ТОО "Люкс Проект 2050"

Рабочий проект

Реконструкция теплотрассы Ду150/100/80/50мм ул.Куйши Дина 2/1, пр.Тауелсиздик 24,24а,24б

ТОМ - 5
Альбом - 1

Раздел ГП - Генеральный план
№277/28-25/2025-01-29-ГП

г. Алматы 2025 г

ТОО "Люкс Проект 2050"

Рабочий проект

Реконструкция теплотрассы Ду150/100/80/50мм ул.Куйши Дина 2/1, пр.Тауелсиздик 24,24а,24б

ТОМ - 5
Альбом - 1

Раздел ГП - Генеральный план
№277/28-25/2025-01-29-ГП

Директор ТОО "Люкс Проект 2050" Акманов Т.Б.

Директор ТОО "Стандарт Проект 2050" Отебаева С.К.

ГИП Д. Рахмидинов

г. Алматы 2025 г

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажных работ М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 09.07.2021 г.)	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007 (с изм. и доп. по состоянию на 10.04.2024 г.)	"Планировка и застройка города Астаны"	
СП РК 3.01-105-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 10.01.2020 г.)	"Благоустройство территорий населенных пунктов"	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования (условный участок проектирования)	га	0.0986	100%	Согласно постановления
	Площадь покрытий	м2	636.00	64.50%	
	Площадь озеленения	м2	350.00	35.50%	
	Прочая территория (уплотненный грунт)	м2	--	--%	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Реконструкция теплотрассы 2Ду 150/100/80/50 мм ул. Куйши Дина 2/1, пр. Тауельсыздык 24, 24а, 24б» разработан на основании:
- задания на проектирования, утвержденный заказчиком от 27.01.2025г.;
- топографической съемки выполненной ТОО "KazGeoMaster" в М1:500 в 2025 г.;
- письмо № 523-ат ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» от 31.01.2025 г.;
- дефектная ведомость, утвержденный заказчиком от 21.08.2025 г.;
- и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Площадь территорий расположена в районе улицы Куйши Дина 2/1.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Проектируемая территория относится к IВ климатическому подрайону.

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +41,6

абсолютная минимальная -51,6,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +20,7.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 35,8;

Пятидневки - 31,2;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 14,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 18,3.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 319 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 220 мм, наименьшее в холодный период – 99 мм.

Средний суточный максимум осадков за год составляет 28 мм, наибольший суточный максимум за год – 86 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. В распределении снежного покрова на описываемой территории какой-либо закономерности не наблюдается. Снежный покров появляется в первой декаде ноября. Устойчивый снежный покров устанавливается обычно через 20-30 дней после его появления. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму составляет 27,2 см, максимальная из наибольших декадных – 42,0 см. Количество дней со снежным покровом в году – 147.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (юго-западный)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (северо-восточный)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,2м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 2,2м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,8м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети 2Ду 300мм.

На отведенном участке имеются покрытия, подлежащие к демонтажу и деревья, подлежащие пересадке, на основании дефектного акта. Площади и виды демонтируемых покрытии, а также количество и виды деревьев, подлежащих к пересадке показаны в "Ведомости объемов демонтажных работ" на листе 2.

При прокладке линии тепловых сетей использовались траншеи различных типов (тип 1п-1к. См. раздел ТС КЖ траншея).

Участки, где применялась траншея Тип-1п это покрытие существующего газона.

Участки, где применялась траншея Тип-1к это твердое покрытие существующих проезжих частей и бетенного тротуара.

Разделом ГП предусмотрена демонтаж/монтаж существующих зеленых и твердых покрытий. Конструкции демонтируемых и монтируемых покрытии см. на Л-3 и Л-5 данного раздела.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Рахмидинов Д.А.

Согласовано

ТС.ОДК	Бугреев О.	05.25
ТС.КЖ	Бугреев О.	05.25
ТС	Бугреев О.	05.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата
ГИП		Рахмидинов			02.25
Разработал		Касымбеков Р.			02.25
Н.контроль		Рахмидинов			02.25
Проверил		Макагонова			02.25

№278/28-25/2025-01-29-ГП

«Реконструкция теплотрассы 2Ду 150/100/80/50 мм ул.Куйши Дина 2/1, пр.Тауельсыздык 24, 24а, 24б»

Генеральный план

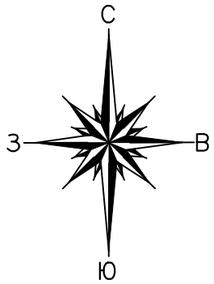
стадия	лист	листов
РП	1	5

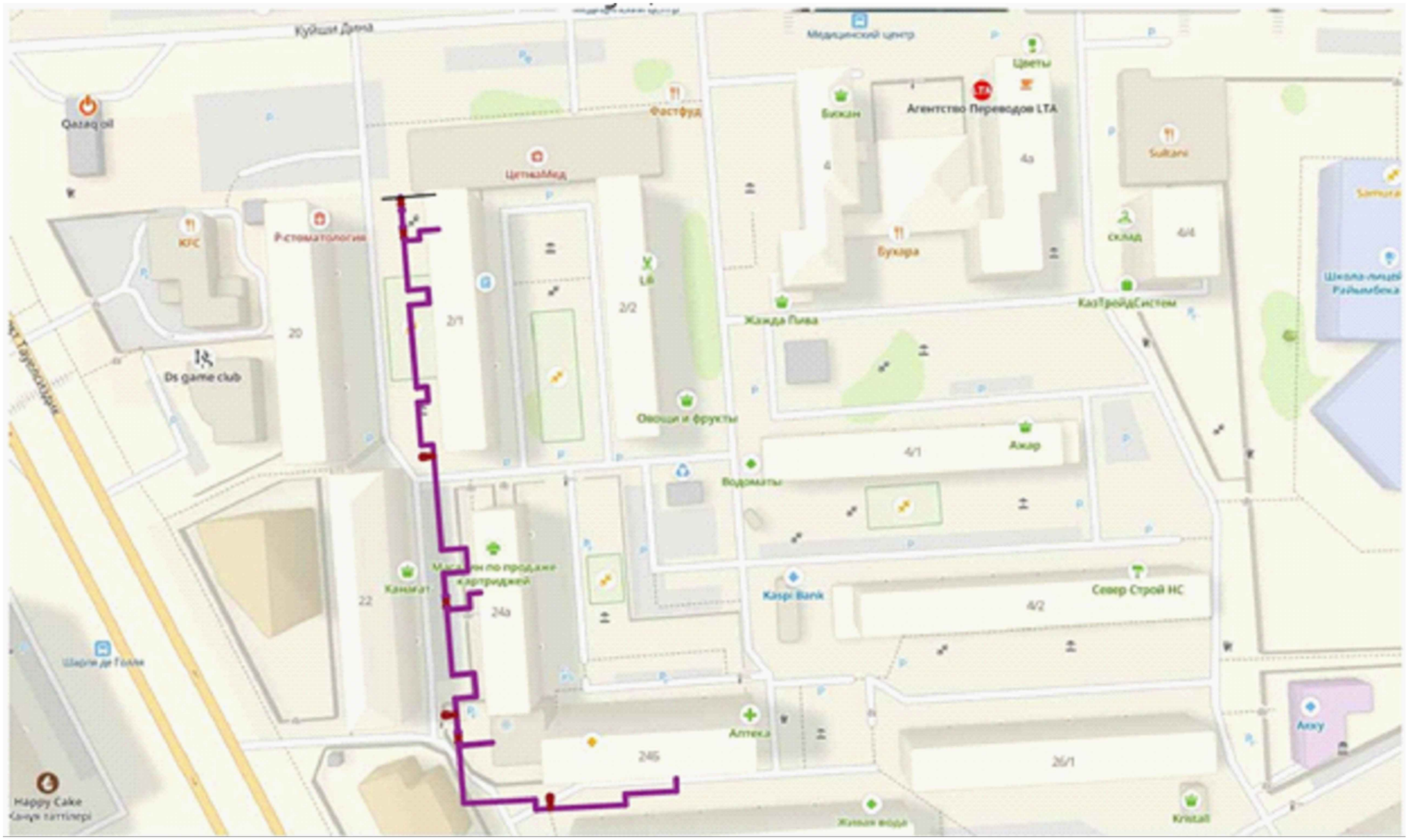
Общие данные

ТОО "Люкс проект 2050"

Формат А3

Ситуационная схема





						№278/28-25/2025-01-29-ГП		
						«Реконструкция теплотрассы 2Ду 150/100/80/50 мм ул.Куйши Дина 2/1, пр.Тауельсыздык 24, 24а, 24б»		
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата			
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план	стадия	лист	листов
Разработал		Касымбеков Р.			02.25		РП	2	5
Н.контроль		Рахмидинов			02.25				
Проверил		Макагонова			02.25	Ситуационная схема	ТОО "Люкс проект 2050"		

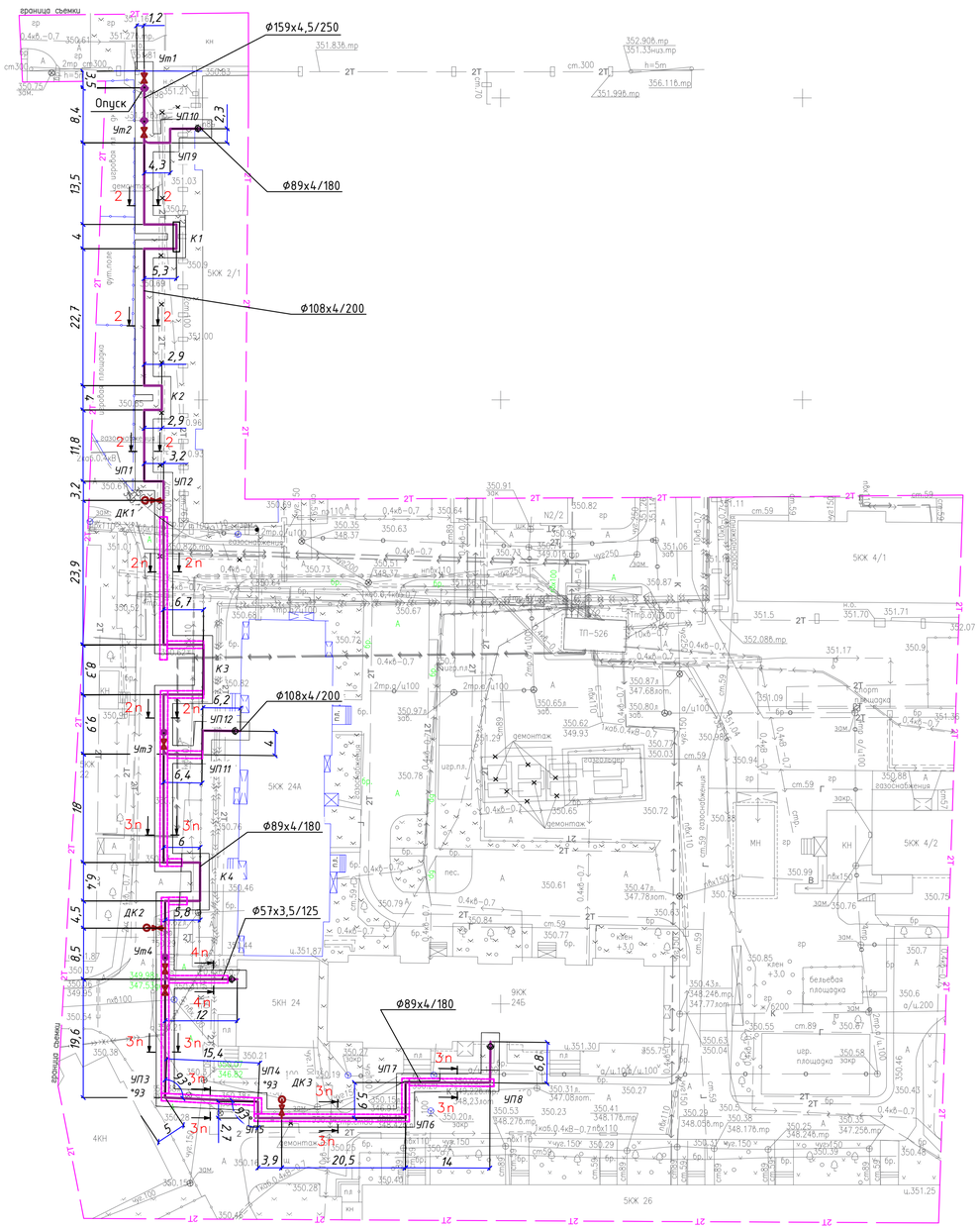
Взам. инв. №

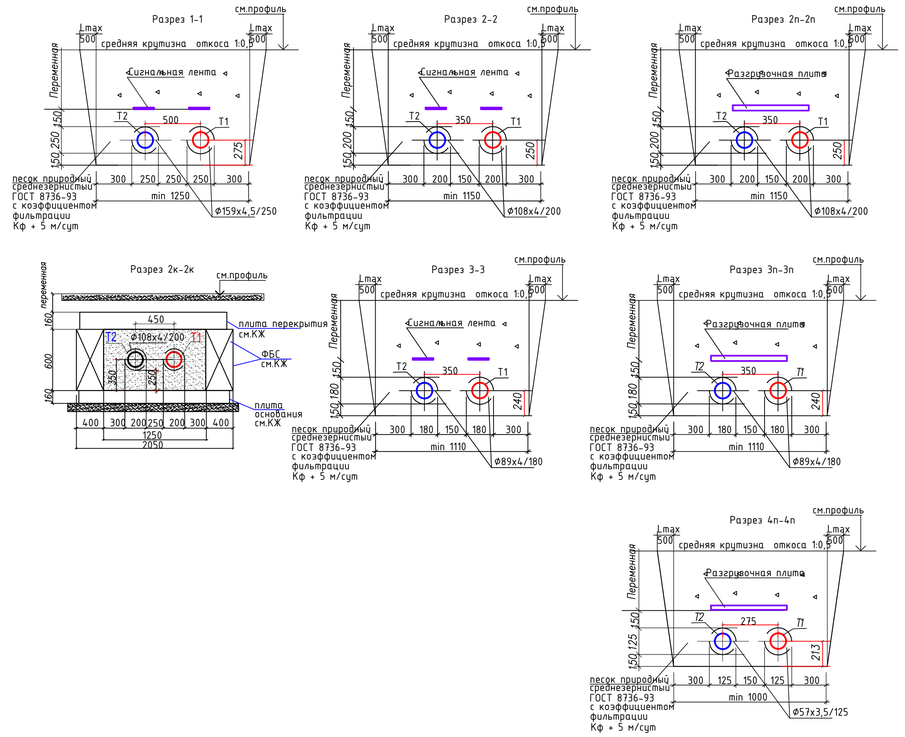
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Разбивочный план М1:500





Топографическая съемка не является правоустанавливающим документом.

Топографиялық түсірілім "KazGeoMaster" ЖШС орындады
Топографическая съемка выполнена ТОО "KazGeoMaster"

Бас директор / Ген. директор	Ултанбай А.А.	Мекен жайы / Место расположения	г. Астана, район Алматы, улица Куйши Дина 2/1. (под проектированиє)
Бөлім бастығы / Нач. отдела			
Орындаушы / Исполнитель	Қуанышпаев И.Е.	Тапсырыс беруші / Заказчик	**ТОО "Люкс Проект 2050"**
Кеңсеші / Составил	Сайлаубек Д.Б.	масштаб 1:500 в 1 см. - 5 м.	
Республика Казахстан, г. Астана, р-он «Есиль», шос. Коргалжын д. 13/4 п.п.2 оф.6 tel/whats App:+7 702 750 91 40 e-mail:kazgeomaster@mail.ru www.kazgeomaster.kz		Бөліктік жүйесі : Балтийская Система высот : Балтийская	Координат жүйесі : қалалық Система координат : городская
		түсірілімнің күні. дата съемки. 04.03.2025 г.	лицензия № 22008615 04.05.2022г.

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во	Примечание
1	Пересадка деревьев:	шт.	7.00	
	Клен	шт.	7.00	
2	Вынужденная вырубка:	шт.	1.00	
	Клен	шт.	1.00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Теплотрасса в траншее

Теплотрасса в канале

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	№278/28-25/2025-01-29-ГП		
						«Реконструкция теплотрассы 2Ду 150/100/80/50 мм ул.Куйши Дина 2/1, пр.Тауельсыздык 24, 24а, 24б»		
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план	стадия	лист	листов
Разработал		Касымбеков Р.			02.25		РП	4	5
Н.контроль		Рахмидинов			02.25				
Проверил		Макагонова			02.25	Разбивочный план М1:500	ТОО "Люкс проект 2050"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

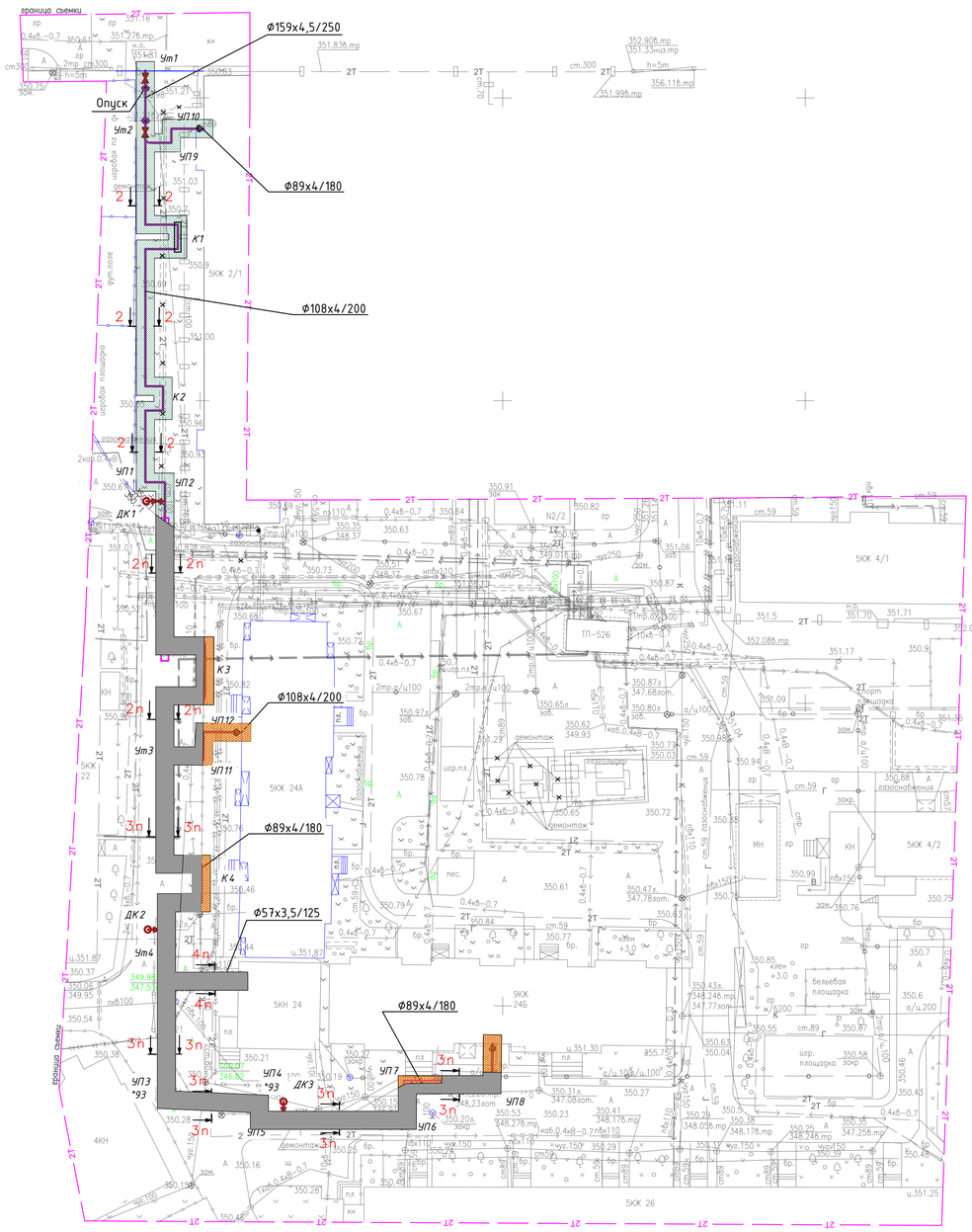
План благоустройства (восстановительных работ) М1:500

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие, тип 1 (за пределами участка)	м2	544.00		
2		Плиточное покрытие, тип 2 (за пределами участка)	м2	92.00		

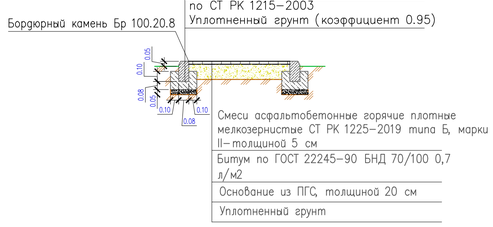
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Возраст. лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный (за пределами участка)		посев семян	350.00	40 гр на 1 м² (с добав-ем растит.земли 0.2 м)
1	Клен		3-5	10.00	м² (с добавлением растит. земли 0.2 м)



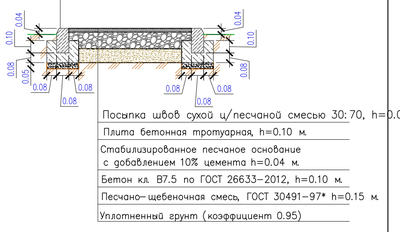
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ

тип 1



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип 2



Примечание.

Перед началом СМР, в обязательном порядке выполнить шурфовку всех существующих сетей. Для определения точного местоположения и так же глубины прокладки существующих инженерных сетей. При расхождении отметок с проектными или выявления накладок. Необходимо откорректировать рабочий проект, с учетом фактических данных на местности.
Все работы по восстановлению благоустройства выполнять после завершения строительно-монтажных работ и прокладки инженерных сетей.

Топографическая съемка не является правоустанавливающим документом.

Топографиялық түсірілім "KazGeoMaster" ЖШС орындады
Топографическая съемка выполнена ТОО "KazGeoMaster"

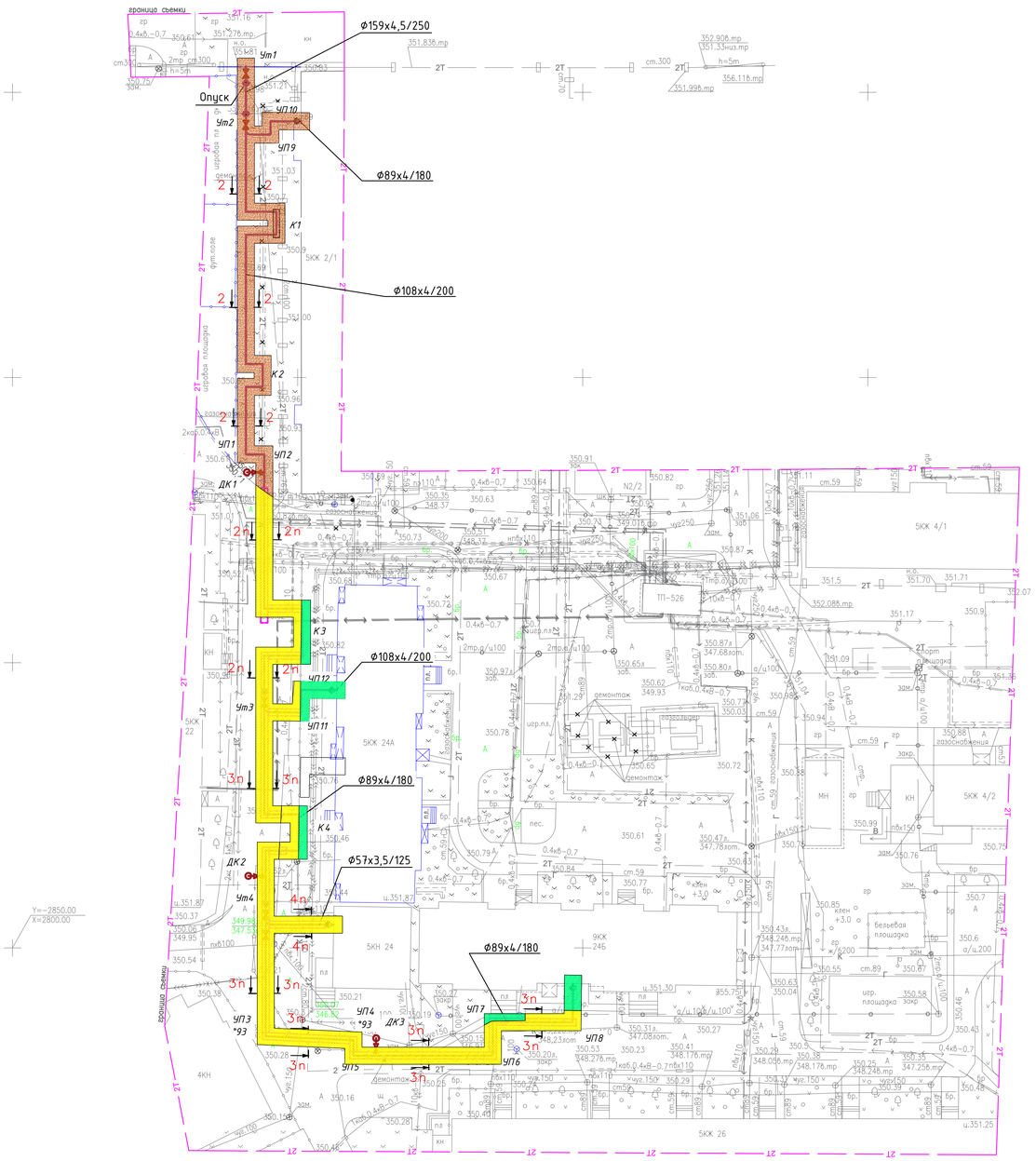
Бас директор / Ген. директор	Ұтанбай А.Б.	Мекен жайы / Место расположения	г. Астана, район Алматы, улица Кұйши Дина 2/1. (под проектирование)
Бөлім бастығы / Нач. отдела			
Орындаушы / Исполнитель	Қуанышпаев П.Е.	Тапсырыс беруші / Заказчик	ТОО "Люкс Проект 2050"
Кеңсеге / Составил	Сайлаубек Д.Б.	масштаб 1:500 в 1 см. - 5 м.	
Республика Казахстан, г. Астана, р-он «Есиль», мкр. Коргалжын д. 13/4 п.п.2 оф.6 tel/whats App:+7 702 750 91 40 e-mail:kazgeomaster@mail.ru www.kazgeomaster.kz		Бөлектік жүйесі : Балтийлік / Система высот : Балтийская; Координат жүйесі : қалалық / Система координат : городская	түсірілімнің күні. / дата съемки. 04.03.2025 г.; лицензия № 23008615 04.05.2022г.

изм.	Кол.уч.	лист	Nдок.	подпись	дата	№278/28-25/2025-01-29-ГП		
						«Реконструкция теплотрассы 2Ду 150/100/80/50 мм ул.Кушши Дина 2/1, пр.Тауельсызтык 24, 24а, 24б»		
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план	стадия	лист	листов
Разработал		Касымбеков Р.			02.25		РП	5	5
Н.контроль		Рахмидинов			02.25				
Проверил		Макагонова			02.25	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	ТОО "Люкс проект 2050"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

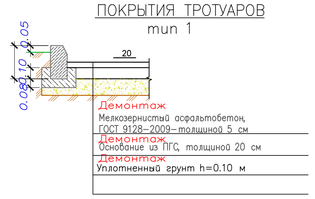
План демонтажных работ М1:500



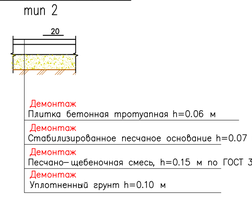
ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Демонтаж сущ. асфальтобетонного покрытия	м2.	544.0	см. конструкцию тип 1 (на спец предприятие на переработку)
2	Демонтаж сущ. плиточного покрытия тротуаров	м2.	92.0	см. конструкцию тип 2 (на спец предприятие на переработку)
	Демонтаж бортового камня БР 100.20.08	м.п.	276.0	на повторное применение
3	Демонтаж сущ. газона	м2.	350.0	
4	Пересадка деревьев:	шт.	7.0	
	Клен	шт.	7.0	
5	Вынужденная вырубка деревьев:	шт.	1.0	
	Клен	шт.	1.0	

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
тип 1



КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
тип 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие объекты, подлежащие к демонтажу
- Порядковый номер в ведомости объемов работ
- Участок демонтажа/монтажа проезжей части (тип 1)
- Участок демонтажа/монтажа тротуаров (тип 2)
- Участок демонтажа/монтажа сущ. грунта
- Участок демонтажа/монтажа газона
- Теплотрасса в траншее
- Теплотрасса в канале

Топографическая съемка не является правоустанавливающим документом.

Топографиялық түсірілім "KazGeoMaster" ЖШС орындады
Топографическая съемка выполнена ТОО "KazGeoMaster"

Бас директор / Ген. директор	Ұзтанов М.А.	Мекен жайы / Место расположения	г. Астана, район Алматы, улица Куйши Дина 2/1. (под проектирование)
Бөлім бастығы / Нач. отдела		Тапсырыс беруші / Заказчик	ТОО "Люкс Проект 2050"
Орындаушы / Исполнитель	Қуанышпаев П.Е.		
Кеңесші / Советник	Сайлаубек Д.Б.	масштаб 1:500 в 1 см. - 5 м.	
Республика Казахстан, г. Астана, р-он «Есиль», мкр. Коргалжын д. 13/4 п.п.2 оф.6 tel/whats App:+7 702 750 91 40 e-mail:kazgeomaster@mail.ru www.kazgeomaster.kz		Биіктік жүйесі : Балтийская / Система высот : Балтийская; Координат жүйесі : қалалық / Система координат : городская	түсірілімнің күні. / дата съемки. 04.03.2025 г.; лицензия № 23008615 04.05.2022г.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	№278/28-25/2025-01-29-ГП		
						«Реконструкция теплотрассы 2Ду 150/100/80/50 мм ул.Куйши Дина 2/1, пр.Тауельсыздык 24, 24а, 24б»		
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план	стадия	лист	листов
Разработал		Касымбеков Р.			02.25		РП	3	5
Н.контроль		Рахмидинов			02.25				
Проверил		Макагонова			02.25	План демонтажных работ М1:500	ТОО "Люкс проект 2050"		

Формат А1