Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" август 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», БИН 060240010563, тел. 87252 247 559, 160023, город Шымкент, жилой массив Нурсат, проспект Нурсултан Назарбаев, здания 10**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » августа 2025 г., ТОО «СП Бірлік Инжиниринг», Кулишев Алибий Муратович, город Шымкент, район Туран, улица Асанбай Аскаров, здание 34Б , БИН 110240000099, тел. 8707 777 79 85**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » августа 2025 г., ТОО «Арх.строй сервис-А», Жанас Амалбек Төрешұлы, Джанасов Ануарбек Алтынбекулы №KZ41VJE00053876 от 20.03.2020 г., №KZ14VJE00053877 от 20.03.2020 г., №KZ84VJE00053878 от 20.03.2020 г., БИН 030240004420, тел. 8747 878 81 85**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » августа 2025 г., ТОО «ВИБО-строй», Атабаев Марат Назарбекович, Мадешов Даулет Төрегелдіұлы, №KZ16VJE00084590 от 29.12.2023 г., БИН 040640015889, тел. 8707 725 96 21**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт блока «Б» здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа №13 имени Мукими» по адресу: ул. Чайковского, 90, г. Шымкент», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Чайковского, здание 90**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования №4366 от 19.08.2002 года, кадастровый №19-309-019-079**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **КГУ «Общеобразовательная средняя школа №13 имени Мукими» управления образования города Шымкент от 20.07.2023 года**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контроля и качества городской среды Шымкент»акимата города Шымкент №KZ19REA00460016 от 03.04.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВИБО-Строй», №64-2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ"Управление строительства города Шымкент" приказ 19/13 Н/К от 20.02.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025 год**;
месяц, год
окончание работ **август 2025 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
учащие	мест	275	275	275	275

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	$м^2$	994,56	994,56
Общая площадь	$м^2$	2963,76	2963,76
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем выше отметки 0.000	$м^3$	9095,59	9095,59
Подземная часть	$м^3$	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание блок Б - учебный блок, представляет собой двухэтажное здание, имеет "Г" образную форму, без подвала, 50,83х70,68 м. Высота помещении 3,0 м и 6,52 м. Фундаменты - ленточные монолитные бетонные. Наружные и внутренние стены из обожженного кирпича, толщина наружных стен 510 мм, внутренние стены 380 мм. Перегородки - из обожженного кирпича 250мм, 120мм. Перемычки в дверных и оконных проемах -монолитные железобетонные. Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля - чердачная, покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям с утеплением теплоизоляционным материалом с бетонной стяжкой. Полы - линолеумные, керамическая плитка и из керамогранитных плиток. Оконные блоки и подоконники - из ПВХ профиля. Дверные блоки – внутренние деревянные, наружные металлические с утеплением. Внутренняя отделка: стены и потолки - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской. В коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,6 м. Наружная отделка – металлокассета на металлическом каркасе с утеплителем толщиной 100 мм. Цоколь - гранитные плитки. Крыльцо - бетонное. Пандус - бетонный. Отмостка – бетонная.

Выгреб 15 м3 - квадратный в плане, размерами в осях 3х3м. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 2,70 м. Днище, стенки и плита покрытия выгреба монолитные железобетонные.

Внутренняя водопровод и канализация. Внутренние водопроводные сети выполнены из стальных и полипропиленовых труб. Трубы проложено открыто по стенам и под потолком помещении. Прокладка внутренних противопожарных водопроводов с установкой пожарных кранов диаметром 50 мм в пожарных шкафах. Внутренний противопожарный водопровод выполнено из стальных труб. Горячее водоснабжение – осуществляется от настенных электрических накопительных водонагревателей объемом 10л. Внутренняя сеть горячего водопровода выполнено из полипропиленовых армированных труб марки PP-R SDR 7,4 размерами 20х2,8 мм. Система канализации здании бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологических оборудование осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из поливинилхлоридных ПВХ

канализационных труб размерами 110х3,2 мм и 50х3,2 мм. Осуществлено полная замена труб систем внутренний канализации и санитарных приборов;

Отопление - присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через распределительную гребёнку. Система отопления - вертикальная двухтрубная с горизонтальной разводкой подающей магистрали. В качестве нагревательных приняты биметаллический радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм. Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовых труб стальных водогазопроводных труб, стальные электросварные трубы для стояков, распределительной гребёнки и узла ввода.

Вентиляция - в здании обеспечивается от приточно-вытяжной вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях. Вентиляция в учебных классах естественная и обеспечивается от шахт внутренних стенах.

Электроснабжение - для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой в качестве вводно-распределительного устройства. В качестве распределительных шкафов приняты шкафы с автоматическими выключателями. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРн, устанавливаемых в коридорах. Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.

Автоматическая пожарная сигнализация – сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых и ручных пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках и стенах.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация – радиофикации применены абонентские громкоговорители типа Гранит- 12 GSM. Часофикация осуществляется установкой электронных часов (вторичных) со светодиодной индикацией в вестибюле, фоие, спортивном и обеденном залах.

Видеонаблюдение - для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое онлайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме. Для этого IP видеорегистратор, предусмотренный в комнате охранника, подключается к интернету через беспроводной маршрутизатор (WI-FI). Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней и наружной установки. Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP.

Наружные сети водопровода и канализации - подключение водопровода в существующий трубопровод с диаметром 80 мм с устройством колодцев с запорной арматурой. Водопроводные сети прокладываются из стальных труб с диаметрами 57х3 мм.Трубопроводная арматура в колодце - задвижки d=50мм, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод. Все стоки от школы сбрасываются в выгреб 15м3. Канализационные сети запроектированы из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных SN8 DN/ID 160 мм. На канализационной сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм и 1500 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **379 037,343** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **360 079,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **18 958,343** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **371 456,596** тысяч тенге, **02** тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ работ **366 681,447** тысяч тенге, **02** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 775,179** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт блока «Б» здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа №13 имени Мукими» по адресу: ул. Чайковского, 90, г. Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **руководитель ГУ"Управление строительства города Шымкент" Таджибаев О.П.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Джанасов А.А., №KZ41VJE00053876 – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ14VJE00053877– в части инженерных сетей, №KZ84VJE00053878 – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

директор «Арх.строй сервис-А», Жанас А.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация **директор ТОО «ВИБО-строй» Атабаев М.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Мадешов Д.Т., №KZ16VJE00084590 – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» Кулишев А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкон лоджи ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт блока «Б» здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа №13 имени Мукими» по адресу: ул. Чайковского, 90, г. Шымкент»	1-2	0	59	994,56	9095,59	2963,76	0	2963,76	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водо снабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетон	керамический кирпиш	металлочерепица	Автономная котельная	центральная городская электро сеть	центральная городская водопроводная сеть	индивидуальной водонагреватель	автономный выгреб, канализационная сеть	городская газоснабжения

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи
1	2	3	4	5	6	7
Основная	0	0	0	0	0	0
Вспомогательная	0	0	0	0	0	0

продолжение таблицы

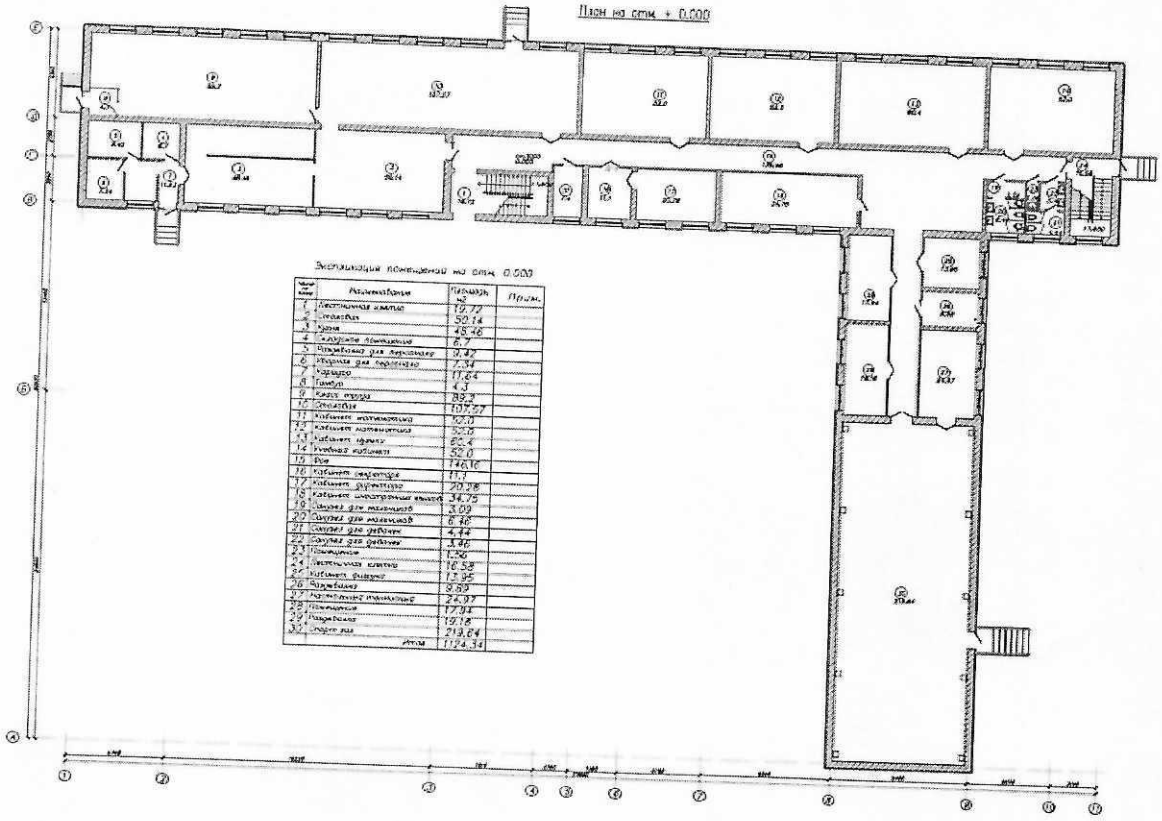
Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта
8	9	10	11	12	13
0	0	994,56	0	0	0

0	0	0	0	0	0

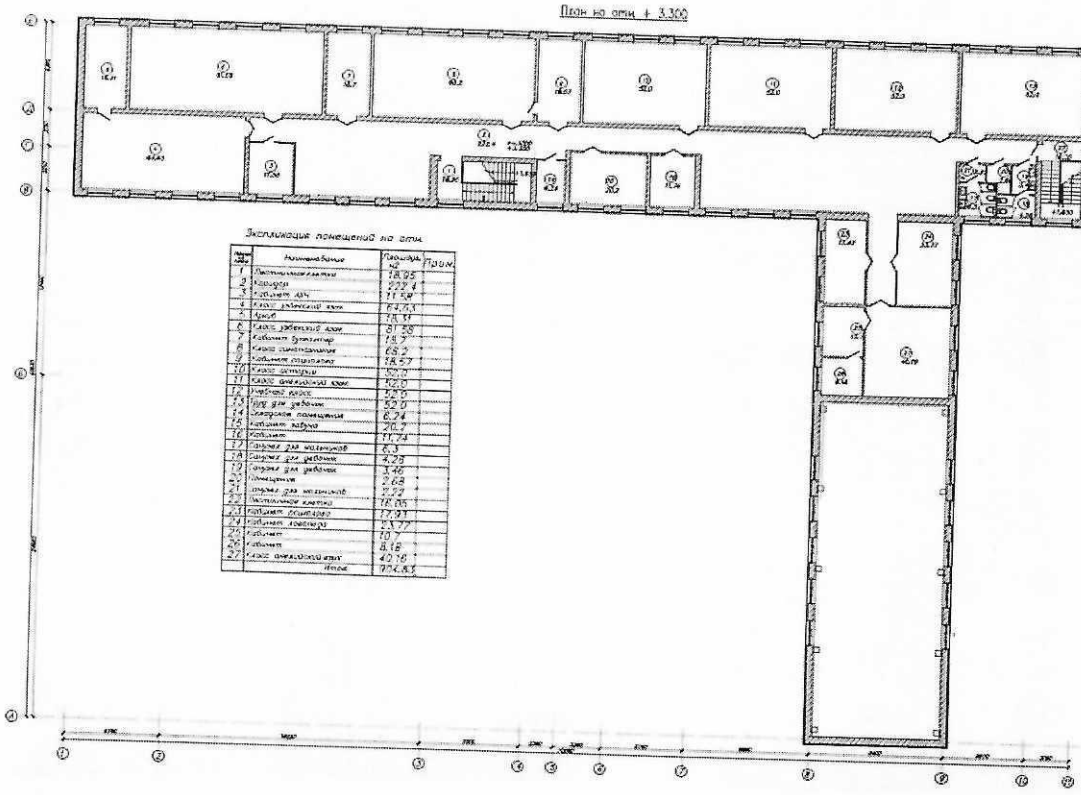
продолжение таблицы

Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
14	15	16	17
0	0	0	17
0	0	0	994,56
			0

1. Поэтажные планы: 1-го этажа блока В



План 2-го этажа блока В

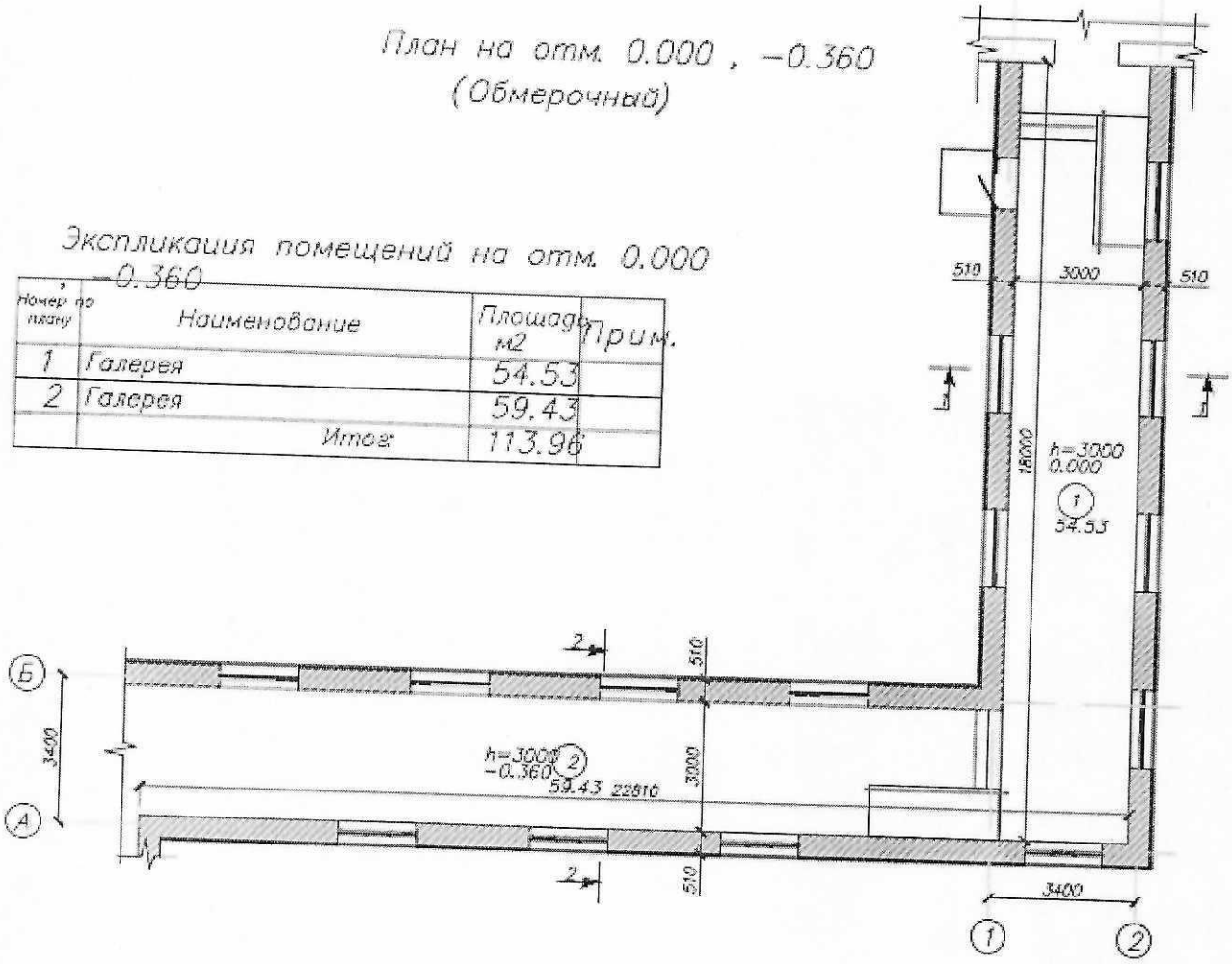


План 1-го этажа галерея

План на отм. 0.000 , −0.360
(Обмерочный)

Экспликация помещений на отм. 0.000 −0.360

Номер по плану	Наименование	Площадь м2	Прим.
1	Галерея	54.53	
2	Галерея	59.43	
	Итог:	113.96	



Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
   Экспликация земельного участка (м^2) _____

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			асфальтовые покрытия	прочие замощения
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями		
1	2	3	4	5	6
11547	994,56	994,56	0	0	0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь			
грунт	оборудованные площадки	всего	в том числе

	всего	спортивные	детские	хозяйственные		
7	8	9	10	11	12	газон с деревьями 13
0	0	0	0	0	0	0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь			
зеленые насаждения			
в том числе			
плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
14	15	16	17
0	0	0	0

Экпликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1		Лестничная клетка	19,72	19,72	0	19,72
	2		Столовая	50,14	50,14	0	50,14
	3		Кухня	48,46	48,46	0	48,46
	4		Складское помещение	6,70	6,70	0	6,70
	5		Раздевалка для персонала	9,42	9,42	0	9,42
	6		Уборная для персонала	7,34	7,34	0	7,34
	7		Коридор	11,64	11,64	0	11,64
	8		Тамбур	4,30	4,30	0	4,30
	9		Класс труда	89,20	89,20	0	89,20
	10		Столовая	107,57	107,57	0	107,57
	11		Кабинет математика	52,00	52,00	0	52,00
	12		Кабинет математика	52,00	52,00	0	52,00
	13		Кабинет музыки	60,40	60,40	0	60,40
	14		Учебный кабинет	52,00	52,00	0	52,00
	15		Фое	146,16	146,16	0	146,16
	16		Кабинет секретаря	11,10	11,10	0	11,10
	17		Кабинет директора	20,28	20,28	0	20,28
	18		Кабинет иностранных языков	34,75	34,75	0	34,75
	19		Санузел для мальчиков	3,09	3,09	0	3,09
	20		Санузел для мальчиков	6,46	6,46	0	6,46
	21		Санузел для девочек	4,44	4,44	0	4,44
	22		Санузел для девочек	3,46	3,46	0	3,46
	23		Помещение	1,56	1,56	0	1,56
	24		Лестничная клетка	16,58	16,58	0	16,58
	25		Кабинет физрука	13,95	13,95	0	13,95
	26		Раздевалка	9,89	9,89	0	9,89
	27		Настольный теннисный помещение	24,97	24,97	0	24,97
	28		Помещение	17,94	17,94	0	17,94
	29		Раздевалка	19,18	19,18	0	19,18
	30		Спортзал	219,64	219,64	0	219,64
2	1		Лестничная клетка	18,95	18,95	0	18,95
	2		Коридор	222,40	222,40	0	222,40
	3		Кабинет АХЧ	11,58	11,58	0	11,58
	4		Класс узбекский язык	64,63	64,63	0	64,63
	5		Архив	18,31	18,31	0	18,31

	6		Класс узбекский язык	81,58	81,58	0	81,58
	7		Кабинет бухгалтер	18,70	18,70	0	18,70
	8		Класс самопознание	68,20	68,20	0	68,20
	9		Кабинет социолога	18,57	18,57	0	18,57
	10		Класс истории	52,00	52,00	0	52,00
	11		Класс английский язык	52,00	52,00	0	52,00
	12		Учебный класс	52,00	52,00	0	52,00
	13		Труд для девочек	52,00	52,00	0	52,00
	14		Складское помещение	6,24	6,24	0	6,24
	15		Кабинет завуча	20,20	20,20	0	20,20
	16		Кабинет	11,74	11,74	0	11,74
	17		Санузел для мальчиков	6,30	6,30	0	6,30
	18		Санузел для девочек	4,28	4,28	0	4,28
	19		Санузел для девочек	3,46	3,46	0	3,46
	20		Помещение	2,68	2,68	0	2,68
	21		Санузел для мальчиков	2,22	2,22	0	2,22
	22		Лестничная клетка	16,05	16,05	0	16,05
	23		Кабинет психолога	17,93	17,93	0	17,93
	24		Кабинет логопеда	23,77	23,77	0	23,77
	25		Кабинет	10,70	10,70	0	10,70
	26		Кабинет	8,18	8,18	0	8,18
	27		Класс английский язык	40,16	40,16	0	40,16
1	1		Галерея	54,53	54,53	0	54,53
	2		Галерея	59,43	59,43	0	59,43

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0	0	0	2143,13	0	0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
0	0	0	0	0	0	0	0

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамический кирпич, толщина 510 мм и 380 мм
	2) перегородки		керамический кирпич, толщина 250 мм и 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	железобетонный плита
		междуэтажное	железобетонный плита
4	Крыша		деревянный каркас, металлочерпица

5	Полы	1-го этажа	керамогранитный плита, линелуом	
		последующих этажей	керамогранитный плита, линелуом	
6	Проемы	окна	профили из ПВХ	
		двери	деревянные, металлические, профили из алюминиевый	
7	Отделочные работы	внутренние	цементно-песчанное штукатурка, шпатлевка стен смесями на гипосовой основе, водоэмульсионная и маслянная окраска, настенные плиты	
		наружные	Металло кассета на металлическом каркасе с утеплением минеральными плитами	
8	Горячее водоснабжение		электроводонагреватель	
9	Водопровод		центральная городская водопроводная сеть	
10	Канализация		автономная канализационная сеть с выгребом	
11	Электроосвещение		центральная городская электро сеть	
12	Отопление	печное	---	
13		печное	---	
		газовое		
14		от ТЭЦ	центральная от ТЭЦ	
15		от АГВ	автономная котельная	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	---
17			на твердом топливе	---
18		от районной котельной	на газе	---
19			на твердом топливе	---
20	Разные работы		---	

Заказчик **заместитель руководителя ГУ "Управление строительства города Шымкент" Нашенов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

директор ТОО «ВИБО-строй», Атабаев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

инженер-эксперт Мадешов Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта