«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

2023.01.02 № 601-11
№ ге

2023 жылғы 30 қаңтардағы № 708 кіріске

База 0055-23 (М)

«Астана-Теплотранзит» АҚ

2023 жылғы 30 қаңтардағы № 708 шығыс қызметтік жазбаға «Астана-Теплотранзит» АҚ **«ППУ-ПЭ-дағы 2Ду 219мм ойым нүктесінен бастап Сейфуллин көшесі, 34 2Ду 159 мм-ге ойым нүктесіне дейін жылу трассасын қайта жаңарту»** жобасын әзірлеу үшін келесі **ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАРДЫ** береді:

1. Жылумен жабдықтау көзі - 1-ЖЭО.
2. Әуезов көшесі, 34а үй бойынша тұрғын үй ауданындағы ППУ-ПЭ-дық оқшаулауда қолданыстағы 2Ду 200 мм құбырмен түйісуінен бастап жылу камерасына дейінгі учаскеде (Ж. Омаров көшесі, 59 үй, көлікжайларға 2Ду 80 мм тармақталу) қолданыстағы 2Ду 150 мм жылу трассасының жобасы орындалсын және қайта жаңартылуы жүзеге асырылсын.
3. Жобалау кезінде барлық қолданыстағы бағыттас тұтынушылардың қайта қосылуы орындалсын.
4. Қолданыстағы ойым нүктелер сақтап қалынсын (оның ішінде бекітуші-реттеуші, бекітуші-бөлуші, бекітуші–секцияланатын, бекітуші арматураны және есепке алу тораптары).
5. Барлық жылу камералары қайта жаңартылсын.
6. **1**-ЖЭО-ның статикалық арыны – **29** м.с.ст. (354.00).
7. Жылу жеткізгіштің параметрлері – **130-70 □С**.
8. Құбырлар мен жылумен оқшаулау беріктігінің есептемесі **136°С** температурасына орындалсын.
9. Жылу трассасының өту осі қолданыстағы жылу трассасының кейін бұзылуымен құрылыс кезеңіндегі бағыттас тұтынушыларды үздіксіз жылумен жабдықтауды қамтамасыз ету үшін паралелль төсемді қарастырып, «Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ берген трассаныңсызбанұсқасына сәйкес қабылдансын.
10. Жылу желілерін орналастыру әдістемесі Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес МСН 4.02-02-2004 «Жылу желілері» және ҚР АІЖ 3.01-01-АС-2007 «Астананы жоспарлау және дамыту» сәйкес қолданылуы тиіс.
11. Құбырларды ауыр жүк көлігінің әсерінен қорғауды қамтамасыз ете отырып, «Астана-Теплотранзит» АҚ диспетчерлік пунктіне ақпаратты табыстаумен оқшаулаудың жай-күйін бақылайтын біріктіріп салынған жедел-дистанциялық бақылау жүйелерімен полиэтиленді қабықшадағы және мырышталған болаттан жасалған шиыршықты қабықшадағы оқшауланған құбырлар мен қалыпты бұйымдар қолданылсын.
12. Күшейтілген жол тақтайларымен жаба отырып, ҚІШ шығырларынан жасалған арналарда көше арқылы жылу желілерінің өтуі орындалсын. Өту және келу жолдарының қиылысы оның астында өтемдеуіштердің, қозғалмайтын тіректердің және жылыландыру люктерінің орналасуын қарастырмай, ұзындығы кем дегенде 10-12 метр монтаждық арналардың орнатылуымен тік бұрышпен орындалсын.
13. Қолданыстағы жылу трассасының трассалануы өзгерген жағдайда іргелес учаскелердің өтемақы шешімімен жақындағы үйдің қабырғасына немесе жылжымайтын тірекке дейін жобаланатын жылу трассасынан ішкі орамдық жылу трассасының қайта қосылуы мен қайта салынуы қарастырылсын.
14. Жылжымайтын тірек пен бекітуші арматураны орнату шешімімен жылу трассалары мен жерүсті учаскелеріне арнадағы дәстүрлі түрде орындалған алдын ала оқшауланған құбырларға қосылу тораптары әзірленсін.
15. Арналардың күшейтілген гидрооқшаулауы қарастырылсын.
16. Судың ағуын бақылау жүйесі бар болат шарлы бекітуші арматура қолданылсын.
17. Құбырлардың ең аз тереңдетілуі алынсын.

