«СҚО, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 6 мекенжайындағы жапсаржайды реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

06.08.2025 ж. № 12-0204/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Солтүстік Қазақстан филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПСГ Альтернатива» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0204/25 от 06.08.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6»

ЗАКАЗЧИК:

Северо-Казахстанский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 29.05.2025 г. № 01-0909.

4. ЗАКАЗЧИК: Северо-Казахстанский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива», лицензия от 29.07.2019 г. № 19015987 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6», утвержденное директором Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» 02 февраля 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование объекта: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6», утвержденное директором Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» 04 августа 2025 года;

договор о закупках работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию пристроя от 19 февраля 2025 года № 18, заключенный между Северо-Казахстанским филиалом Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» («Заказчик») и Товариществом с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива» («Проектировщик/ Исполнитель»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на реконструкцию, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 07 марта 2025 года № 35266 (код НИКАД № KZ79VUA01465297);

акт на право собственности на земельный участок (право постоянного землепользования), расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6 (площадь 0,3074 га, кадастровый номер 15-234-015-009, делимый, для здания банка), изготовлен и выдан председателем областного комитета по регулированию земельными ресурсами от 03 октября 2001 года № 4296 (в Книге записей);

технический паспорт (Ф-2) на здание банка, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6 по состоянию на 31 мая 2021 года, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

отчет о состоянии конструкций пристроя к зданию Национального банка Республики Казахстан, расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6, выполненный ТОО «ПСГ Альтернатива» г. Петропавовск № 15 от 23 января 2025 года (свидетельство об аккредитации от 27 августа 2024 года № KZ29VWC00217353, выданное

РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «ПСГ Альтернатива» г. Петропавовск, 2025 год (государственная лицензия на изыскательскую деятельность лицензия от 19 октября 2017 года № 17018014, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Акимат Северо-Казахстанской области»);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям с топографической съемкой (масштаб 1:500), выполненный ТОО «ПСГ Альтернатива» г. Петропавовск, 2025 год (государственная лицензия на изыскательскую деятельность лицензия от 19 октября 2017 года № 17018014, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Акимат Северо-Казахстанской области»);

дефектный акт по объекту: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6», утвержденный директором Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» 23 января 2025 года;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 30 января 2025 года № ЗТ-2025-00267236 о том, что по объекту: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» зеленые насаждения отсутствуют;

письмо Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 10 июля 2025 года № 37-06-44/319 о том, что объект: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» находится в закрытой дворовой территории, территория двора асфальтирована и не имеет зеленых насаждений;

письмо Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 10 июля 2025 года № 37-06-44/321 о том, что по объекту: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» финансирование предусмотрено за счет средств бюджета Национального Банка и не принимает участие в бюджетных инвестиционных проектах;

письмо Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 10 июля 2025 года № 37-06-44/318 о том, что по объекту: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» срок строительно-монтажных работ составляет 2 месяца, начало работ запланировано на октябрь месяц 2025 года;

письмо Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 10 июля 2025 года № 37-06-44/316 о том, что по объекту: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» включение затрат на управление проектом не требуются;

письмо Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 22 мая 2025 года № 37-06-44/227 о том, что по объекту: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» реконструкции и капитальные ремонты не проводились и заключения государственной экспертизы не выдавались;

письмо Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 22 мая 2025 года № 37-06-44/228 о том, что по объекту: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.

Конституции Казахстана, 6» все материалы и оборудование учтены по среднереспубликанским ценам, приведенным в сборниках АГСК-3, прайс-листы не требуются;

письмо Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 10 июля 2025 года № 37-06-44/317 о том, что по объекту: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» вывоз строительного мусора будет осуществляться на расстоянии 13,3 км на полигон твердых бытовых отходов, вблизи с. Шаховское (приложение: схема транспортировки); повторное использование отходов реконструкции не предусматривается;

письмо Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 10 июля 2025 года № 37-06-44/320 о том, что по объекту: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» парковочные места находятся вдоль улицы Советская (43 мест);

письмо Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 11 июля 2025 года № 37-06-44/323 о том, что от объекта: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» на расстоянии 25 метров имеется мусорная площадка;

письмо КГУ «Отдел предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии акимата города Петропавловска» от 30 июля 2025 года № ЗТ-2025-000430132/5 о том, что на территории объекта: «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» почвенные очаги сибирской язвы в радиусе 1000 м отсутствуют;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 21 января 2025 года № 27/01-25 о том, что данный объект не оказывает влияния на безопасность полетов воздушных судов и не требует разрешения;

письмо РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Петропавловск Департамента по чрезвычайным ситуациям Северо-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 22 января 2025 года № ЗТ-2025-00143476 о том, что здание Банка Северо-Казахстанского филиала Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан», расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6 находится в нормативном радиусе обслуживания Специализированной пожарной части № 1 УЧС г. Петропавловска, на расстоянии 0,3 км (по пути следования), время следования с учетом пробок – 13,5 минут;

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 06 июля 2025 года № KZ75VRC00023837 в выдаче согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) на заявление от 18 марта 2025 года № 41568, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 18 марта 2025 года № 07042025001572 (код НИКАД № KZ36VUA01539985);

согласование рабочего проекта «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6», выданное Северо-Казахстанским филиалом

Республиканского Государственного Учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 14 мая 2025 года № 37-06-44/215.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Костырев Ю.А.	KZ25VJE00045143	Соответствует
3	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ83VJE00021789	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
9	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Объём хранения МТЦ	тонн	-	9
2	Общая площадь участка	га	-	0,3074
3	Площадь проектируемого участка в границе отвода	м²	301,9	184,04
4	Площадь застройки	м²	94,90	94,90
5	Коэффициент застройки		0,31	0,5
6	Этажность здания	этаж	1	1
7	Общая площадь здания	м²	92,84	92,84
8	Строительный объем	м³	487,36	487,36
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	45,277	43,332
9.1	СМР	млн. тенге	28,058	28,058
9.2	оборудование	млн. тенге	-	-
9.3	прочие затраты	млн. тенге	17,219	15,274
10	Продолжительность строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6» соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 6 мекенжайындағы жапсаржайды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

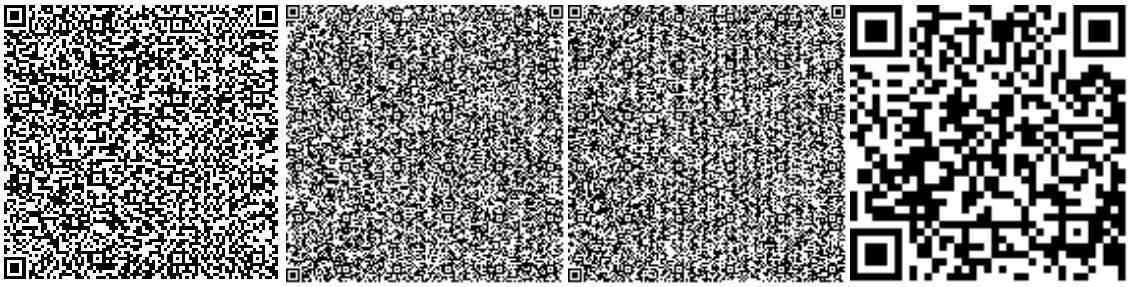
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

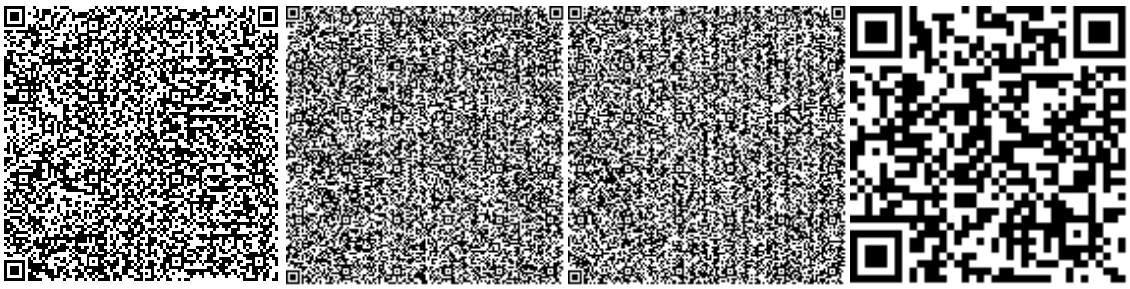
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

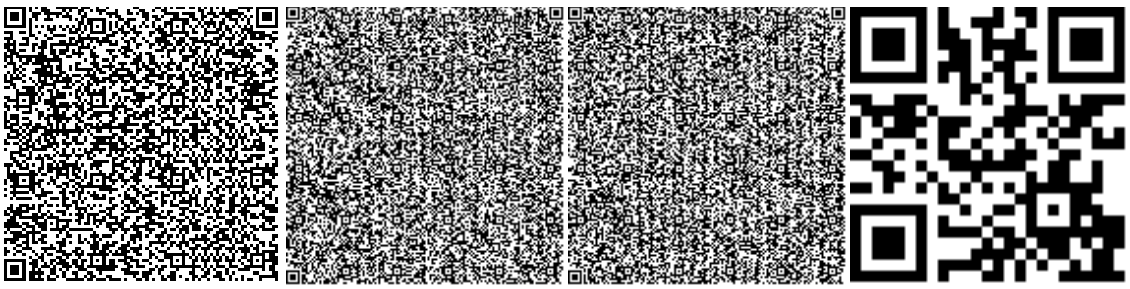
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

