение **решение Акима сельского округа Макталы от 06 апреля 2018 года №22 о предоставлении прав постоянного землепользования на земельные участки для газоснабжения сельского округа Макталы; Задание на проектирование от 30 апреля 2021 года, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района»; Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 июня 2018 года №0034, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Мактаральского района»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» №KZ47REA00467272 от 01.05.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жамбылагрогазпроект», Заказ №22-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2025 года;**
окончание работ: **октябрь 2025 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный расход газа	м3/час	468		468	
Количество ГРПШ	ед	1		1	
Общая протяженность газопровода высокого давления	м	915		915	
Общая протяженность газопровода низкого давления	м	6996		6996	
Площадь застройки	м2	1,44		1,44	
Площадь покрытия	м2	10,56		10,56	
Общая площадь участка	м2	12		12	
Коэффициент застройки	м2	12		12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Расчетный расход газа-468м3/час, Количество ГРПШ-1шт, Общая протяженность газопровода высокого давления-915м, Общая протяженность газопровода низкого давления-6996м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 164273,351 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 119887,225 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1094,978 тысяч тенге, прочие затраты 43291,148 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газопровода в н/п Тын, с/о Макталы, Жетысайского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района»

Руководитель Мамбетов Берик Умирович

фамилия, имя, отчество

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Аттестат №KZ04VJE00091402 от 27.02.2025 г., Аттестат №KZ73VJE00091615 от 07.03.2025 г., Аттестат №KZ74VJE00091403 от 27.02.2025 г.

Умаров М.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация — ТОО «ПромПетро»

(наименование организации)

Директор Калдыбек Арман

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта — ТОО «Жамбылагрогазпроект»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация — Директор Сарттаров Пердебай

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — квалифицированный инженерно-технический специалист, квалификационный аттестат приказ №0011 от 25.06.2016г

Сарттаров Пердебай

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «NIYET construction»

Тулегенов Шалкар Джумабаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя