Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«12» 12 2025 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "DK Capital", директор Мелдеев Жумадияр Жайнарович, Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Конаев дангылы, 17/5, 5.БИН* ***101240017341.***

наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Мелдеев Ж.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является *Северо-Казахстанский филиал РГУ «Национальный Банк РК», 150000, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6, директор Мэлс Д.Е., 87016792187, БИН* ***930641000013***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -

Субподрядчик *ТОО «DreamCapital» ГСЛ №09638 от 07.04.2023г., ТОО «DK Building» ГСЛ №0016873 от 10.09.2025г., ТОО «Алтын Заман Курылыс» ГСЛ №0000436 от 17.02.2016г. ТОО «Alatau Prime Construction» 25037366 от 14.11.2025г. ТОО «Гарант Строй Групп 2016» 22004285 от 03.03.2022г.ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс»ГСЛ № 00551 от 28.12.2015г.,*

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО " ПСГ Альтернатива", №19015987 от 29.07.2019 г., Рабочий проект №18/02.2025*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Северо-Казахстанский филиал РГУ «Национальный Банк РК» №48 от 11.08.2025*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,3074	0,3074		
Площадь застройки	м²	94,90	94,90		

Площадь здания	м²	92,84	92,84		
Площадь озеленения	м²				
Плотность застройки	%				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – свайно-ростверковый, нагрузка от несущих колонн передаётся на железобетонные сваи, объединённые монолитным ростверком.
Покрытие - выполнено из трёхслойных сэндвич-панелей (верхний и нижний стальные листы + утеплитель), уложенных по металлическим прогонам.
Наружные ограждения — трёхслойные сэндвич-панели с внутренним слоем теплоизоляции (минеральная вата)
Полы - бетонное основание (монолитная плита по уплотнённому основанию).
Оконные блоки - из ПВХ-профилей со стеклопакетами.
Ворота - подъёмно-секционные с электроприводом.
Система отопления – центральное от городских сетей теплоснабжения;
Система вентиляции – естественная с механическим побуждением;
Электроснабжение – центральное от городских сетей электроснабжения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *14.10.2025 года.*
окончание работ 08.*12.2025 года*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение) к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : *«Реконструкция пристроя по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «DK Capital» директор Мелдеев Ж.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.