Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 12 2025года

Заказчик *Северо-Казахстанский филиал РГУ «Национальный Банк РК», 150000, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6. 87016792187, БИН 930641000013 Директор филиала Мэлс Д.Е.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«12» 12 2025г.*
*ТОО "DK Capital", директор Мелдеев Ж.Ж., Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Конаев дангылы, 17/5, 5 БИН **101240017341**.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
*«12» 12 2025г ТОО «Инженерный Сервис», Эксперт Стрельцов И.А. №KZ37VJE00056373 от 05.08.2020 г., № KZ64VJE00056372 от 05.08.2020 г., № KZ91VJE00056371 от 05.08.2020 г. БИН: **120940008973**, телефон 87051912303.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

*«12» 12 2025г , ТОО "ПСГ Альтернатива", 19015987, 29.07.2019,Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, ул. Н.Островского, 153, 13., директор Обыденный А.Н.,специалист-проектировщик Фаст А.А. БИН: **060140001369**, телефон 87056504960*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6»*
уровень ответственности - I (повышенный), *технически сложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, ул. Конституции Казахстана, 6.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *от "03" октября 2001 года №4296*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Scanned with CamScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *Не требуется*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ67REA00506197 от 14.10.2025 г..*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " ПСГ Альтернатива", №19015987 от 29.07.2019 г., Рабочий проект №18/02.2025*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденного(й) *Северо-Казахстанский филиал РГУ «Национальный Банк РК» №48 от 11.08.2025 г.*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *14.10.2025 года.*

окончание работ 08.*12.2025 года.*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,3074	0,3074		
Площадь застройки	м²	94,90	94,90		
Площадь здания	м²	92,84	92,84		
Площадь озеленения	м²				
Плотность застройки	%				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – свайно-ростверковый, нагрузка от несущих колонн передаётся на железобетонные сваи, объединённые монолитным ростверком.

Scanned with CamScanner

Покрытие - выполнено из трёхслойных сэндвич-панелей (верхний и нижний стальные листы + утеплитель), уложенных по металлическим прогонам.
Наружные ограждения — трёхслойные сэндвич-панели с внутренним слоем теплоизоляции (минеральная вата)
Полы - бетонное основание (монолитная плита по уплотнённому основанию).
Оконные блоки - из ПВХ-профилей со стеклопакетами.
Ворота - подъёмно-секционные с электроприводом.
Система отопления – центральное от городских сетей теплоснабжения;
Система вентиляции – естественная с механическим побуждением;
Электроснабжение – центральное от городских сетей электроснабжения.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 43331961 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28058134 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тенге и прочие затраты _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27753952 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22862320 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тенге и прочие затраты 1917994 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В, высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : *«Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6»* принять в эксплуатацию.

Заказчик *Северо-Казахстанский филиал РГУ «Национальный Банк РК»;*
Директор Мэлс Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Стрельцов Н.А.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Scanned with CamScanner

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Инженерный Сервис», эксперт Стрельцов И.А. Директор Стрельцов И.А.*

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО "ПСГ Альтернатива", Директор Обыденный А.Н. специалист-проектировщик Фаст А.А.*

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (о в) , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «DK Capital» Директор Мелдеев Ж.Ж.*

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner