«Атырау облысы Атырау қаласы Б. Момышұлы көшесі, 5 (1) орналасқан «№48 «Родничок» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу (қажет болған жағдайда)) инженерлік жабдықтардың конструктивтік элементтері мен жүйелерін ауыстыра отырып, ғимараттың ресурсын қалпына келтіру, пайдалану көрсеткіштерін, шатырын, қабырғаларын, электр шаруашылығын жақсарту, қоршауды, жаяу және серуендеу жолдарын жөндеу және қалпына келтіру»

Жұмыс жобасы бойынша
04.11.2024 ж. № 15-0336/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «№48 «Родничок» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЖобаСаулет-Консалтинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0336/24 от 04.11.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания (восстановление ресурса здания с заменой (при необходимости) конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; улучшения эксплуатационных показателей: крыши, стен, электрического хозяйства; ремонт и восстановление забора, пешеходных и прогулочных дорожек) детского сада Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №48 «Родничок», Атырауская область, г. Атырау ул. Б.Момышулы, 5 (1)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания (восстановление ресурса здания с заменой (при необходимости) конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; улучшения эксплуатационных показателей: крыши, стен, электрического хозяйства; ремонт и восстановление забора, пешеходных и прогулочных дорожек) детского сада Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №48 «Родничок», Атырауская область, г. Атырау ул. Б.Момышулы, 5 (1)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.08.2024 г. № 990540000804/240113/00 (36)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг», лицензия от 29.11.2016 г. №16018343 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующим КГКП «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 28 августа 2023 года;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 0,8528 га (кадастровый номер 04-066-025-508), выданный отделом земельных отношений города Атырау 28 ноября 2011 года № 8026077;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 29 марта 2012 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области»;

отчет по техническому обследованию, оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания, выполненный ТОО «Технадзор Групп» в августе 2022 году (свидетельство об аккредитации № KZ89VWC00172332 от 22 августа 2023 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

отчет по техническому обследованию объекта, выполненный ТОО «Smart Elite Project» в сентябре 2024 году (свидетельство об аккредитации № KZ78VWC00194161 от 1 декабря 2023 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

отчеты по инженерно- геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в октябре 2024 г. (государственная лицензия 25 августа 2020 года № 20012362, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 25 августа

2020 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент);

отчеты по инженерно- геодезических изысканий и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в 2023 г. (государственная лицензия от 25 апреля 2018 года № 18008435, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 25 апреля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Южно- Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области);

дефектный акт от 28 августа 2023 года, утвержденный заведующим КГКП «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»;

письмо от 23 сентября 2024 годя № 255 о координатах захоронений сибирской язвы на территориях города Атырау и подведомственных округах, выданное КГП на ПХВ «Атырауская городская ветеринарная станция» Управление сельского хозяйства и земельных отношений Атырауской области;

письмо от 17 мая 2024 года № 89 об источнике финансирования, выданное КГКП «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»;

письмо от 10 октября 2024 года № 156 о сроках начала строительства объекта, выданное КГКП «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»;

Письмо от 17 мая 2024 года № 90 о том, что капитальный ремонт ранее не производился, выданное КГКП «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»;

Письмо от 17 мая 2024 года №88 о вывозе ТБО, выданное КГКП «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»;

Письмо от 10 октября 2024 года №23-05-04/461-и о расстоянии от Ясли-сада №48 «Родничок» до ближайшей пожарной части и времени прибытия до данного объекта, выданное РГУ «Служба пожаротушения и аварийно- спасательных работ департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК (город Атырау)».

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства» от 22 сентября 2023 года, № 318-23 - на водопотребление и водоотведение;

АО «Атырау Жарык» от 11 мая 2004 года № 11-4360- на электроснабжение;

АО «Атырауские тепловые сети» от 26 июня 2006 года № 3-20/948- на теплоснабжение;

АО «Атырауские тепловые сети» от 26 сентября 2023 года № 3-4/1241 о параметрах теплоносителя источника теплоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 23 октября 2024 года № 166 о согласовании проектных решений, выданное КГКП «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, ул. Б.Момышулы, 5 (1)
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
9	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
10	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
11	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,8528	0,8528
2	Общая площадь застроек в т.ч.	м²	1963,44	1963,44
3	площадь застройки здания ясли-сада	м²	1446,48	1446,48
4	Коэффициент застройки		0,23	0,23
5	Площадь проездов тротуаров и площадок	м²	4145,00	4145,00
6	Площадь озеленения	м²	2236,66	2236,66
7	Прочая площадь	м²	182,90	182,90
8	Вместимость детского сада	мест	280	280
9	Этажность здания	этаж	2	2
10	Общая площадь здания	м²	2338,12	2338,12
11	Полезная площадь здания	м²	2178,24	2178,24
12	Строительный объем	м³.	11662,0	11662,0
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	831,643	995,764
13.1	СМР	млн. тенге	682,534	830,951
13.2	оборудование	млн. тенге	23,121	16,257
13.3	прочие затраты	млн. тенге	125,988	148,556
	По годам строительства:			
13.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	831,643	15,389
	в т.ч. по разделу II ССРС без НДС		*705,753*	-
13.5	В ценах 2025 года		-	980,375
	в т.ч. по разделу II ССРС без НДС		-	847,207
14	Продолжительность строительства	месяц	4,00	4,00

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания (восстановление ресурса здания с заменой (при необходимости) конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; улучшения эксплуатационных показателей: крыши, стен, электрического хозяйства; ремонт и восстановление забора, пешеходных и прогулочных дорожек) детского сада Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №48 «Родничок», Атырауская область, г. Атырау ул. Б.Момышулы, 5 (1)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Атырау қаласы Б. Момышұлы көшесі, 5 (1) орналасқан «№48 «Родничок» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу (қажет болған жағдайда)) инженерлік жабдықтардың конструктивтік элементтері мен жүйелерін ауыстыра отырып, ғимараттың ресурсын қалпына келтіру, пайдалану көрсеткіштерін, шатырын, қабырғаларын, электр шаруашылығын жақсарту, қоршауды, жаяу және серуендеу жолдарын жөндеу және қалпына келтіру» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

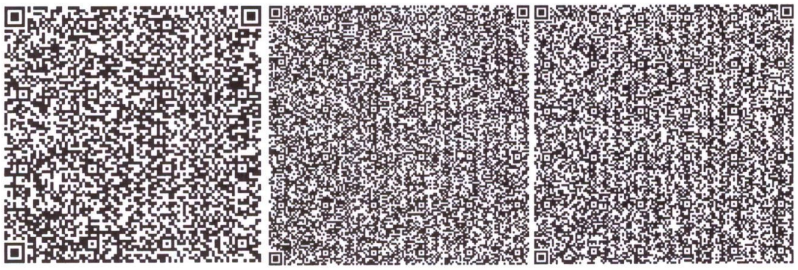
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

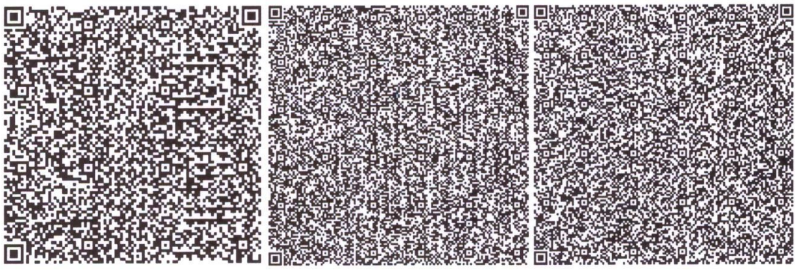
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

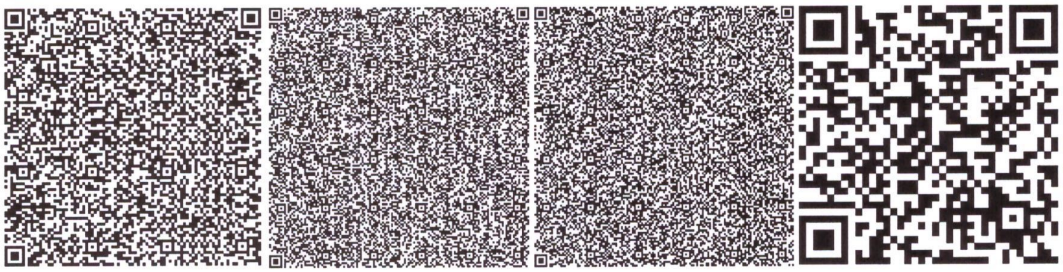
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Нудин Н.М.

Директор департамента

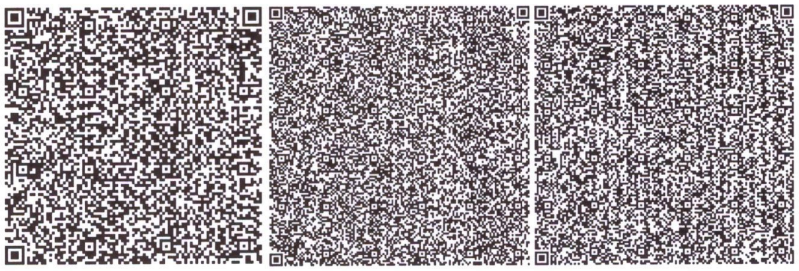
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

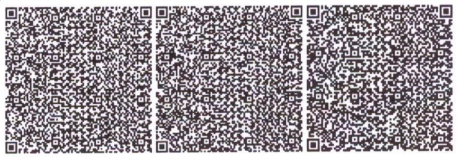
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

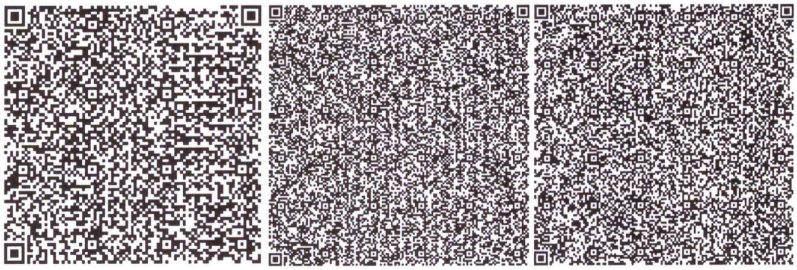
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

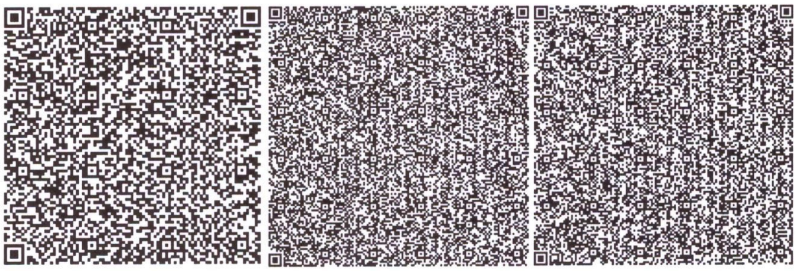
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

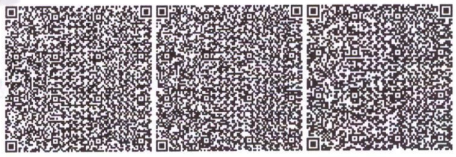
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону