ТОО "Люкс Проект 2050"
ТОО "Стандарт Проект 2050"

Рабочий проект

«Реконструкция теплотрассы от врезки в теплотрассу 2Ду 325мм в ППУ ПЭ (район компенсатора) через подвал ул.Ауезова 16 (УТ-10 (9), до врезки в теплотрассу 2Ду325мм в ППУ ПЭ (район УТ-11(9)»

ТОМ - 8
Альбом - 1
Раздел ГП - Генеральный план
(280/28-25/30-01-2025-ГП)

г. Алматы 2025 г

ТОО "Люкс Проект 2050"
ТОО "Стандарт Проект 2050"

Рабочий проект

«Реконструкция теплотрассы от врезки в теплотрассу 2Ду 325мм в ППУ ПЭ (район компенсатора) через подвал ул.Ауезова 16 (УТ-10 (9), до врезки в теплотрассу 2Ду325мм в ППУ ПЭ (район УТ-11(9)»

ТОМ - 8
Альбом - 1
Раздел ГП - Генеральный план
(280/28-25/30-01-2025-ГП)

Директор ТОО "Люкс Проект 2050" Т. Акманов

Директор ТОО "Стандарт Проект 2050" Отебаева С.К.

ГИП Д. Рахмидинов

г. Алматы 2025 г

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажных работ М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 09.07.2021 г.)	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СН РК 3.03-04-2014	"Проектирование дорожных одежд нежесткого типа"	

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
I	Площадь участка в границах проектирования (условный участок проектирования)	га	0.0946	100%	Согласно постановления
	Площадь покрытий	м2	140.00	14.80%	
	Площадь озеленения	м2	40.00	4.23%	
	Прочая площадь	м2	766.00	80.97%	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Реконструкция теплотрассы от врезки в теплотрассу 2Ду 325мм в ППУ ПЭ (район компенсатора) через подвал ул.Ауезова 16 (УТ-10 до врезки в теплотрассу 2Ду325мм в ППУ ПЭ (район УТ-11(9)» разработан на основании:
- задания на проектирования, утвержденный заказчиком от 27.01.2025г.;
- топографической съемки выполненной ТОО "KazGeoMaster" в М1:500 в 2025 г.;
- письмо № 523-ат ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» от 31.01.2025 г.;
- дефектная ведомость, утвержденный заказчиком от 11.02.2025 г.;
- и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Площадь территорий расположена в районе улицы М.Ауезова 16.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Проектируемая территория относится к IB климатическому подрайону.
Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +41,6
абсолютная минимальная -51,6,
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +20,7.
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток - 35,8;
Пятидневки - 31,2;
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 14,8.
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 18,3.
Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 319 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 220 мм, наименьшее в холодный период – 99 мм.

Средний суточный максимум осадков за год составляет 28 мм, наибольший суточный максимум за год – 86 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. В распределении снежного покрова на описываемой территории какой-либо закономерности не наблюдается. Снежный покров появляется в первой декаде ноября. Устойчивый снежный покров устанавливается обычно через 20-30 дней после его появления. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму составляет 27,2 см, максимальная из наибольших декадных – 42,0 см. Количество дней со снежным покровом в году – 147.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (юго-западный)
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (северо-восточный)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,2м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 2,2м/сек;
Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,8м/с;
Базовая скорость ветра, - 35м/с;
Давление ветра, - 0,77 кПа;
Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети 2Ду300мм.

На отведенном участке имеются покрытия, подлежащие к демонтажу и деревья, подлежащие пересадке, на основании дефектного акта. Площади и виды демонтируемых покрытии, а также количество и виды деревьев, подлежащих к пересадке показаны в "Ведомости объемов демонтажных работ" на листе 2.

При прокладке линии тепловых сетей использовались траншеи различных типов (тип 1-1, 2-2, 3-3. См. раздел ТС КЖ траншея).

Участки, где применялась траншея Тип-1-1 это твердое покрытие существующих проезжих частей и бетенного тротуара.

Участки, где применялась траншея Тип-2-2 и 3-3 это трассировка внутри здания.

Разделом ГП предусмотрена демонтаж/монтаж существующих зеленых и твердых покрытий. Конструкции демонтируемых и монтируемых покрытии см. на Л-3 и Л-5 данного раздела.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Рахмидинов Д.А.

Согласовано: ТС.ОДК Бугреев О. 05.24; ТС.КЖ Бугреев О. 05.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

изм.	Кол.уч.	лист	№док.	подпись	дата
ГИП		Рахмидинов			02.25
Разработал		Касымбеков Р.			02.25
Н.контроль		Рахмидинов			02.25
Проверил		Макагонова			02.25

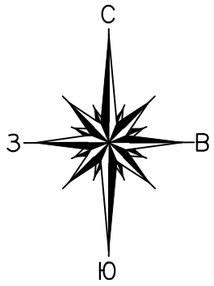
№280/28-25/2025-01-29-ГП

Реконструкция теплотрассы от врезки в теплотрассу 2Ду 325мм в ППУ ПЭ (район компенсатора) через подвал ул.Ауезова 16 (УТ-10 (9), до врезки в теплотрассу 2Ду325мм в ППУ ПЭ (район УТ-11(9)

Генеральный план	стадия	лист	листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "Люкс проект 2050"		

Формат А3

Ситуационная схема



						№280/28-25/2025-01-29-ГП
						Реконструкция теплотрассы от врезки в теплотрассу 2Ду 325мм в ППУ ПЭ (район компенсатора) через подвал ул.Ауезова 16 (УТ-10 (9), до врезки в теплотрассу 2Ду325мм в ППУ ПЭ (район УТ-11(9)
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план
Разработал		Касымбеков Р.			02.25	
Н.контроль		Рахмидинов			02.25	
Проверил		Макагонова			02.25	Ситуационная схема

стадия	лист	листов
РП	2	5

ТОО "Люкс проект 2050"

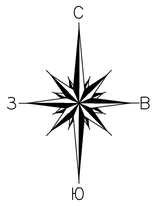
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

