Қазақстан Республикасы

«Люкс проект 2050»
Жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

Республика Казахстан

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«Люкс проект 2050»

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

«Реконструкция теплотрассы 2Ду 150/100/80/50 мм ул.Куйши Дина 2/1, пр.Тауельсыздык 24, 24а, 24б»

Том III
Альбом 3

Директор
ТОО «Люкс проект 2050» **Акманов Т.Б.**

Директор
ТОО «Стандарт проект 2050» **Акманов Т.Б.**

Главный инженер проекта **Рахмидинов Д.**

г. Алматы
2025г.

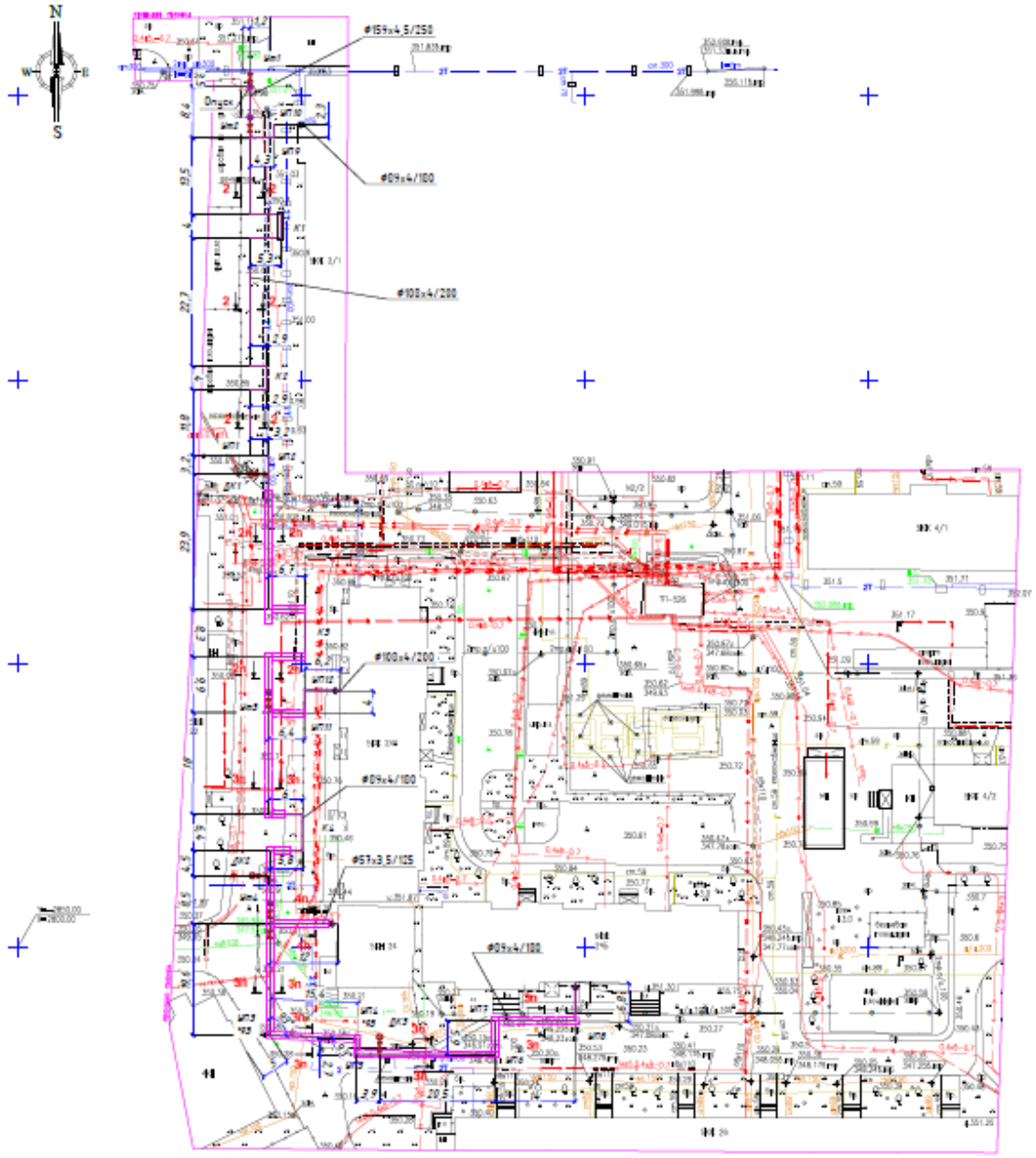
Паспорт проекта (рабочего проекта)

Ф-2

Заказчик: ТОО «Алматинские тепловые сети» **Ген. Проектировщик -** ТОО " Люкс проект 2050" **Финансирование:** Государственные средства **Месторасположение:** г. Астана	Наименование проекта: Реконструкция теплотрассы 2Ду 150/100/80/50 мм ул.Куйши Дина 2/1, пр.Тауельсыздык 24, 24а, 24б	**Исходные данные:** - техническое задание на проектирование, выданное Заказчиком от 27.01.2025 г.; - земельный акт; - письмо №3Т-2025-00604272 от 28.02.2025 г. от Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Астаны Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы в месте расположения земельного участка; - Техническое обследование №Gold-01/25-05 от 17.02.2025 г.; - отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный «KazGeoMaster» в марте 2025 года; - отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2025 году; - технические условия № 8731-28 от 07.11.2024г. - Выписка из постановления Акимата города Астаны №510-675 от 06.03.2025 г. – о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках; - Акт обследования зеленых насаждений № 2433-к от 12.05.2025 г. ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны»;

Эскизные графические материалы

Ситуационная схема



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь выделенной территории - Протяженность трассы – 325,5 м. Диаметры труб – Ø159 мм, Ø 108 мм, Ø89 мм, Ø57 мм Общая численность работающих – 16 чел Продолжительность строительства – 2 месяца. Площадь восстанавливаемого покрытия – 986 м^2	Общая сметная стоимость – 114057,81 тыс.тнг; Из них: Стоимость СМР – 89140,924 тыс.тнг; Стоимость оборудования, мебели и инвентаря – 147,282 тыс.тнг; Стоимость прочих работ и затрат –24769,604 тыс.тнг;

Назначение объекта:

Проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей.

Состав проекта:

- Пояснительная записка
- Паспорт проекта
- Рабочий проект

- Проект организации строительства
- Сметная документация

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

В административном отношении площадка под проектируемый объект расположена в г. Астана, Акмолинской области.

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект отвечает следующим показателям:

- район строительства относится к IВ климатическому району;
- нормативная снеговая нагрузка – 150кг/м2 (1,5кПа);
- нормативный скоростной напор ветра 77кг/см2 (0,77 кПа);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 31,9°С;
- временные нагрузки – в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия".

Конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2

Параметры теплоносителя 130-70°С.

Схема теплоснабжения независимая с качественным регулированием отпуска тепловой энергии.

Категория трубопроводов IV

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -31,2°С.

Способ прокладки - подземный бесканальный , в ФБС канале и под рузгрузочной плитой.

Данным проектом предусмотрена реконструкция существующего участка теплотрассы согласно техническим условиям, а так же заданию на проектирование. Предусмотрена замена черной трубы, на трубу с ППУ изоляцией, с установкой дренажного колодца для слива воды и воздушника для спуска воздуха.

Тепловые сети оборудуются системой оперативно дистанционного контроля (ОДК)

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 33228-2015 из стали Ст.20 по ГОСТ 1050-2013 в соответствии с требованиями ГОСТ 30732-2020.

Трубы изолированы пенополиуретаном в заводских условиях заводе, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки которая принята из полиэтилена низкого давления.

Проектные решения, приняты так им образом, что существующая теплотрасса, будет использоваться как временная, на момент строительства проекта. После завершения строительно монтажных работ, необходимо будет выполнить переключение.

Компенсация тепловых удлинений

Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

В низших точках участков теплотрассы проектируется установка дренажной арматуры для опорожнения теплосети в

дренажные колодцы с последующей откачкой автонасосами в АС машины

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть подвергнуты приемочным (окончательным) испытаниям

на прочность и герметичность.

Трубопроводы водяных тепловых сетей необходимо испытать давлением,равным 1,25Рраб, но не менее 16 кгс/см2.

Испытание давлением должно быть выдержано в течении 10 минут, а затем снижено до рабочего.

Директор ТОО " Люкс проект 2050»_____

Инженер ответственный за составление паспорта_____ Жапбас А

__01.07.2025__ дата составления.