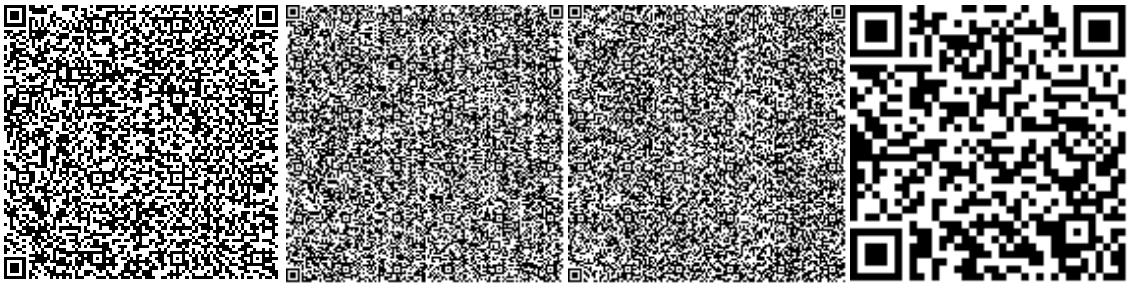
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Начальник производственного отдела

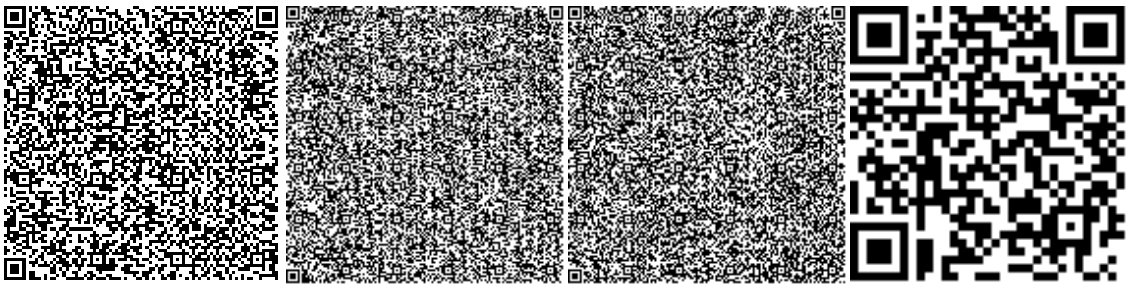
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Главный специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Костырев Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

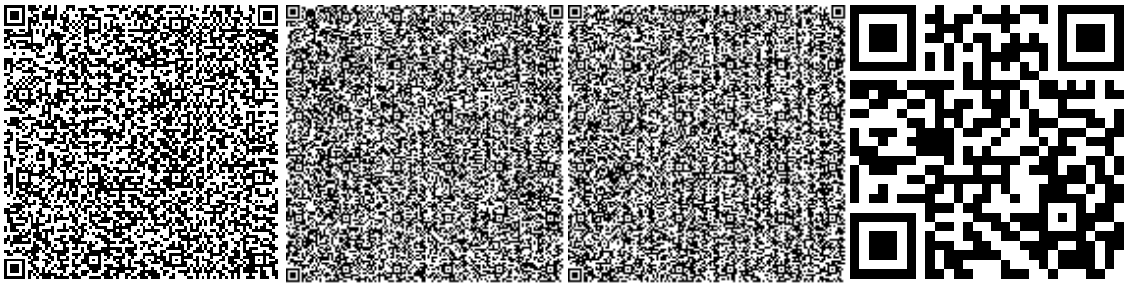
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

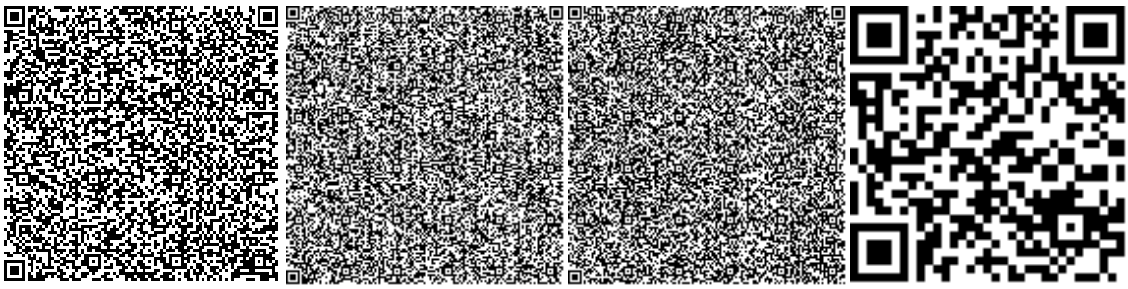
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

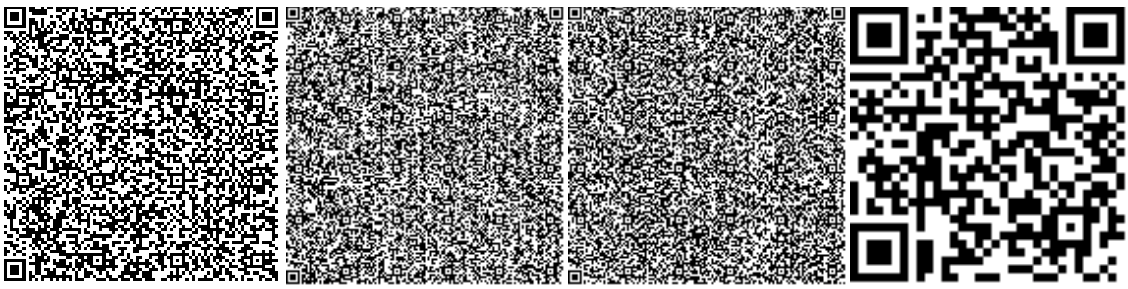
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

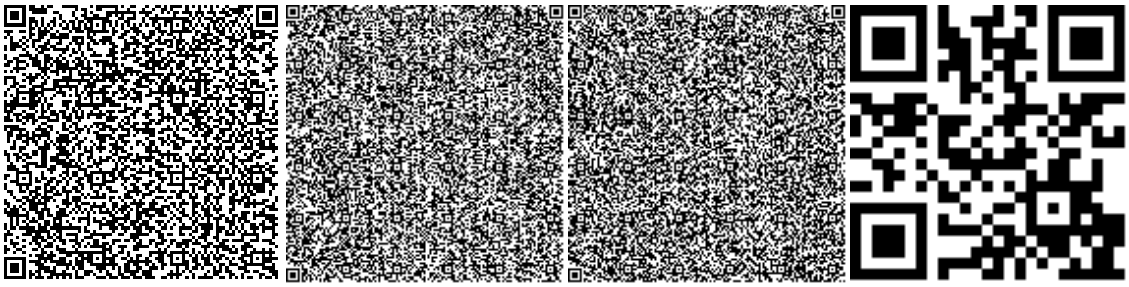
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Галай Е.А.

Главный специалист

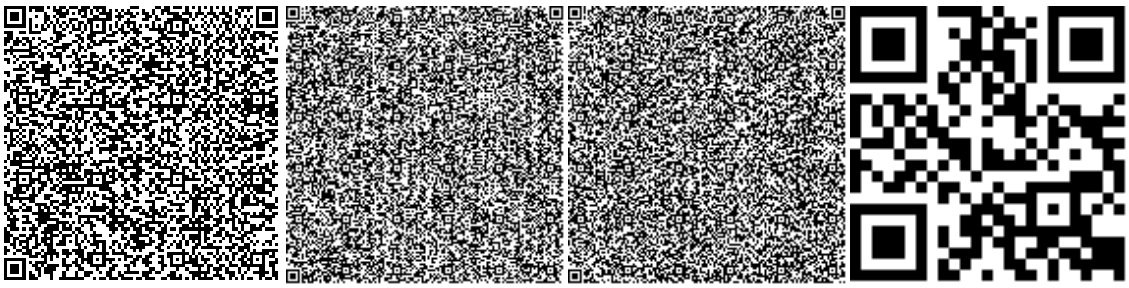
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



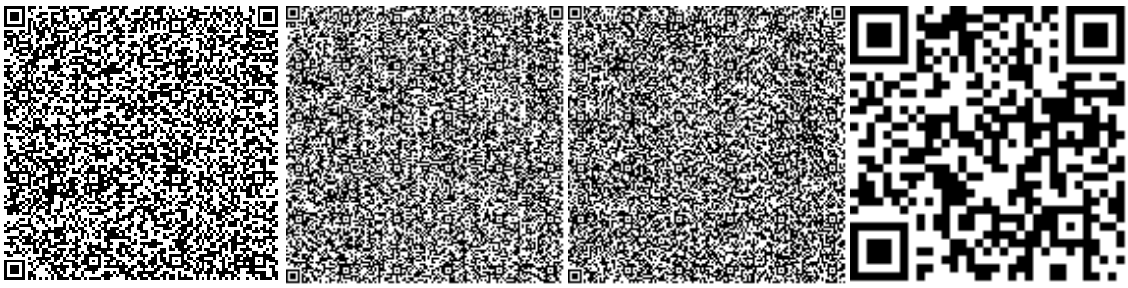
Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону