ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Шымкент қ. Еңбекші ауданының Әділет басқармасы

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Управление юстиции Енбекшинского района г. Шымкент

24.01.2017 10:05 № **17-1907-285**

КАМЫСБАЕВА ДИНАРА ИНКАРБЕКОВНА, действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью "GENS" на основании приказа № 01 от 04.01.2017 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Управление юстиции Енбекшинского района г. Шымкент Департамента юстиции Южно-Казахстанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Южно-Казахстанская, г. Шымкент, р-н Енбекшинский, пр. Жибек Жолы, д. 43, с кадастровыми номерами 19:309:027:096; 19:309:027:096:1/А 2602, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және Әділет басқармасының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді
штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Управления юстиции

Исполнитель: Тилеубердиев Б.А.

1724853

Екінші данасы
Второй экземпляр

САТУ–САТЫП АЛУ КЕЛІСІМ ШАРТЫ
ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

Қазақстан Республикасы, Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы
Екі мың он жетінші жылдың, қаңтар айының жиырмасыншы жұлдызы
Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, город Шымкент
Две тысячи семнадцатого года, января месяца, двадцатого дня

Біз, төменде қол қоюшылар, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, ОҚО, Шымкент қаласы, Қабанбай батыр көшесі, 10 А үй, 50 пәтердің тұрғыны 30.03.1980 жылы ОҚО туылған, ЖСН 800330302206, аз. Калиев Амангельды Амангельдыевич, және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, «GENS» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 05.04.2016 жылғы Жарғы негізінде және Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама 05.04.2016 жылғы ОҚО Әділет Департаментінің Шымкент қаласы Әділет басқармасы берген, БСН 160440003436, заңды мекен жайы: ҚР, ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Ж.Шаймерденов көшесі, 13 үйде орналасқан, басшысы ретінде іс-әрекет етуші ОҚО, Шымкент қаласы, Қорғасын-2 мөлтек ауданы, Бүркітбаев көшесі, 40 үйдің тұрғыны 06.02.1984 жылы ОҚО туылған, ЖСН 840206402166, аз.Камысбаева Динара Инкарбековна, осы төмендегі келісім-шартты түздік:

Мы, нижеподписавшиеся: гр. Калиев Амангельды Амангельдыевич, 30.03.1980 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН 800330302206, проживаючий по адресу: ЮКО, город Шымкент, улица Кабанбай батыра, дом 10, квартира 50, именуемый в дальнейшем «Продавец», и Товарищество с ограниченной ответственностью «GENS», действующий на основании Устава от 05.04.2016 года и справки о государственной регистрации юридического лица от 05.04.2016 года, выданного Управлением Юстиции города Шымкент Департамента юстиции ЮКО, БИН 160440003436, юридический адрес: РК, ЮКО, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Ж.Шаймерденова, дом №13, в лице директора гр. Камысбаевой Динары Инкарбековны, 06.02.1984 года рождения, уроженки ЮКО, ИИН 840206402166, проживающей по адресу: ЮКО, город Шымкент,микрорайон Коргасын-2, улица Буркитбаева, дом 40, именуемые в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Сатушы» аз. Калиев Амангельды Амангельдыевич (иеленген кезде некеде тұрмаған) ОҚО, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Жібек Жолы даңғылы, №43 (қырық үшінші) үйде орналасқан тұрғын емес жайын (жинақ кассасының ғимараты) жер телімімен сатты, «Сатып алушы «GENS» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі сатып алды. Тұрғын емес жай (сберкасса) жалпы алаңы – 677,0 шаршы метр, жер телімі жеке меншік ортақ үлестік құқығымен – бөлінбейді, бұрын бөлінген өз жер учаскесіндегі ғимараттың 1-ші қабатындағы бұрын салынған орталық жинақ кассасын спорт кешені етіп қайта жаңарту үшін тағайындалған, кадастрлық №19-309-027-096, жер телімінің алаңы – 0,0901 га.

«Продавец» гр. Амангельды Амангельдыевич (при приобретение в браке не состоял) продал, а «Покупатель» Товарищества с ограниченной ответственностью «GENS» купило нежилое помещение (здание сберкассы) общей площадью – 677,0 кв.м., с земельным участком с правом частной общей долевой собственности - неделимый, предназначенное под реконструкцию 1-го этажного существующего здания центральной сберкассы на ранее отведенном своем земельном под спортивный комплекс, за кадастровым №19-309-027-096, мерою – 0,0901 га, находящиеся по адресу: ЮКО, город Шымкент, Енбекшинский район, проспект Жибек Жолы, дом №43 (сорок три).

2. Аталған тұрғын емес жай (жинақ кассасының ғимараты) жер телімімен «Сатушыға» ОҚО бойынша атқарушылық округінің жеке сот орындаушысы аз. Алтуреев Талғат Бегалиевичтің 03.11.2016 жылғы түзілген сату-сатып алу келісім шарты негізінде жеке меншігінде болып табылады.

Указанное нежилое помещение (здание сберкассы) с земельным участком принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Договора купли-продажи составленной частным судебным исполнителем исполнительного округа ЮКО гр. Алтуреевым Талгатом Бегалиевичем от 03.11.2016 года.

3. Осы келісім шартты түзгенге дейін иеліктен алынатын тұрғын емес жай (жинақ кассасының ғимараты) жер телімімен ешкімге сатылмаған, кепілге қойылмаған және тұтқында жоқтығы, ОҚО Әділет департаментінің 20.01.2017 жылғы №10100185819385 Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы анықтамасымен анықталды.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Камысбаева Д.И.

1724853

До заключения настоящего договора нежилое помещение (здание сберкассы) с земельным участком никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременении) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10100185819385 от 19.01.2017 года, выданной Департаментом Юстиции Южно-Казахстанской области Министерства Юстиции Республики Казахстан.

4. Аталған тұрғын емес жай (жинақ кассасының гимараты) жер телімімен «Сатушы» мен «Сатып алушының» өзара келісімі бойынша 30 000 000 /отыз миллион/ теңгеге сатылды, аталған ақша сомасы осы келісім шартқа қол қойғанға дейін тараптардың келісімі бойынша «Сатып алушымен» «Сатушыға» берілді.

Нежилое помещение (здание сберкассы) с земельным участком продана за 30 000 000 (тридцать миллионов) тенге, уплачиваемых «Покупателем» «Продавцу», по договоренности сторон, до подписания настоящего договора.

5. Тараптар иеліктен алынатын тұрғын емес жай (жинақ кассасының гимараты) жер телімімен тапсыру, қабылдап алуды өзара келісім бойынша жүргізеді. Тараптар иеліктен алынатын жылжымайтын мүліктің коммуналдық қызметтеріне байланысты есептері бойынша мәселелерді өзара шешкен, және бұл мәселеге қатысты бір-біріне қояр талап-тілегі жоқ.

Передача и принятие отчуждаемого нежилого помещение (здание сберкассы) с земельным участком осуществляется по согласованию сторон. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам в отношении недвижимого имущества и не имеют в этой связи взаимных претензий.

6. Осы шартты рәсімдеуге байланысты шығындарды «Сатып алушы» төлейді.

Расходы, связанные с оформлением настоящего договора оплачивает Покупатель.

7.Осы келісім шарт екі данада түзілді, оның бір данасы ОҚО нотариаттық округінің нотариусы Жанузак Гулстан Абдрахманкызының іс қағаздарында сақталады, қалған бір данасы «Сатып алушыға» беріледі.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Жанузак Гулстан Абдрахманкызы, один экземпляр выдаются «Покупателю».

8. ҚР Азаматтық кодексінің 380, 386, 388 баптары және ҚР «Нотариат туралы» Заңының 18 бабының 1 бөлімі 2 тармағы, 53 бабының мазмұны бізге нотариуспен түсіндірілді. Осы нотариаттық іс-әрекетті жасаған кезде біз өзіміздің әрекет қабілеттілігіміз шектелген деп танылған еместігімізді, өзімізге қорғаншылық, қамқоршылық, патронаттық белгіленбегенін, алкогольдік немесе есірткілік масаю халінде еместігімізді, өзіміздің құқықтарымызды қорғап, міндеттерімізді орындай алатынымызды, қол қойған құжатымыздың мәнін түсінуге кедергі келтіретін аурумен ауырмайтынымызды, сондай-ақ алдау, жаңылысу, қорқыту немесе теріс ниетті келісімдердің ықпалында еместігімізді мәлімдейміз.

Содержание статей 380, 386, 388 Гражданского кодекса Республики Казахстан и п.1 п.п.2 ст.18 и ст.53 Закона Республики Казахстан «О нотариате» сторонам нотариусом разъяснено. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

9. Осы келісім шарттың мазмұнын өзіміз нотариустың көзінше оқыдық, ескертуіміз жоқ. Осы келісім шарттың мәні мен мағынасы бізге түсінікті, біздің ниеттерімізге сәйкес келеді. Жасалынатын нотариаттық іс-әрекеттің құқықтық салдары бізге белгілі, нотариуспен түсіндірілді.

Содержание договора нами прочитан в присутствии нотариуса, замечаний нет. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

10. Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 155 бабына сәйкес осы куәландырылған келісім шарт құзіретті мемлекеттік тіркеу органдарында «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңының 9-бабында белгіленген мерзімде міндетті тіркеуге жатады.

В соответствии со ст. 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, настоящий договор подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе в сроки, установленные ст. 9 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Сату-сатып алу келісім шарты екі тілде құрастырылды, бірдей заңды күші бар. Мемлекеттік тілде жасалған келісім шарттың мәтіні орыс тіліндегі келісім шартқа сәйкес.

Договор купли-продажи составлен на двух языках, имеющих одинаковую юридическую силу. Текст договора на государственном языке соответствует тексту договора на русском языке.

Камшыбаева Д.М.

Қолдары: *Подписи:*

1. Сатушы: Калиев Амангельды Амангельдыевич
Продавец:

1. Сатып алушы: Камысбаева Динара Инкарбековна
Покупатель:

«20» қаңтар 2017 жылы, осы шартты мен, Оңтүстік Қазақстан облысының нотариаттық округінің нотариусы Жанузак Гулстан Абдрахманкызы, 19.04.2011 жылы Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету Комитеті берген №0003341 лицензиясы негізінде куәландырдым.

Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке бастары анықталды, әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ иеліктен алынатын тұрғын емес жай (жинақ кассасының гимараты) жер телімімен аз. Калиев Амангельды Амангельдыевичке тиесілі екендігі, «GENS» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің басшысы аз. Камысбаева Динара Инкарбековнаның өкілдігі тексерілді.

«20» января 2017 года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом нотариального округа Южно-Казахстанской области, Жанузак Гулстан Абдрахманкызы, действующей на основании лицензии №0003341 от 19.04.2011 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии, собственноручно. Личность сторон, подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемого нежилое помещение (здание сберкассы) с земельным участком гр. Калиеву Амангельды Амангельдыевичу, а также полномочия директора гр. Камысбаевой Динары Инкарбековны Товарищество с ограниченной ответственностью «GENS» проверены.

Пайда болуы, өзгертілуі және тоқтатылуы жылжымайтын мүлікке құқықтар бойынша осы шарт мемлекеттік тіркеу органдарында мемлекеттік тіркеуге жатады.
Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Тізілімде тіркелді № 322 ***по реестру***
Өндіріліп алды: 385735 ***взыскано***
НОТАРИУС:

мөр
печать

Нөмірленген, бауланған
Пронумеровано, прошнуровано

21 (екі) парақ. Лист.

Нотариус