000435

18. Жобаланатын жылу трассаларының осіне түсіп тұрған байланысқан инженерлік коммуникациялар ауыстырылсын.
19. Пайдалану кезінде бөтен адамдардан құбырлардың сақталуын қамтамасыз ету бойынша шаралар, өлшеу құралдарымен жабдықталған нүктелерге және оқшаулау жағдайын бақылайтын терминалдарға қызметкерлердің кіруі алдын ала қарастырылсын.
20. Жылу желілерінің құрылысын салу кезеңінде су деңгейінің төмендеуі, сондай-ақ жерасты суының жол астындағы арналар арқылы нөсерлі кәрізге бұрылуы қарастырылсын.
21. Құбырдың судан босатылуы құрғатқыш құдықта кейін нөсерлі кәріз жүйесіне бұрылуымен қарастырылсын.
22. Жылу трассасында жылу жеткізгіші шығысының, температура және қысымды өлшеу белгілерінің орналастыру торабы әзірленсін.
23. Сақталуы қамтамасыз етілсін және төселімнің орнату орындарын өту жолдары немесе жаяу жолға түсуін болдырмау үшін қолданыстағы және жобаланатын жерүсті коверлерінің орнатылу орны бекітілсін. Орындалмаған жағдайда олардың ауыстырылуы жүру бөлігінің шегінде орындалсын. Олар жүру бөлігіне түскен жағдайда «Жарық беретін белгі» түріндегі жол белгісіне ауыстырылсын.
24. Жылу желілерінің қорғау аймағында рұқсат етілмеген жер жұмыстарын жүргізу кезінде қауіпсіздікпен қамтамасыз ету үшін күзет аймағының ені мен авариялық қызметтің телефонын (үлгі бойынша) көрсетіп, жалпы ұзындығы бойынша көрсеткіш белгілері орнатылсын. Олар жүру бөлігіне түскен жағдайда «Жарық беретін белгі» түріндегі жол белгісіне ауыстырылсын.
25. Жылу трассасын, оны жөндеу және қызмет көрсету үшін, үнемі кедергісіз жету қажеттілігі ескерілсін, ол үшін ені 12 метр қорғау аймағында ағаштардың, талдардың отырғызылуы, павильондардың, шам жарығы тіректерінің және басқа да кішігірім пішінді құрылыстардың орналасуы болмауы тиіс.
26.Жоба іргелес аумақтың абаттандыруымен және рельефті ұйымдастыру жобасын есепке алып, қолданыстағы ҚНжЕ, ҚР ҚНжЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын салу және жайғастыру» және басқа нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес орындалсын.
27.Жылу желілерінің құбырларына қызмет көрсету, пайдалану және оны жөндеу үшін жүру жолдары мен оған еркін кіру жолы қамтамасыз етілсін.
28.Байқау құдықтарында (тереңдігі 0,6 м аса) және құрғатқыш құдықтарында торлардың орнатылуы қарастырылсын.
29.Зауытта жасалған бекітуші құрылғысымен топсадағы «ТТ» арнайы белгілері бар люктар қолданылсын.
30.Жылу трассасын монтаждаудан кейін байқау құдықтарында бекітуші арматураның диаметрі мен мақсаты көрсетіліп, көрсеткіш белгілері (Т1, Т2) орнатылсын.
31.Жобаланған жылу желілерінің монтаждауынан кейін шығын қарастырылып, гидропневматикалық шаю орындалсын.
32.Жылу желілерінің құрылыс барысын авторлық қадағалауды жүзеге асыру үшін жобалау ұйымымен шарт жасалсын.
33.Жылу желілерінің құрылысы мен монтаждалуы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңының **6-тарауына** сәйкес жүргізілсін. **Құрылыс-монтаждау жұмыстарын** осы қызмет түріне лицензиясы бар арнайы ұйым орындауы тиіс. Құрылыс басталғанға дейін жұмыс өндірісінің кестесі ұсынылсын.
34.«Астана-Теплотранзит» АҚ жылыту маусымы басталғанға дейін шығын сметасына сәйкес «Тапсырыс беруші» материалдарынан «Тұтынушының» қолданыстағы жылу құбырына ойып орнатылуын жүргізеді.
35.Қаланы үздіксіз жылумен жабдықтауды қамтамасыз ету үшін кезеңдерге бөліп, жазғы кезеңде жылу желілерін салу жұмыстары жүргізілсін. Қолданыстағы жылу магистральдарын істен ажырату мерзімдері «Астана-Теплотранзит» АҚ-пен келісілсін. Су желісінің қашыртқысымен және жылу магистралімен байланысты шығындар қарастырылсын.
36.Жер жұмыстарын жүргізу барысында факті бойынша жылу желілері құбырларының салу тереңдігін нақтылау үшін «Астана-Теплотранзит» АҚ өкілдері шақырылсын.
37. Құрылыс аяқталғаннан кейін «Астана-Теплотранзит» АҚ-қа «Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ геоақпараттық деректер қорында тіркелген инженерлік-геодезиялық іздестіру өндірісіне лицензиясы бар мамандандырылған ұйыммен орындалған жылу трассасының атқарушылық түсірілімі ұсынылсын.
38.Техникалық шарттардың қолданылу мерзімі – 1 жыл. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

