ТОО "Люкс Проект 2050"
ГСЛ № 23006147

Заказчик: Акционерное общество
"Астана-Теплотранзит"

Рабочий проект

«Реконструкция теплотрассы от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2Ду 159 мм на ул.Сейфуллина 34»

ТОМ - 5
Альбом - 1

Раздел ГП - Генеральный план
№278/28-25/2025-01-29-ГП

г. Алматы 2025 г

ТОО "Люкс Проект 2050"
ГСЛ № 23006147

Заказчик: Акционерное общество
"Астана-Теплотранзит"

Рабочий проект

«Реконструкция теплотрассы от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2Ду 159 мм на ул.Сейфуллина 34»

ТОМ - 5
Альбом - 1

Раздел ГП - Генеральный план
№278/28-25/2025-01-29-ГП

Директор ТОО "Люкс Проект 2050" Акманов Т.Б.

Директор ТОО "Стандарт Проект 2050" Отебаева С.К.

ГИП Д. Рахмидинов

г. Алматы 2025 г

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажных работ М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 09.07.2021 г.)	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007 (с изм. и доп. по состоянию на 10.04.2024 г.)	"Планировка и застройка города Астаны"	
СП РК 3.01-105-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 10.01.2020 г.)	"Благоустройство территорий населенных пунктов"	

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования (условный участок проектирования)	га	0.0666	100%	Согласно постановления
2	Площадь покрытий	м2	275.00	41,3%	
3	Площадь озеленения	м2	391.00	58,7%	
4	Бортовые камни БР 100.20.8	м	272.00	–	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Реконструкция теплотрассы от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2 Ду 159мм на ул. Сейфуллина, 34» разработан на основании:
- задания на проектирования, утвержденный заказчиком от 27.01.2025г.;
- топографической съемки выполненной ТОО "KazGeoMaster" в М1:500 в 2025 г.;
- письмо № 523-ат ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» от 31.01.2025 г.;
- дефектная ведомость, утвержденный заказчиком от 29.01.2025 г.;
- и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Площадь территорий расположена в районе улицы Сейфуллина, 34.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Проектируемая территория относится к IВ климатическому подрайону.

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +41,6

абсолютная минимальная -51,6,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +20,7.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 35,8;

Пятидневки - 31,2;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 14,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 18,3.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 319 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 220 мм, наименьшее в холодный период – 99 мм.

Средний суточный максимум осадков за год составляет 28 мм, наибольший суточный максимум за год – 86 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. В распределении снежного покрова на описываемой территории какой-либо закономерности не наблюдается. Снежный покров появляется в первой декаде ноября. Устойчивый снежный покров устанавливается обычно через 20-30 дней после его появления. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму составляет 27,2 см, максимальная из наибольших декадных – 42,0 см. Количество дней со снежным покровом в году – 147.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (юго-западный)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (северо-восточный)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,2м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 2,2м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,8м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2Ду 159мм.

На отведенном участке имеются покрытия, подлежащие к демонтажу и деревья, подлежащие пересадке, на основании дефектного акта. Площади и виды демонтируемых покрытии, а также количество и виды деревьев, подлежащих к пересадке показаны в "Ведомости объемов демонтажных работ" на листе 2.

При прокладке линии тепловых сетей использовались траншеи различных типов (тип 1п-1к. См. раздел ТС КЖ траншея).

Участки, где применялась траншея Тип-1п это покрытие существующего газона.

Участки, где применялась траншея Тип-1к это твердое покрытие существующих проезжих частей и бетенного тротуара.

Разделом ГП предусмотрена демонтаж/монтаж существующих зеленых и твердых покрытий. Конструкции демонтируемых и монтируемых покрытии см. на Л-3 и Л-5 данного раздела.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Рахмидинов Д.А.

Согласовано

ТС.ОДК	Бугреев О.	05.24
ТС.КЖ	Бугреев О.	05.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата
ГИП		Рахмидинов			02.25
Разработал		Касымбеков Р.			02.25
Н.контроль		Рахмидинов			02.25
Проверил		Макагонова			02.25

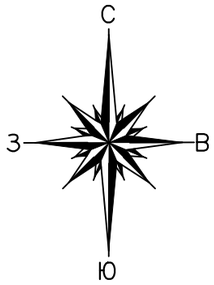
№278/28-25/2025-01-29-ГП

«Реконструкция теплотрассы от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2Ду 159 мм на ул.Сейфуллина 34»

Генеральный план	стадия	лист	листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "Люкс проект 2050"		

Формат А3

Ситуационная схема



						№278/28-25/2025-01-29-ГП		
						«Реконструкция теплотрассы от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2Ду 159 мм на ул.Сейфуллина 34»		
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата			
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план	стадия	лист	листов
Разработал		Касымбеков Р.			02.25		РП	2	5
Н.контроль		Рахмидинов			02.25				
Проверил		Макагонова			02.25	Ситуационная схема	ТОО "Люкс проект 2050"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

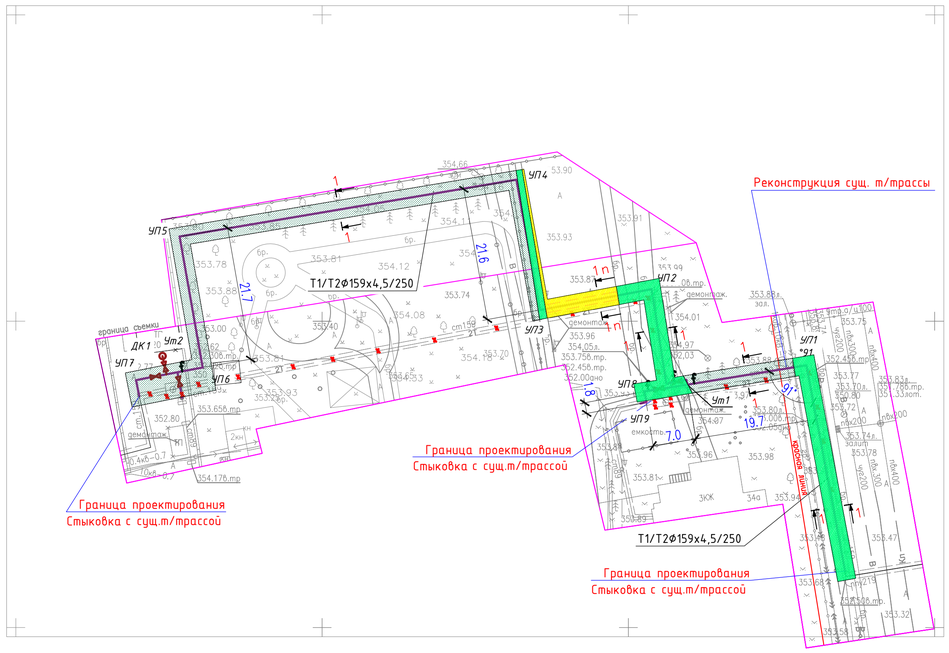
Инв. № подл.

Формат А3

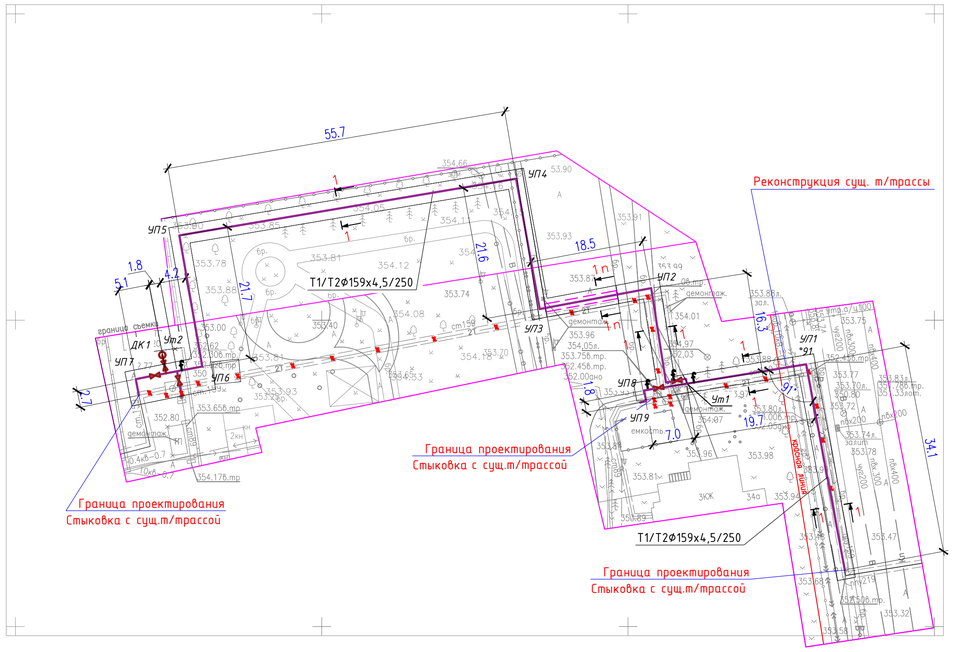
План демонтажных работ М1:500

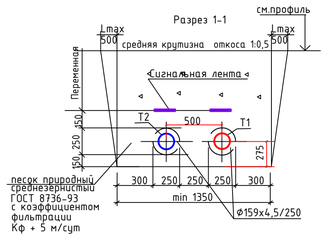
ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

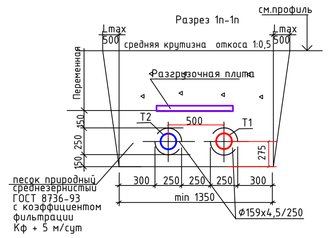
N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Демонтаж сущ. асфальтобетонного покрытия тротуаров	м2.	45.0	см. конструкцию тип 1 (на спец предприятие на переработку)
2	Демонтаж сущ. плиточного покрытия тротуаров	м2.	230.0	см. конструкцию тип 2 (на спец предприятие на переработку)
	Демонтаж бортового камня БР 100.20.08	м.п.	272.0	на повторное применение
3	Демонтаж сущ. газона	м2.	391.0	
4	Пересадка деревьев:	шт.	6.0	
	Яблоня	шт.	4.0	
	Береза	шт.	2.0	


Реконструкция сущ. т/трассы
Граница проектирования
Стыковка с сущ.т/трассой
Граница проектирования
Стыковка с сущ.т/трассой
Граница проектирования
Стыковка с сущ.т/трассой
Т1/Т2Ф159х4,5/250
Т1/Т2Ф159х4,5/250
УП1
УП2
УП3
УП4
УП5
УП6
УП7
УП8
УП9
Ут1
Ут2
ДК1
21.6
21.7
19.7
7.0
1.6
1.9
ЗОК
34а
ЗОК
ЗОК
ЗОК

Разбивочный план М1:500







Примечания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) материалы изысканий масштаба 1:500.
Система координат - городская;
Система высот - Балтийская;
2. Все размеры указаны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Теплотрасса в траншее

Теплотрасса в канале

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во	Примечание
1	Пересадка деревьев:	шт.	6.00	
	Яблоня	шт.	4.00	
	Сосна	шт.	2.00	

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	№278/28-25/2025-01-29-ГП		
						«Реконструкция теплотрассы от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2Ду 159 мм на ул.Сейфуллина 34»		
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план	стадия	лист	листов
Разработал		Касымбеков Р			02.25		РП	4	5
Н.контроль		Рахмидинов			02.25	Разбивочный план М1:500	ТОО "Люкс проект 2050"		
Проверил		Макагонова			02.25				

Формат А1

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

План благоустройства (восстановительных работ) М1:500

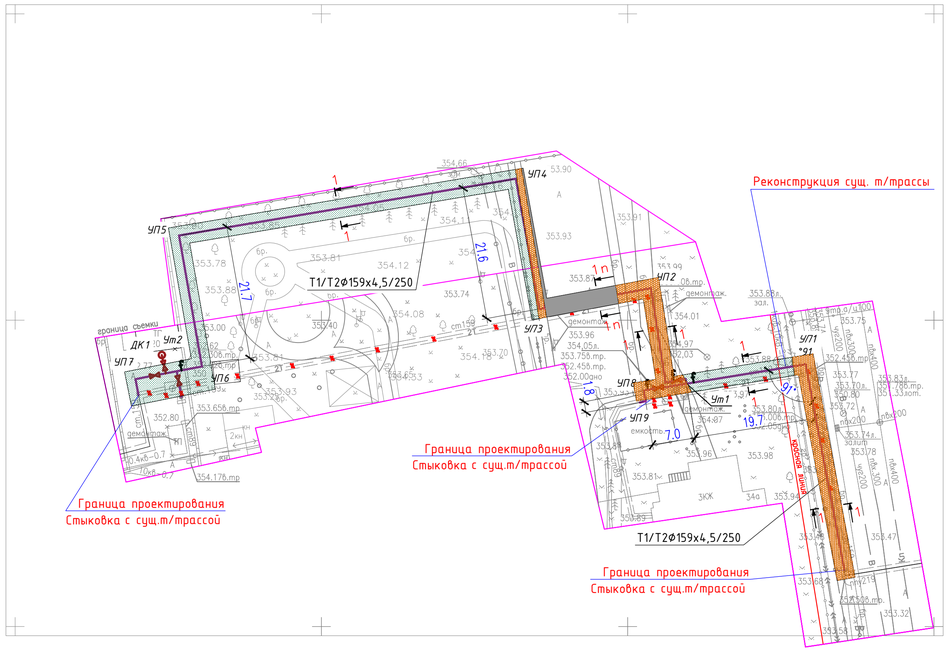
С
З В
Ю

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие, тип 1 (за пределами участка)	м2	45.00		
2		Плиточное покрытие, тип 2 (за пределами участка)	м2	230.00		272.00

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный (за пределами участка)		посев семян	391.00	40 гр на 1 м² (с добав-ем растит.земли 0,2 м)

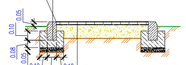


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ.

тип 1

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665–91
Монолитный бетон В7.5, F200, (0,032м3 на 1 п.м)
Гравийно–песчаная смесь С3, (0,012м3 на 1 п.м.) по СТ РК 1215–2003
Уплотненный грунт (коэффициент 0.95)

Бордюрный камень Бр 100.20.8

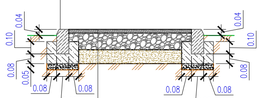


Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225–2019 типа Б, марки II–толщиной 5 см
Битум по ГОСТ 22245–90 БНД 70/100 0,7 л/м2
Основание из ПГС, толщиной 20 см
Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

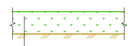
тип 2

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665–91
Монолитный бетон В7.5, F200, (0,032м3 на 1 п.м)
Гравийно–песчаная смесь С3, (0,012м3 на 1 п.м.) по СТ РК 1215–2003
Уплотненный грунт (коэффициент 0.95)



Посыпка швов сухой ц/песчаной смесью 30:70, h=0.0
Плита бетонная тротуарная, h=0.10 м.
Стабилизированное песчаное основание с добавлением 10% цемента h=0.04 м.
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633–2012, h=0.10 м.
Песчано–щебеночная смесь, ГОСТ 30491–97* h=0.15 м.
Уплотненный грунт (коэффициент 0.95)

УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Посев газонной травы
Растительный слой – 200 мм
Грунт основания

Примечание.

Перед началом СМР, в обязательном порядке выполнить шурфовку всех существующих сетей. Для определения точного местоположения и так же глубины прокладки существующих инженерных сетей. При расхождении отметок с проектными или выявления накладок. Необходимо откорректировать рабочий проект, с учетом фактических данных на местности.
Все работы по восстановлению благоустройства выполнять после завершения строительно-монтажных работ и прокладки инженерных сетей.

						№278/28-25/2025-01-29-ГП
						«Реконструкция теплотрассы от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2Ду 159 мм на ул.Сейфуллина 34»
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план — стадия: РП; лист: 5; листов: 5
Разработал		Касымбеков Р			02.25	
Н.контроль		Рахмидинов			02.25	
Проверил		Макагонова			02.25	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500 — ТОО "Люкс проект 2050"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подп.

Формат А1