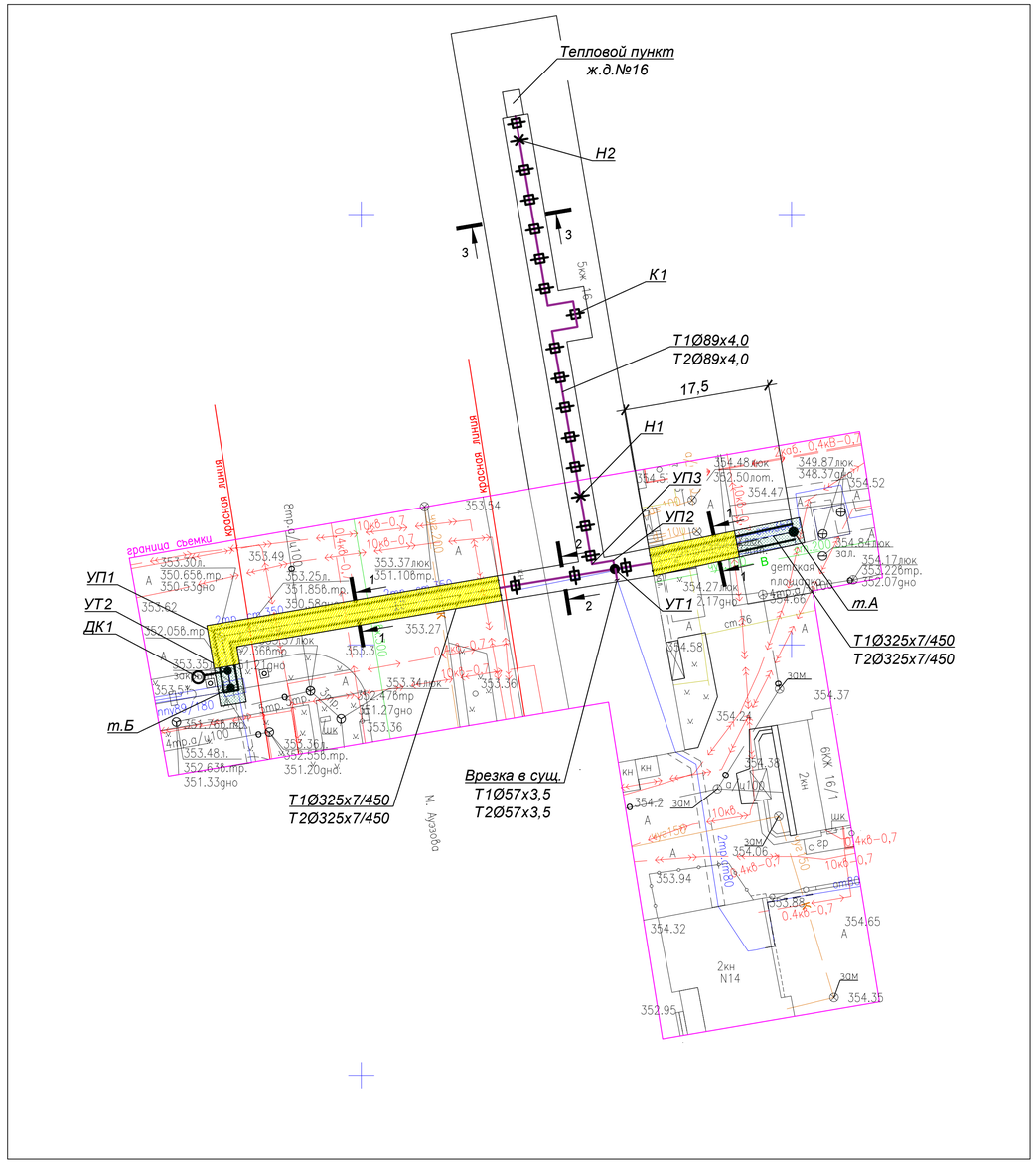
Формат А3

План демонтажных работ М1:500

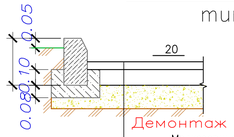


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Демонтаж сущ. асфальтобетонного покрытия тротуаров	м2.	140.0	см. конструкцию тип 1 (на спец. предприятие на переработку)
	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	м.п	9.0	на повторное применение
2	Демонтаж сущ. газона	м2.	40.0	

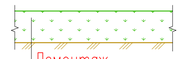


КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ тип 1



Демонтаж
Мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128–2009– толщиной 5 см
Демонтаж
Основание из ПГС, толщиной 20 см
Демонтаж
Уплотненный грунт h=0.10 м

УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Демонтаж
газонной травы, толщиной см
Демонтаж
растительного слоя, толщиной 20 см
Демонтаж
грунта основания, толщиной 10 см

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

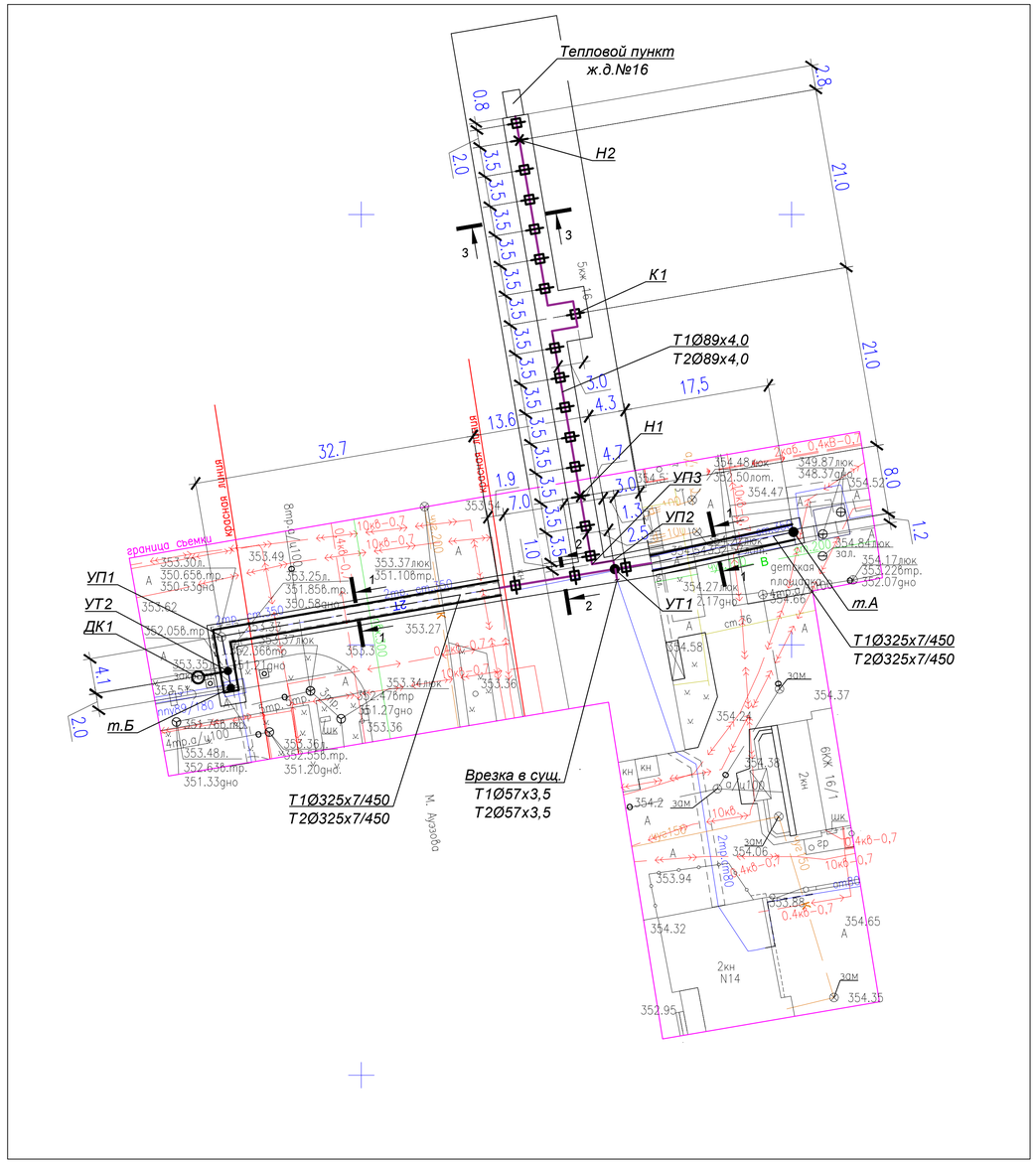
- Существующие объекты, подлежащие к демонтажу
- 1 1 1 Порядковый номер в ведомости объемов работ
- Участок демонтажа/монтажа проезжей части (тип 1)
- Участок демонтажа/монтажа газона
- Теплотрасса в траншее
- Теплотрасса в канале

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	№280/28-25/2025-01-29-ГП			
						Реконструкция теплотрассы от врезки в теплотрассу 2Ду 325мм в ППУ ПЭ (район компенсатора) через подвал ул.Ауезова 16 (УТ-10 (9), до врезки в теплотрассу 2Ду325мм в ППУ ПЭ (район УТ-11(9)			
ГИП		Рахмидинов			02.25				
Разработал		Касымбеков Р.			02.25	Генеральный план	стадия	лист	листов
Н.контроль		Рахмидинов			02.25		РП	3	5
Проверил		Макагонова			02.25				
						План демонтажных работ М1:500	ТОО "Люкс проект 2050"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

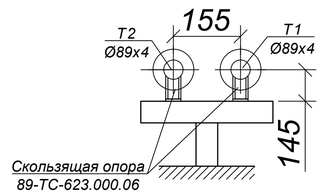
Разбивочный план М1:500



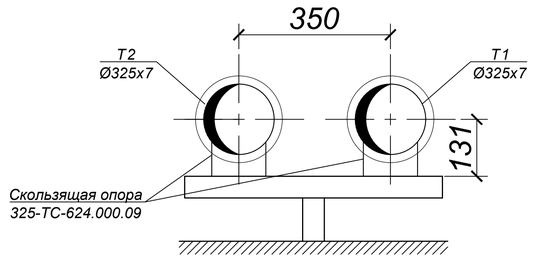
Примечания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500.
   Система координат – городская;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивку внутренних частей выполнить от стен существующего жилого дома №16.
2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, сперва согласовав с соответствующими эксплуатирующими организациями.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

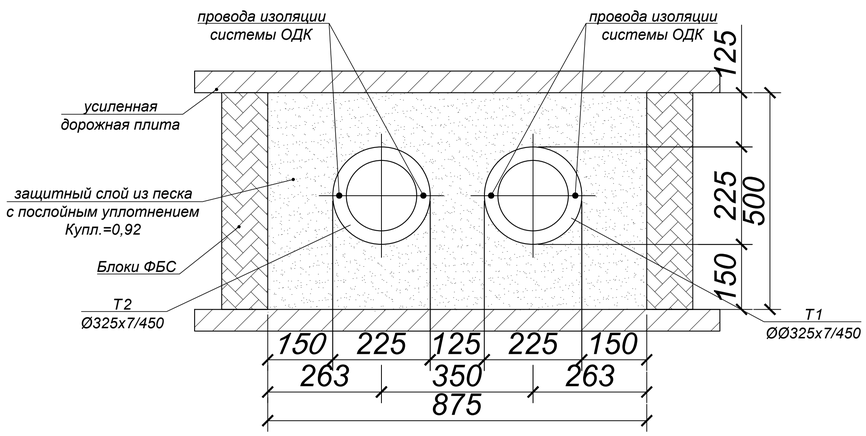
Разрез 3 - 3
М1:20



Разрез 2 - 2
М1:20



Разрез 1 - 1
М1:20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Теплотрасса в траншее

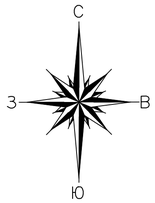
Теплотрасса в канале

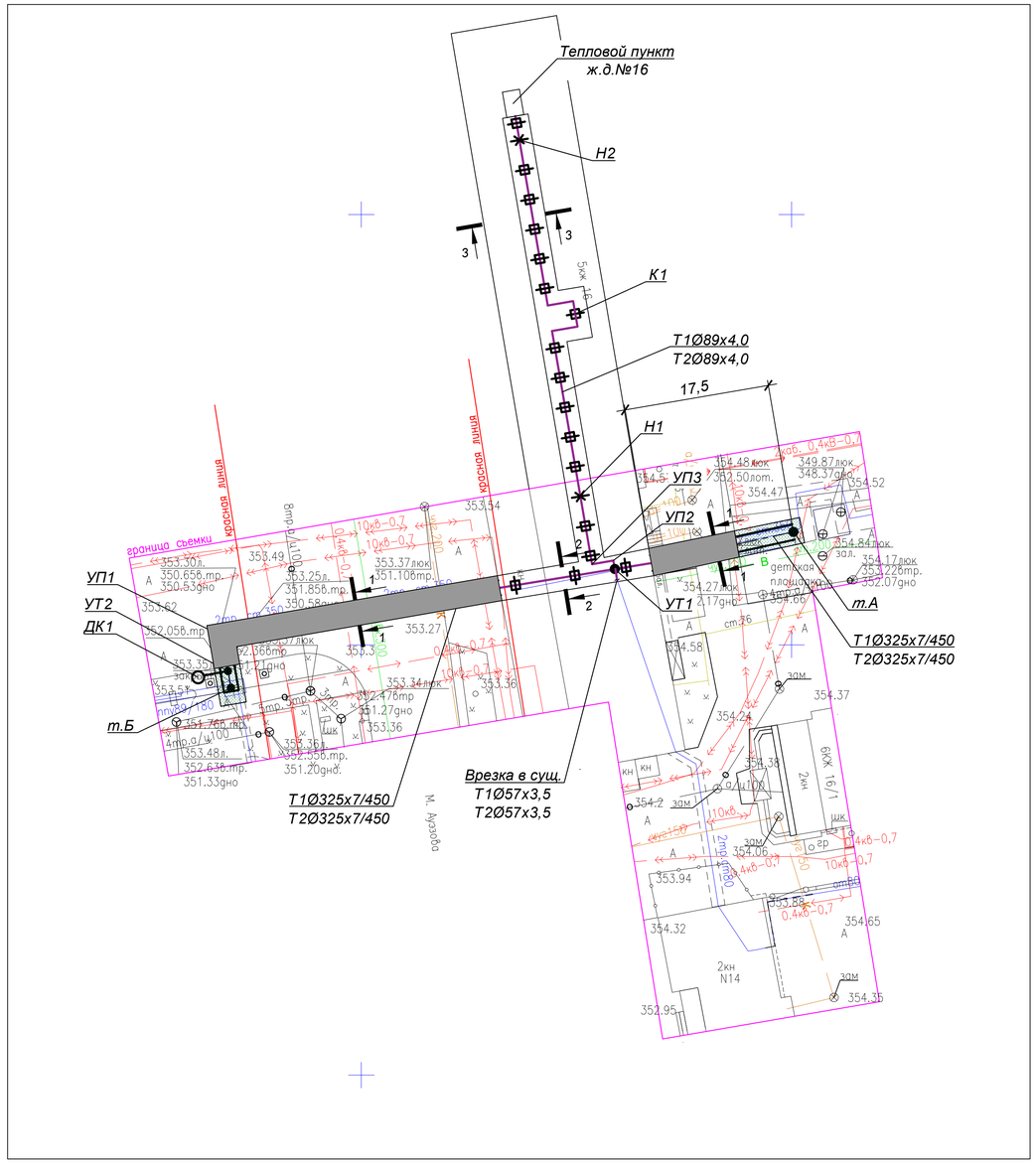
						№280/28-25/2025-01-29-ГП	
						Реконструкция теплотрассы от врезки в теплотрассу 2Ду 325мм в ППУ ПЭ (район компенсатора) через подвал ул.Ауезова 16 (УТ-10 (9), до врезки в теплотрассу 2Ду325мм в ППУ ПЭ (район УТ-11(9)	
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата		
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план	стадия: РП; лист: 4; листов: 5
Разработал		Касымбеков Р.			02.25		
Н.контроль		Рахмидинов			02.25		
Проверил		Макагонова			02.25	Разбивочный план М1:500	ТОО "Люкс проект 2050"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

План благоустройства (восстановительных работ) М1:500



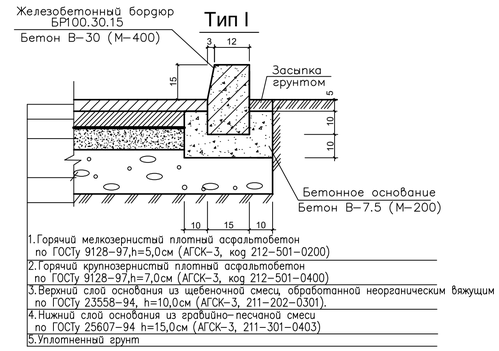


ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

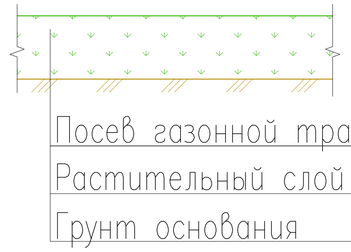
№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие, тип 1	м2	140.00		
2						

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Возраст. лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный (за пределами участка)		посев семян	40.00	40 гр на 1 м^2 (с добав-ем растит.земли 0.2 м)



УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Примечание.

Перед началом СМР, в обязательном порядке выполнить шурфовку всех существующих сетей. Для определения точного местоположения и так же глубины прокладки существующих инженерных сетей. При расхождении отметок с проектными или выявления накладок. Необходимо откорректировать рабочий проект, с учетом фактических данных на местности.
Все работы по восстановлению благоустройства выполнять после завершения строительно-монтажных работ и прокладки инженерных сетей.

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	№280/28-25/2025-01-29-ГП		
						Реконструкция теплотрассы от врезки в теплотрассу 2Ду 325мм в ППУ ПЭ (район компенсатора) через подвал ул.Ауезова 16 (УТ-10 (9), до врезки в теплотрассу 2Ду325мм в ППУ ПЭ (район УТ-11(9)		
ГИП		Рахмидинов			02.25			
Разработал		Касымбеков Р.			02.25	Генеральный план	стадия	лист	листов
Н.контроль		Рахмидинов			02.25		РП	5	5
Проверил		Макагонова			02.25	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	ТОО "Люкс проект 2050"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1