Басқарма төрағасының өндіріс жөніндегі орынбасары **М. Сеитқазиев**

Е.А.Серік,
ПДҚ, тел. 77-12-61.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қаласы, І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

01.02.2023 № 601-11

№ _____ге

на вх.№ 708 от 30.01.2023 г.

База 0055-23 (М)

АО «Астана-Теплотранзит»

На служебную записку исх.№ 708 от 30.01.2023г. АО «Астана-Теплотранзит» выдает следующие **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** для разработки проекта **«Реконструкция теплотрассы от врезки 2Ду 219мм в ППУ-ПЭ до врезки на 2Ду 159 мм на ул.Сейфуллина 34».**

1. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.
2. Выполнить проект и осуществить реконструкцию существующей теплотрассы 2Ду 150 мм на участке от стыковки с существующим трубопроводом 2Ду 200 мм в ППУ-ПЭ изоляции в районе жилого дома по ул.Ауэзова, д.34а до тепловой камеры (ответвление 2Ду 80 мм на гаражи по ул.Ж.Омарова 59).
3. При проектировании выполнить переключение всех существующих попутных потребителей.
4. Существующие врезки сохранить (в т.ч. запорно-регулирующую, запорно-отсекающую, запорно-секционирующую, запорную арматуру, узлы учета).
5. Выполнить реконструкцию всех тепловых камер.
6. Статический напор ТЭЦ-1 – 29 м.в.ст. (абс.отм. 354.00).
7. Параметры теплоносителя – **130-70 °С**.
8. Расчет прочности трубопроводов и тепловой изоляции выполнить на температуру – **136 °С**.
9. Ось прохождения теплотрассы принять согласно со схемой трассы, выданной ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны», рассмотрев параллельную прокладку для обеспечения бесперебойного теплоснабжения попутных потребителей на период строительства, с последующим демонтажем существующей теплотрассы.
10. Способ прокладки тепловых сетей применить согласно действующих нормативно-технической документации на территории Республики Казахстан МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны».
11. Применить изолированные пенополиуретаном трубы и фасонные изделия в полиэтиленовой оболочке и спиральновитой оболочке из оцинкованной стали со встроенной системой оперативно-дистанционного контроля за состоянием изоляции с передачей информации на диспетчерский пункт АО «Астана-Теплотранзит», с обеспечением сохранности трубопроводов от воздействия большегрузного транспорта.
12. Выполнить переходы тепловых сетей через улицы в каналах из блоков ФБС с перекрытием усиленными дорожными плитами. Пересечение проездов и съездов выполнить под прямым углом, не допуская расположения под ними компенсаторов, неподвижных опор и теплофикационных люков, с устройством монтажных каналов, длиной не менее 10-12 м.
13. В случае изменения трассировки существующей теплотрассы предусмотреть перезапитку и переустройство внутриквартальной теплотрассы от проектируемой теплотрассы до стены ближайшего дома или до неподвижной опоры, с решением компенсации прилегающих участков.
14. Разработать узлы присоединения предызолированных трубопроводов к традиционно выполненным в каналах теплотрассам или надземным участкам, с решением расстановки неподвижных опор и запорной арматуры.
15. Предусмотреть усиленную гидроизоляцию каналов.
16. Применить стальную шаровую запорную арматуру с системой контроля протечек.
17. Заглубление трубопроводов принять минимальным.
18. Выполнить перенос смежных инженерных коммуникаций, попадающих под ось проектируемой теплотрассы.
19. Предусмотреть меры по обеспечению сохранности трубопроводов в период эксплуатации от посторонних лиц и доступа персонала к точкам, оборудованным измерительными приборами и терминалам контроля за состоянием изоляции.

20. Предусмотреть водопонижение на период строительства тепловых сетей, а также отвод грунтовых вод из канала под дорогой в ливневую канализацию.
21. Опорожнение трубопроводов предусмотреть в дренажные колодцы с дальнейшим сведением в систему ливневой канализации.
22. Разработать узлы установки на теплотрассе точек замеров давления, температуры и расхода теплоносителя.
23. Обеспечить сохранность и привязать места установки существующих и проектируемых надземных коверов к оси теплотрассы во избежание попадания их на проезжую часть или тротуар. В противном случае выполнить их перенос за пределы проезжей части. В случае их попадания под проезжую часть заменить на дорожные маркеры типа «Кошачий глаз».
24. Для обеспечения безопасности при проведении несанкционированных земляных работ в охранной зоне тепловых сетей, установить опознавательные знаки по всей протяженности теплотрассы с указанием ширины охранной зоны и телефона аварийной службы (по образцу). Обеспечить сохранность существующих и проектируемых опорных колец и люков тепловых сетей в местах установки запорной арматуры.
25. Учесть необходимость постоянного беспрепятственного доступа к теплотрассе для ее ремонта и обслуживания, для чего в охранной зоне шириной 12 метров не должно быть посадки деревьев, кустарников, расположения павильонов, стационарных сооружений, опор освещения и других сооружений малых форм.
26. Проект выполнить в соответствии с действующими СНиП, СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и другими нормативно-техническими документами, с учетом проектов организации рельефа и благоустройства прилегающей территории.
27. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации и ремонта трубопроводов тепловых сетей.
28. В смотровых колодцах (глубиной более 0,6 м) и дренажных колодцах предусмотреть установку решеток.
29. Люка применить с логотипом «ТТ», заводского изготовления на шарнире с запорным устройством.
30. После монтажа теплотрассы в смотровых колодцах установить таблички с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры (Т1, Т2).
31. Предусмотреть затраты и выполнить гидропневматическую промывку запроектированных тепловых сетей после их монтажа.
32. Заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора за ходом строительства тепловых сетей.
33. Строительство и монтаж тепловых сетей вести в соответствии с **главой 6** Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. **Строительно-монтажные работы** должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. <u>До начала строительства предоставить график производства работ.</u>
34. Врезка «Потребителя» в действующую теплосеть производится АО «Астана-Теплотранзит» до начала отопительного сезона согласно сметы затрат из материалов «Заказчика».
35. Производство работ по строительству тепловых сетей выполнить в летнее время, разделив на этапы для обеспечения бесперебойного теплоснабжения города. Сроки отключения действующей теплотрассы согласовать с АО «Астана-Теплотранзит». Предусмотреть затраты, связанные с отключением теплотрассы и сбросом сетевой воды.
36. При производстве земляных работ вызвать представителя АО «Астана-Теплотранзит» для уточнения глубины заложения трубопроводов тепловых сетей по факту.
37. По окончании строительства предоставить в АО «Астана-Теплотранзит» исполнительную съемку теплотрассы, выполненную специализированной организацией, имеющей лицензию на производство инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированную в геоинформационной базе данных ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».
38. Срок действия технических условий – 1 год. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Заместитель председателя правления
по производству **М.Е.Сейтказиев**

Серік Е.А.
СПР, тел.77-12-61.