Қазақстан Республикасы

«Люкс проект 2050»
Жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

Республика Казахстан

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«Люкс проект 2050»

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

«Реконструкция теплотрассы от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2Ду 159 мм на ул.Сейфуллина 34»
Том II

Директор
ТОО «Люкс проект 2050» **Акманов Т.Б.**

Директор
ТОО «Стандарт проект 2050» **Акманов Т.Б.**

Главный инженер проекта **Рахмидинов Д.**

г. Алматы
2025г.

Паспорт проекта (рабочего проекта)

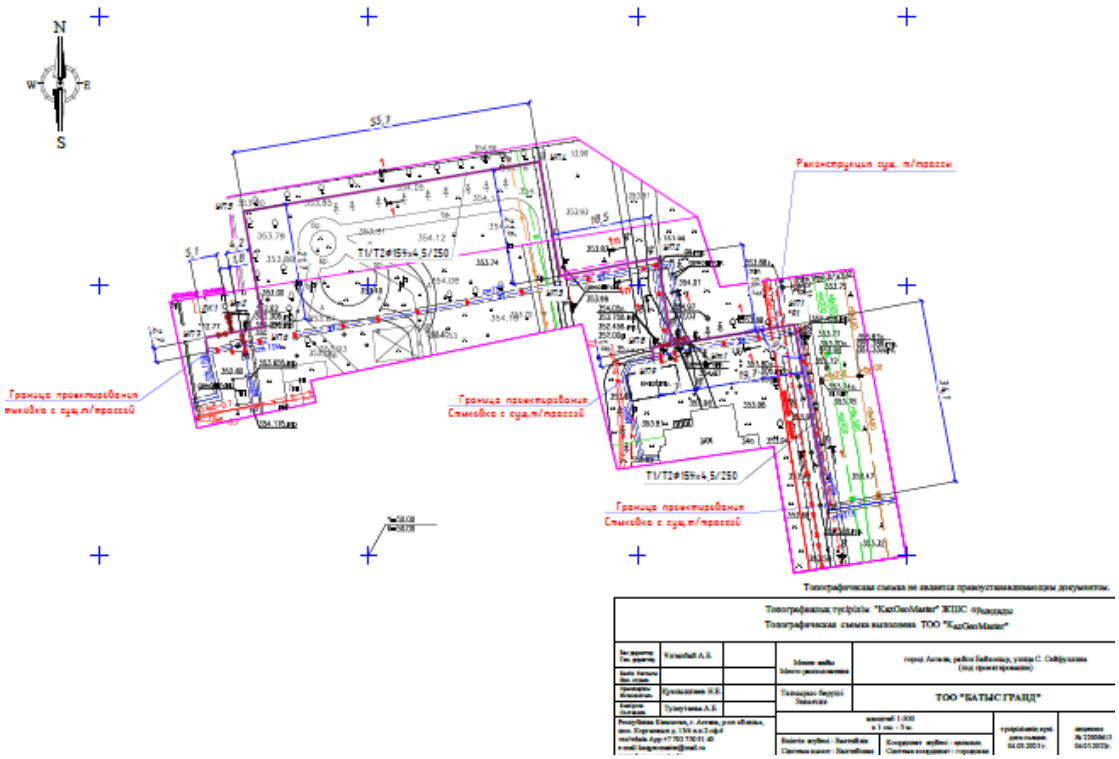
Ф-2

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит» **Ген. Проектировщик -** ТОО " Люкс проект 2050" **Финансирование:** Государственные средства **Месторасположение:** г. Астана	Наименование проекта: «Реконструкция теплотрассы от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2Ду 159 мм на ул.Сейфуллина 34»	**Исходные данные:** • Договор; • Задание на проектирование от 27 января 2025г; • Выписка из постановления акимата города Астаны №510-675 от 06.03.2025 г. – О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках; • Техническое заключение 0401/25 от 28.01.2025г. – ТОО «Technical Supervision Kz» • Дефектный акт; • ТУ на реконструкцию тепловых сетей № 601-11 от 01.02.2023г, №8731-28 от 07.11.2024 г. • ТУ на водопонижение № 15-14/2220 от 27.08.2025 г.; • Акт обследования зеленых насаждений № 3136 от 27.03.2025 г. ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны»; • инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «А-Геоинжиниринг» №349.25; • инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «KazGeoMaster» №20; • Письмо № 3Т-2025-00604272 от 28.02.2025 г. - РГУ "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Астаны Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" – об отсутствии очагов сибиреязвенных

		захоронений; • Письмо №205-02-02/8462 от 13.08.2025 г. – ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - о том, что что скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на города Астаны отсутствуют.

Эскизные графические материалы

Ситуационная схема



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Протяженность трассы – 214,3 м. Диаметры труб – Ø159 мм, Ø89 мм Общая численность работающих – 18 чел Продолжительность строительства – 1,5 месяца. Площадь восстанавливаемого покрытия – 680 м2	Общая сметная стоимость –87616,692 тыс.тнг; Из них: Стоимость СМР – 69210,504 тыс.тнг; Стоимость оборудования, мебели и инвентаря – Стоимость прочих работ и затрат –18406,188 тыс.тнг;

Назначение объекта:
Проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей.

Состав проекта:

- Пояснительная записка
- Паспорт проекта
- Рабочий проект
- Проект организации строительства
- Сметная документация

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

В административном отношении площадка под проектируемый объект расположена в г. Астана, Акмолинской области.

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект отвечает следующим показателям:

- район строительства относится к IВ климатическому району;
- нормативная снеговая нагрузка – 150кг/м2 (1,5кПа);
- нормативный скоростной напор ветра 77кг/см2 (0,77 кПа);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 35,8°С;
- временные нагрузки – в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия".

Конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-1

Параметры теплоносителя 130-70°С.

Схема теплоснабжения независимая с качественным регулированием отпуска тепловой энергии.

Категория трубопроводов IV

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -31,2°С.

Способ прокладки - подземный бесканальный , под разгрузочными плитами.

Данным проектом предусмотрена реконструкция существующего участка теплотрассы согласно техническим условиям, а так же заданию на проектирование. Предусмотрена замена черной трубы, на трубу с ППУ изоляцией, с установкой дренажного колодца для слива воды и воздушника для спуска воздуха.

Тепловые сети оборудуются системой оперативно дистанционного контроля (ОДК)

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 33228-2015 из стали Ст.20 по ГОСТ 1050-2013 в соответствии с требованиями ГОСТ 30732-2020.

Трубы изолированы пенополиуретаном в заводских условиях заводе, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки которая принята из полиэтилена низкого давления.

Проектные решения, приняты так им образом, что существующая теплотрасса, будет использоваться как временная, на момент строительства проекта. После завершения строительно монтажных работ, необходимо будет выполнить переключение.

Компенсация тепловых удлинений

Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет П-образных компенсаторов и

углов поворота трассы.

В низших точках участков теплотрассы проектируется установка дренажной арматуры для опорожнения теплосети в дренажные колодцы с последующей откачкой автонасосами в АС машины

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть подвергнуты приемочным (окончательным) испытаниям на прочность и герметичность.

Трубопроводы водяных тепловых сетей необходимо испытать давлением,равным 1,25Рраб, но не менее 16 кгс/см2.

Испытание давлением должно быть выдержано в течении 10 минут, а затем снижено до рабочего.

При рабочем давлении должен быть произведен осмотр трубопровода по всей его длине.

По результатам испытаний должны быть составлены акты.

Монтаж,промывку, проведение испытаний и сотавление актов производить согласно требованиям СНиП 3.05.03-85 Необходимо обеспечить мероприятия по забору пробы на уплотнения грунта, согласно СП РК 5.01-108-2013 «Оперативный контроль плотности грунтов в условиях строительной площадки при их уплотнении».

- Трубопроводы в траншее и в канале установить на утрамбованную песчаную подушку соблюдая расстояние между трубами и расстояние между трубами и краями траншеи или канала

Мероприятия по промывке и дезинфекция тепловых сетей должны проводиться согласно п.13, п. 14 гл.2 параграф 1 санитарных правил, утверждённых приказом Министра Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно –эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно –питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно –бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Директор ТОО " Люкс проект 2050» _____

Инженер ответственный за составление паспорта _____ Жапбас А

__01.07.2025___ дата составления.