"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

ҚОСТАНАЙ Қ.Ә., ҚОСТАНАЙ Қ.

КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ31REA00496951 03.09.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Ихласова Динара Мырзалыевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», 111300, с.Боровской, с.Боровской, Королева, 5, 87144324233

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Введенка, Мендыкаринского района, Костанайской области» РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕНДЫКАРИНСКИЙ РАЙОН, ВВЕДЕНСКИЙ С. О., С.ВВЕДЕНКА Д. Конаев 3/2

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 03.09.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.06.2026 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
ГУ "Аппарат акима Введенского сельского округа"

(наименование местного исполнительного органа)

от 10.01.2024 **года №** 4-р.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «SBS-СтройПроект», ГСЛ16012408, 03.08.2016 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района", № 32-о/д от 10.04.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 09.04.2024, Частная, Осипов К.З;Абдуллин Д.С;Дунасаров С.Т;Осипов Д.З;Абдуллин С.Б, +7 (714) 253-03-80;+7 (714) 253-03-80;87142530380;+7 (714) 253-03-80;+7 (714) 253-03-80, KZ51VJE00080953;KZ33VJE00046842;KZ51VJE00080953; KZ77VJE00083395;KZ78VJE00080952, Предпроектная документация;Архитектура;Санитарно- эпидемиологиче ский профиль;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Сметная часть, ТОО «ASB Consalting»; ТОО «ASB Consalting»;ТОО «ASB Consalting»;ТОО «ASB Consalting»;ТОО «ASB Consalting»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 4 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

Товарищество с ограниченной ответственностью "КАРГЕН-СЕРВИС 2006" - Лицензия:18003506, 16.02.2016, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ, Омара Дощанова, 157, 87754117144

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 02.12.2024 года № 71.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 68 о/д от 03.09.2025 года назначен Жылкайдарова Дильназ Балтабаевна, И.о. руководителя

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КАЗНИТУ им. К.И.Сатпаева, 2024, Землеустройство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 4 от 03.09.2025 0:00:00 года назначен Вагнер Руслан Викторович , Производитель работ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КГКП Костанайский строительный колледж, 2021 г., Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "SBS-СтройПроект", ГСЛ 16012408, 03.08.2016 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ , Тауелсиздик , 109 , 87142541484

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Жакенов Нурлыбек Абдрахманович , эксперт авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 03.09.2025 0:00:00 года № 37;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "TechEconomEnergy";Товарищество с ограниченной ответственностью "TechEconomEnergy" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г .ТАРАЗ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ , Асанбая Аскарова; Асанбая Аскарова , 86А;86А , ; , ;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Маканов Максат Кунспаевич;Соснов Виталий Николаевич KZ41VJE00028171;KZ60VJE00080112 от 28.06.2017 0:00:00; 13.04.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

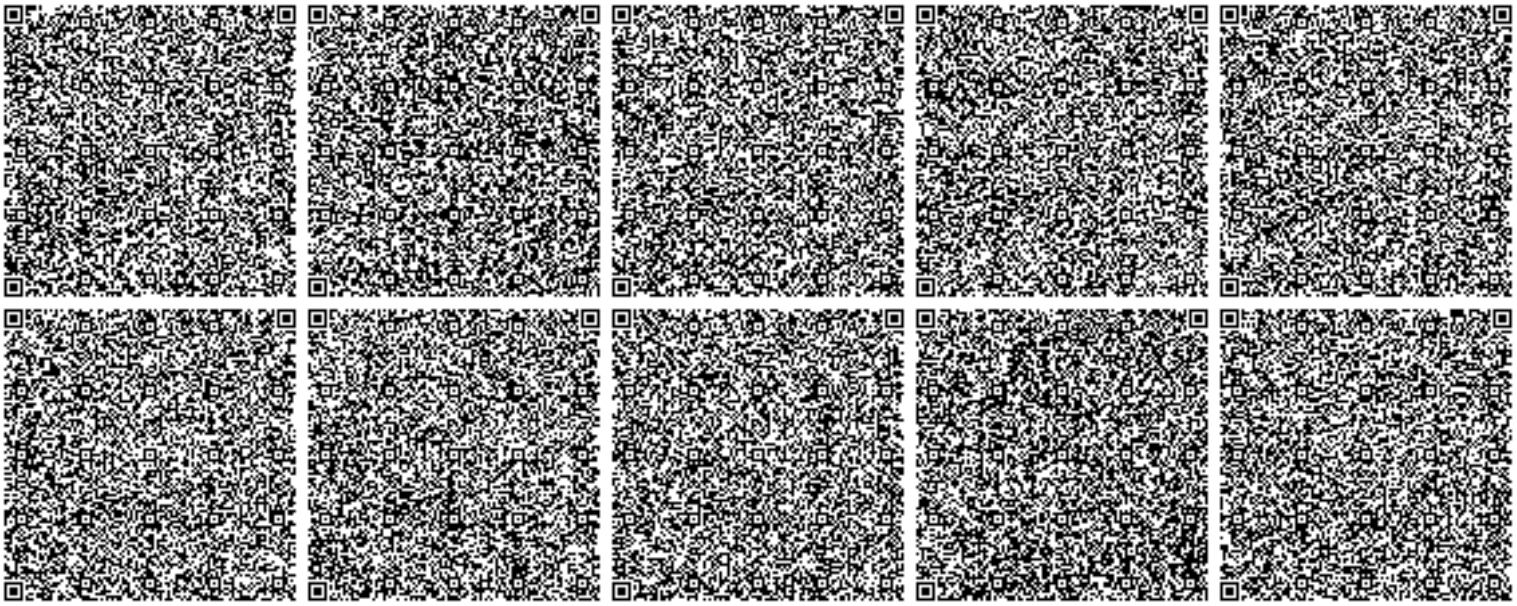
в соответствии с договором от 02.12.2024 0:00:00;02.12.2024 0:00:00 № 72;72,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.