«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, ш / а мекенжайы бойынша" №20 емхана ғимаратын күрделі жөндеу". Жұлдыз 1 үй 5В»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. № AGDS-0250/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КОНЭС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, ш / а мекенжайы бойынша" №20 емхана ғимаратын күрделі жөндеу". Жұлдыз 1 үй 5В» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0250/23 от 28.12.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз 1 д. 5В»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление общественного здравоохранения города Алматы "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз 1 д. 5В» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, ш / а мекенжайы бойынша" №20 емхана ғимаратын күрделі жөндеу". Жұлдыз 1 үй 5В, «Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз 1 д. 5В

Дополнительные сведения: AGDS-0198-03, 22.11.2023, заявления 14.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение " Управление общественного здравоохранения города Алматы "

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"(Государственная лицензия № 16019095 от 13.12.2016 года. Категория I. Лицензиар Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденного директором КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» от 25.07.2023 года;

техническое заключение по результатам технического обследования «ЗДАНИЕ ПОЛИКЛИНИКИ №20 ПО АДРЕСУ: Г.АЛМАТЫ, Р-Н ТУРКСИБСКИЙ, МКР.ЖУЛДЫЗ 1, Д.5В» выполнены ТОО «ИЦ АзияЭксперт» от 2023 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» от 2023 года;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» №02.1-21/836 от 07.11.2023 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» №02.1-21/849 от 09.11.2023 года о том, что финансирования проекта производиться из государственных инвестиций;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» №02.1-21/849 от 09.11.2023 года о том, что начало строительства запланировано на первый квартал 2024 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Нұр Құрылыс-80» в марте 2023 году.

топографическая съемка, выполненная ТОО «Нұр Құрылыс-80» в 2023 году.

Технические условия:

-на водоснабжение, веденные ГКП «Водоканал» акимата г. Алматы №05/3-603 от 18.06.2007 г;

-на теплоснабжение, веденные ГКП «СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС» №172 от 09.02.2010 г;

-на электроснабжение, веденные ТОО "ФИРМА "НАДЕЖНОСТЬ" №3-21-11 от 14.11.2008 г;

5.1. Основание для разработки: AGDS-03/00358 от 14.11.2023

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз 1 д. 5В»:

Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здоровоохранения города Алматы»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Том 2. Альбом 2. Отопление.
Том 2. Альбом 3. Водопровод и канализация.
Том 2. Альбом 4. Электрическое освещение.
Том 2. Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Том 2. Альбом 6. Видеонаблюдение.
Том 3. Книга 1. Проект организации строительства.
Том 4. Книга 1. Заявление об экологических последствиях.
Том 5. Книга 1. Сметная документация
Том 6. Книга 1. Эскизный проект

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение и рельеф

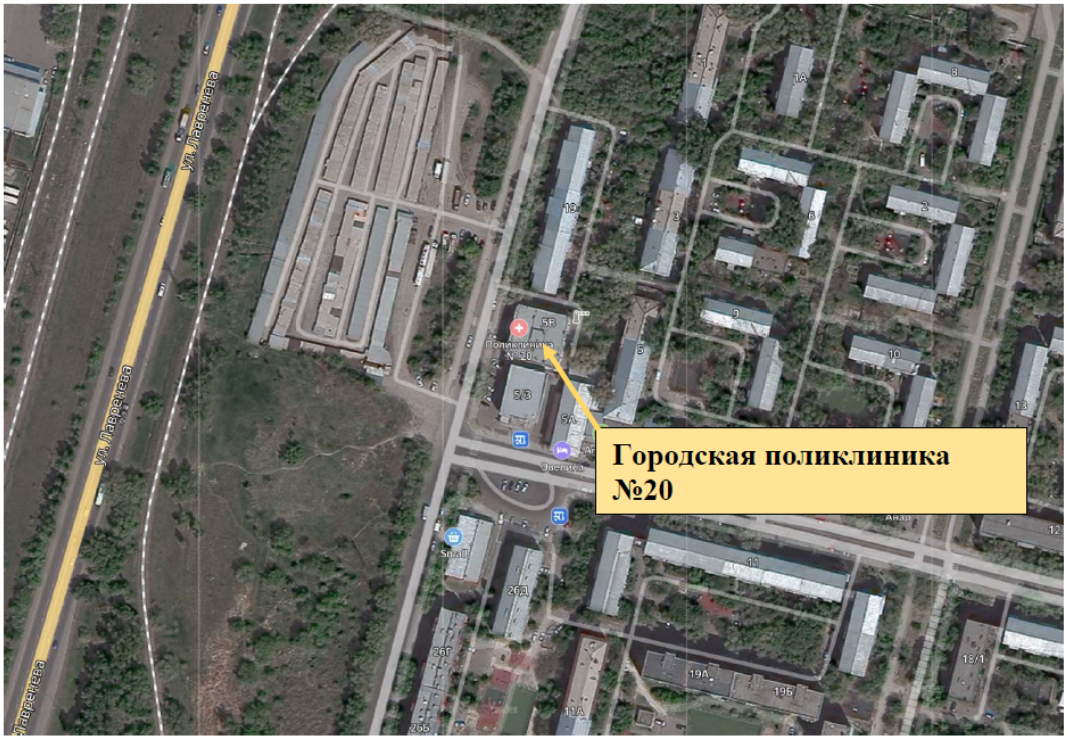
Обследуемый Объект расположен по адресу: город Алматы, Турксибский район, мкр. Жулдыз-1, дом 5В.

Рельеф участка относительно ровный, спокойный, с небольшим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки местности в пределах участка объекта колеблются от 663,80 м. и до 664,20 м.

Участок расположения Объекта находится на застроенной городской территории в северной части города Алматы в мкр. Жулдыз-1, на улице, которая является второстепенной улицей местного значения. На земельном участке расположено единственное четырехэтажное здание поликлиники с подвалом и техническим этажом.

Ситуационная схема

Картографический снимок.



Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Подрайон строительства - IIIВ строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология").

Сейсмичность района - 9 баллов.

Характеристическое значение снеговой нагрузки (НП к СН РК EN 1991-1-3) - 1,20 кПа.

Характеристическое значение давления ветра (НП к СН РК EN 1991-1-4) - 0,39 кПа.

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 20,1°С.

Среднегодовое количество осадков - 625 мм.

Глубина промерзания грунта - 125см.

Местоположение

Земельный участок, по Акту на право постоянного землепользования, расположен по адресу: Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз 1 д. 5В.

6.2. Проектные решения.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Раздел 223-002-АС «Архитектурно-строительные решения» разработан в рамках рабочего проекта "Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В" на основании "Экспертного заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных

конструкций объекта: "Здание поликлиники №20 по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз-1 д.5В" (ТЗ-31-09/23 от 31.05.2023г., выполненного ТОО "ИЦ АзияЭксперт"), в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью, утвержденных Заказчиком - КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы».

2. Здание Поликлиники №20 г.Алматы от носится ко II (нормальному) технически не сложному уровню, по технологической сложности - к технологически не сложному.

3. Площадка, на которой расположено здание, характеризуется следующими климатическими условиями:

а. Климатический район- IIIВ;

б. Расчетная нормативная зимняя температура воздуха - минус 25° С.

в. Глубина промерзания - 1.36 м.

г. Нормативное ветровое давление - 0,38 кПа.

д. Нормативная снеговая нагрузка -0,70 кПа.

е. Сейсмичность района строительства - 9 баллов

ж. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - I.

з. Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

4. Конструктивные решения здания Поликлиники №20 г.Алматы:

- Конструктивная схема здания - связевой каркас, пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас;

- Железобетонный каркас с колоннами квадратного сечения 400х400 мм и продольными и поперечными ригелями и железобетонными диафрагмами жесткости.

Сетка колонн 6х6 м и 3,2х6 м, 3х6 м, 3,2х3 м, 3х3 м;

- Здание состоит из одного отсека, без разделения сейсмошвами;

- Несущие поперечные и продольные ригели прямоугольного сечения 500х400 мм и балки в продольном направлении прямоугольного сечения 500х400 мм между колоннами;

- Имеется технический подвал. Высота этажа подвала 3,0 м.

- Выше 4 этажа располагается технический этаж. Высота этажа тех.этажа - 2,5 м (2,3 м до верха ригелей)

- Стены здания - из каменной кладки из сплитерных блоков толщиной 200 мм с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой из керамогранитных плит;

- Фундаменты - по всей площади здания монолитная фундаментная плита глубиной заложения от уровня земли 3,0 м с арматурными выпусками для колонн каркаса, диафрагм жесткости и стен подвала. До перекрытия 1 этажа имеются ж.б. стены подвала. Глубина заложения фундаментной плиты от уровня земли 3,9 м.

- Перекрытия - монолитные ж.б. плиты толщиной 200 мм, по всей площади этажа здания, кроме лестничных клеток, лифтовой шахты и технологических отверстий;

- Покрытие - монолитная ж.б. плита толщиной 200 мм, по всей площади этажа здания, кроме лестничных клеток, лифтовой шахты и технологических отверстий;

- Стеновое ограждение - ненесущие наружные стены из каменной кладки из красного кирпича толщиной 250 мм и сплиттерных толщиной 200 мм с улучшенной цементно-песчаной штукатуркой;

- Перегородки - внутренние кирпичные перегородки толщиной 200 мм, и 120 мм и 120 мм. Местами перегородки выполнены из ГКЛ на каркасе из гнутых стальных профилей;

- Кровля - выполнена из оцинкованного листового профнастила с уклоном к центру здания. Профнастил опирается на стальные прогоны из швеллера №16. Уклон кровли обеспечивается наклонными монолитными ригелями сечением 500 мм х 400 мм.

5. Состояние основных строительных конструкций, определенное в процессе технического обследования:

- фундаменты находятся в исправном состоянии. Просадкок и трещин в фундаментах не имеется. Незначительный физический износ;

- отделка цоколя здания из керамической плитки имеет множественные дефекты и повреждения в виде сколов глубиной не более 10 мм и трещин штукатурки местами площадью не более 15%;

- Бетонная отмостка здания находится в работоспособном состоянии. Выявлены незначительные дефекты и повреждения в виде волосяных трещин, сколов не более 5 мм и местами шелушение поверхности;

- Монолитные железобетонные колонны каркаса находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений колонн каркаса не обнаружено;

- Сборные железобетонные ригели каркаса находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений ригелей каркаса не обнаружено;

- Самонесущие наружные стены из сплиттерных блоков находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений кладки стен не обнаружено;

- Отделка фасада из керамической плитки имеет многочисленные повреждения в виде трещин и расслоений. Местами выявлено выпадение плитки, что представляет угрозу людям, находящимся рядом с фасадами;

- Штукатурка наружных стен имеет многочисленные повреждения в виде трещин в местах стыков каменной кладки с колоннами и ригелями, а также с внутренними перегородками. Имеются многочисленные следы местного ремонта;

- Внутренние перегородки из каменной кладки из сплитерных блоков и гипсокартонных листов (ГКЛ) на металлическом каркасе находятся в работоспособном состоянии. Выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости перегородок не выявлено. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена;

- Перегородки из гипсокартонных листов находятся в работоспособном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные трещины на стыках ГКЛ;

- Междуэтажные перекрытия из монолитных железобетонных плит перекрытия толщиной 200 мм находятся в исправном состоянии. Дефектов и повреждений междуэтажных перекрытий не обнаружено;

- Двускатная крыша выполнена из профлиста, уложенного на прогоны из стального швеллера №16. Уклоны кровли направлены к центру здания в плане. Водосброс осуществляется через внутреннюю водосточную систему. На момент обследования металлические конструкции крыши находится в работоспособном состоянии;

- Покрытие кровли здания - оцинкованный профнастил. Протечек, повреждения и дефектов кровли не выявлено;

- Полы из керамических плиток находятся в предаварийном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные трещины, сколы и отставание плиток от основания. В санузлах местами выявлены протечки через технологические отверстия в междуэтажных перекрытиях;

- Полы с покрытием из линолеума находятся в аварийном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные дефекты и повреждения линолеума в виде значительной истертости, пробитости, изорванности и вздутий.

- Деревянные плинтусы находятся в аварийном состоянии. На момент проведения обследования выявлено разрушение плинтусов, а также выгибы, трещины, гниль и повреждения лакокрасочного покрытия поверхности;

- Бетонные полы находятся в работоспособном состоянии. Выявлены незначительные дефекты в виде мелких выбоин и волосяных трещин на площади до 10%;

- Оконные блоки из ПВХ профилей находятся в неудовлетворительном состоянии. Обследованием выявлены многочисленные повреждения уплотняющих резинок,

запорной и поворотной фурнитуры, трещины в подоконных досках из ПВХ профилей. В холодное время года через оконные блоки внутрь помещений поступает холодный воздух по причине деформации и закручивания профилей;

- Наружные дверные блоки - стальные и из ПВХ профилей. Внутренние дверные блоки здания - деревянные и из ПВХ профилей. Деревянные дверные блоки и дверные блоки из ПВХ профилей находятся в неудовлетворительном состоянии. На момент обследования выявлены многочисленные повреждения коробок и полотен дверей, неисправности и утеря приборов и запорных механизмов, перекосы коробок. Выявлены критические повреждения в виде расшатывания дверных полотен и коробок. Имеющиеся дверные коробки установлены с порогами, что затрудняет передвижение МГН по коридорам и помещениям поликлиники;

- Штукатурка стен находится в неудовлетворительном состоянии. Выявлены дефекты в виде неровностей поверхности оштукатуренных стен, а также значительные повреждения в виде выпучивания и отпадения штукатурки более 10 м² на площади до 50%;

- Потолки в помещениях имеют незначительные повреждения и дефекты в виде отслаивания левкаса и красочных покрытий в местах примыкания к ригелям;

- Отделка стен керамической плиткой и краской имеет многочисленные дефекты и повреждения в виде трещин, сколов, вздутий и отслоений;

- Железобетонные сборные лестничные марши и железобетонные лестничные площадки на момент обследования находятся в исправном состоянии. Покрытие ступеней из керамических плиток имеют многочисленные дефекты и повреждения в виде сколов, трещин, отставания от основания;

- Перильные ограждения лестничных маршей из элементов из квадратной стальной трубы находятся в работоспособном состоянии. Требуется замена перильных ограждений и установка дополнительных перил вдоль стен;

- Входная группа главного входа в здание выполнена из металлических конструкций - колонн, ферм горизонтальных связей. Покрытие входной группы находится в работоспособном состоянии и не имеет дефектов, повреждений и протечек атмосферных вод во время осадков;

- Козырьки над входами в здание выполнены из металлических конструкций с покрытием из листов профнастила, опирающегося на стальные трубчатые стойки и перемычки. Протечек, разрушений оснований козырьков обследованием не выявлено. Козырьки находится в работоспособном состоянии. Выявлены незначительные дефекты в виде погнутостей и открепленій листовых материалов от несущих конструкций, а также повреждений красочных слоёв.

6. Разделом -АС предусмотрено:

- демонтажные работы отделки помещений, полов, витражей, оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- капитальный ремонт полов с заменой покрытия;
- замена внутренних и наружных дверных блоков;
- замена перильных ограждений лестничных маршей, а также установка перильных ограждений вдоль стен;
- замена витражей из ПВХ на витражи их алюминиевых профилей
- замена оконных блоков (ПВХ);
- капитальный ремонт входных групп.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Все работы по отделке помещений производить после выполнения демонтажных работ, устройства всех внутренних перегородок и монтажа всех инженерных систем здания.

2. Оконные и дверные блоки изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерных работ в натуре и согласования узлов установки с Генподрядчиком.

3. Приведенное сопротивление теплопередаче устанавливаемых оконных и наружных дверных блоков должно быть в пределах 0,441 м²·°С/Вт.

4. При замере дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.

5. Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой СТИЗ А, СТИЗ Б после окончательной фиксации элементов оконных проёмов и дверных проемов.

6. Внутренние откосы оконных проёмов штукатурятся и окрашиваются после заделки швов.

7. Двери, обозначенные в примечаниях на листах чертежей должны иметь приспособления для самозакрывания (доводчиками) и уплотнены в притворах.

8. Линолеум для покрытия полов использовать толщиной 2 мм с защитным слоем 0,5мм на невспененной основе со следующими техническими характеристиками: Классификация - 34/43, Класс истираемости - Т, цветостойкость - не менее 6, электростатичность - <2 кВ, Звукоизоляция - 5 dB, Воспламеняемость - Bfl-s1, Класс пожарной опасности - КМ2, пригодный к использованию под мебель на роликах, обладающий антибактериальными свойствами, высокой химической стойкостью и антистатичностью.

9. Фасады утеплить минераловатными плитами (λ= 0,04 Вт/ м2*°С) в один слой 100 мм с устройством вентилируемых фасадов с облицовкой фибробетонными панелями и покраской фасадной водостойкой краской за два раза. Работы по монтажу утеплителя производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". Цвет фасадов согласовать с Заказчиком.

10. Расход керамогранита и керамической напольной плитки на плинтусы высотой 70 мм - 0,07 м²/м.п.

11. Все отделочные работы производить в соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли", СН РК 3.02-36-2012 "Полы".

12. Отверстия в стенах для инженерных сетей отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения пробить во время проведения демонтажных работ. Отверстия в перегородках из ГКЛ выполнять во время монтажа.

13. Все вентиляционные каналы и трубопроводы инженерных сетей обшиваются коробами из гипсокартонных листов на каркасе из оцинкованного профиля.

14. Все металлические конструкции следует покрыть грунтовкой, а затем окрасить масляной краской в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

ОТОПЛЕНИЕ

Общие указания

Проект отопления здания поликлиники №20 выполнен в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период -20,1°С. Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Отопление

Присоединение системы отопления поликлиники к тепловым сетям осуществляется через теплообменник в автоматизированном тепловом пункте, расположенном в помещении подвала. Параметры теплоносителя для системы отопления приняты 80-60°С.

В качестве нагревательных приборов в системе отопления приняты стальные гигиенические панельные радиаторы VCH10, VCH20, VCH30 и стандартные панельные радиаторы VCH11, VCH22, VCH33 производства фирмы «LEMAX» (Россия).

Схема системы отопления принята горизонтальная двухтрубная.

Для регулирования теплоотдачи у радиаторов предусмотрены термостатические клапаны RA-N фирмы «Danfoss».

Гидравлическая увязка осуществляется ручными балансировочными клапанами серии USV фирмы «Danfoss».

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних пробках радиаторов и в верхних точках системы. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения шлангов.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет их естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

Трубопроводы для отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex ST толщиной 6 мм и многослойной трубы по . Композитные трубопроводы, прокладываемые в подготовке пола, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex ST толщиной 6 мм.

Вентиляция

Вентиляция помещений поликлиники согласна техническому обследованию находиться в рабочем состоянии.

Горячие водоснабжение

Горячие водоснабжение осуществляется открытым методом от тепловых сетей, с параметрами ГВС 60°С. Регулирование температуры осуществляется за счет двухходового клапана и контроллера температуры.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Общие указания.

1.Данный проект выполнен на основании:

-задания на проектирование;

-строительных чертежей;

-дефектного акта;

-тех.обследования

-технических условий №181 от 14.03.2008 г. выданных ГКП "Водоканал" г.Алматы.

2.Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.021330-20142, СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г. "Санитарно- эпидемиологические требования к объектам здравоохранения".

3.Согласно дефектного акта и технического обследования проектом решается 100% замена холодного, горячего водоснабжение, противопожарного водопровода, насосного оборудования, хозбытовой канализации.

4.Согласно письма №532 от 15.09.2023 г. выданного КГПВХ "Городская поликлиника №20" Койко-мест стационара составляет-11, количество посещений в сутки -360.

5.Уровень ответственности - 2 (нормальный), технически не сложный.

Технологический не сложный объект.

Холодное водоснабжение.

1. Система холодного водоснабжения запроектирована от существующего ввода водопровода из стальных труб Ф100.

2. Гарантийный напор в сети 0,20 мПа. Требуемый напор для пожаротушения 0,30 мПа. На вводе предусмотрена Насосная станция повышения давления с частотным регулированием по каскадному режиму для нужд питьевого снабжения и пожаротушения EnKo 2АЛ-4085 VFD+TP04P, в комплекте с насосами Medana CH1-L.602-1 (2раб. 1рез), рамой, шкафом управления, напорным и всасывающим коллекторами, запорной арматурой. Q=11m3/h, H=8m; N=0,55кВт

3.В местах присоединения трубопроводов к водомерному узлу и насосной установки предусмотрены гибкие соединения.

4. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, а подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб PP-H-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.

5. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 1 составляет 2,6 л/с.

6. Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола; размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах размещаются два огнетушителя вместимостью по 10 л. 7. Крепление трубопроводов предусмотрено на опорах А14Б.566-02 по серии 5.900-7 в.4.

8. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".

9.Стальные трубопроводы В1 необходимо окрасить краской за 2 раза.

10. Согласно СП № ҚР ДСМ-96/2020 в помещениях перевязочных, процедурных, манипуляцонных, предоперационных, операционных, требующих особого режима , предусмотрены раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

11.Стояки и разводка трубопроводов предусмотрена скрыто в короба, с облицовкой кафелем в санузлах, см. раздел АР.

Горячее водоснабжение.

1. Горячее водоснабжение открытое, предусматривается от теплового узла,см. раздел ОВ.

2.Проектом предусматривается замена магистральных трубопроводов, стояков, подводки к сан. приборам.

3.Магистральные трубопроводы проходящие по подвалу монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, а стояки и подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб PP-H-тип 1 по ГОСТ 32415-2013.

4.Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".

5.На стояках предусматриваются противопожарные муфты ОГНЕЗА-ПМ со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам через перекрытия.

6.Стояки и разводка трубопроводов предусмотрена скрыто в короба, см. раздел АР.

7. В сан.узле для инвалидов в осях Б-5 на 1 этаже для умывальников предусмотрен однорычажный смеситель для умывальника.

Хозбытовая канализация.

1.Отвод бытовых сточных вод предусматривается в существующие дворовые сети хоз.бытовой канализации, через существующие и проектируемые выпуски.

2.Согласно дефектного акта и тех. обследования проектом предусматривается замена трубопроводов хоз.бытовой канализации и сан. приборов, магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала на подвесных опорах и часть в конструкции пола подвала.

3.Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013 Ø50 и Ø 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

4.Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

5.Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5м выше уровня кровли.

6.На стояках предусматриваются противопожарные муфты ОГНЕЗА-ПМ со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам через перекрытия.

7.Стояки и разводка трубопроводов предусмотрена скрыто в короба, см. раздел АР.

8.Унитазы оборудованы педальным пуском смывных бочков.

9.В сан.узле для инвалидов помещение №14 на 1 этаже предусмотрено управление спуском воды для унитаза на боковой стенке.

Краткое указание по производству работ.

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы.

При этом внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом или оцинкованной жестью без зазора.

До замоноличивания трубопроводов, проложенных в полу, в борозде, необходимо выполнить исполнительную сьемку монтажа и провести гидравлические испытания.

Согласно "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" МЮРК от 20.02.2023 № 31934 необходимо выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводного холодного и горячего водоснабжения.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть .

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных

(последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

1. Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
2. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
3. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
4. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
5. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
6. Промывка, очистка и дезинфекция водопроводных сетей.

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Общие указания

Данный проект разработан на основании заданий архитектурно -строительного, технологического и сантехнического разделов проекта , в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Потребителями электрической энергии являются приборы электроосвещения.

Питание предусматривается от источника напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Разделение на PE и N проводники предусматривается на нулевой защитной шине PE вводного щита (существующий). Между шинами N и PE устанавливается перемычка, за этой точкой объединение N и PE не допускается.

Согласно "Задания на проектирование" необходимо выполнить: "Демонтаж существующего освещения и монтаж освещения с заменой оборудования на современное (светильники, розетки, выключатели).

По степени надежности электроснабжения электроприемники рабочего освещения относятся ко II категории. К потребителям I категории относится аварийное освещение. Электрическое освещение предусматривается: рабочее, местное, аварийное

Напряжение сети рабочего, местного, аварийного и дежурного освещения 220 В. Подключение светильников выполняется системой L1 (L2, L3)+N+PE.

Управление освещением производится местными выключателями.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей щине распределительного щита, согласно ПУЭ.

Нормы освещенности и коэффициент запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Для освещения помещений и освещения входов в здание использованы светильники потолочные для люминесцентных ламп с опаловым рассеивателем AOT.OPL с ЭПРА, IP40, ALS.OPL с ЭПРА, IP54 и светильники со светодиодными лампами CD LED 18. Для прикроватного освещения использованы светильники с люминисцентными лампами -ВН-236, а для дежурного освещения палат светодиодные светильники K LED 300-16/2,5.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Сети рабочего и аварийного освещения выполнить кабелем с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика огнестойкие, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения марки ВВГнг-FRLSLTx , проложенными по потолку скрыто в ПВХ-трубах в пустотах плит перекрытий и в ПВХ-

трубах за подвесным потолком, по стенам скрыто в бороздах под штукатуркой в ПВХ-трубах; в местах прохода через перекрытия - скрыто в жесткой ПВХ-трубе.

Все выключатели и розетки выбраны открытой установки и установлены на высоте 1,7и 0,8 метра от пола соответственно.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, в щитках необходимо установить дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения УЗО.

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.608-2014.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Общие указания

Проект выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-

строительной части.

Проектом предусматривается:

- пожарная сигнализация (ПС);
- речевое оповещение о пожаре;
- управление лифтом при пожаре.

Пожарная сигнализация.

Для контроля и управления системой ПС, предусмотрены пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М и блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ.

Все приборы системы "Орион" соединяются с пультом С2000М и блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ по интерфейсу RS-485.

Программирование системы осуществляется при помощи пульта С2000М.

Для передачи извещений, сигналов о пожаре, сработке инженерных систем, в объединенную диспетчерскую службу (ОДС) от приборов пожарной сигнализации, устанавливается устройство оконечное системы передачи извещений по каналам сотовой связи GSM УО-4С.

Устройство УО-4С имеет встроенный модуль GSM и внутреннюю антенну и позволяет передавать извещения в протоколе Contact ID или SMS-сообщений от приборов пожарной сигнализации подключенных к УО-4С по линии интерфейса RS-485.

Оборудование пожарной сигнализации, установлено в помещении вахты (поз. 2).

А именно - пульт С2000М, блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ, устройство оконечное GSM УО-4С исп.02, контроллеры адресной двухпроводной подсистемы С2000-КДЛ, блок сигнально-пусковой С2000-СП1 исп.1.

Для размещения и обеспечения электропитанием приборов, используется шкафые пожарной сигнализации ШПС 12 исп.10.

В состав шкафа входит резервированный источник питания номинальным напряжением 12В, выполненный на основе источника "МИП 12".

ШПС-12 исп.10 обеспечивает контроль вскрытия корпуса с помощью датчика, контакты которого замкнуты при закрытой крышке и разомкнуты при открытой. Конструкция ШПС-12 исп.10 обеспечивает защиту от несанкционированного доступа внутрь изделия с помощью встроенного механического замка, закрываемого на ключ. Внешние органы управления ШПС-12 исп.10 - отсутствуют.

В качестве пожарных датчиков приняты адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-03 и ручные адресные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ со встроенным изолятором короткого замыкания.

Ручные адресные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола, расстояние между ручными извещателями составляет не более 50 метров.

Программирование адреса каждого извещателя осуществляется при помощи пульта С2000М.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS прокладываемый в кабельных каналах.

Сигнал о пожаре подается от контроллера адресной двухпроводной подсистемы С2000-КДЛ.

Речевое оповещение о пожаре.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* в здании предусматривается 3 тип системы оповещения о пожаре.

Система оповещения по третьему типу запроектирована на базе речевого оповещения (РО).

Сигнал о пожаре подается от контроллера двухпроводной линии С2000-КДЛ по интерфейсу RS-485 через блок сигнально пусковой С2000-СП1 исп.01 на прибор устройства оповещения "Рокот-4" установленный в помещении ресепшена.

Оповещение выполнено настенными громкоговорителями "ITC T-103E" на 3 Вт.

Громкоговорители установить на высоте 2,5 метра от уровня пола.

Сеть оповещения разбита на 2 зоны. Первая зона (оповещение персонала), вторая (все остальные).

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS прокладываемым по стенам в кабельных каналах.

Так же предусматривается установка усилителя ITC T-500DTB на 500 Вт и микрофона PA-MC10, микрофон подключить к усилителю. Питание оборудования предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, через ИБП APC Smart-UPS X 3000 ВА.

Оборудование речевого оповещения, ИБП APC Smart-UPS X 3000 ВА размещаются в 19" телекоммуникационном шкафу ТШ (см. альбом ВН).

Линии речевого оповещения выполнены кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, прокладываемыми в кабельных каналах.

При поступлении сигнала о пожарной тревоге или нарушении целостности шлейфа пожарной сигнализации, с контроллера адресного двухпроводной линии С2000-КДЛ на пульт контроля и управления С2000М, в автоматическом режиме отправляются сигналы на включение речевого оповещения.

Светоуказатели "ВЫХОД" предусмотрены и подключены в разделе ЭОМ.

Управление лифтом при пожаре.

При поступлении сигнала о пожарной тревоге или нарушении целостности шлейфа пожарной сигнализации, с контроллера адресного двухпроводной линии С2000-КДЛ на пульт контроля и управления С2000М, в автоматическом режиме отправляются сигналы на включение оповещения и переход работы лифта в режим "пожарной опасности", при этом лифт опускается на 1 этаж и открываются двери лифта.

Сигнализация о сработке управления лифтом выведена на блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ.

Оборудование диспетчеризации лифтов поставляется комплектно с лифтовым оборудованием и в данном проекте не предусматривается.

Взаимодействие приборов системы осуществляется по линии интерфейса RS485

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования путем присоединения к нулевому защитному проводу сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК и эксплуатационной документацией на заземляемое оборудование.

Перед сдачей в эксплуатацию предусмотреть и произвести пуско-наладочные работы всех инженерных систем.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
Общие указания

Проект выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части.

Проектом предусматривается:

- видеонаблюдение;

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается круглосуточное цифровое онлайн-видеонаблюдение здания поликлиники.

Для удаленного просмотра видеоданных ораганами внутренних дел в онлайн режиме через интернет, предусматривается установка WIFI LTE роутера.

Система построена на базе IP-видеорегистратора марки "NVR304-32S-C" и коммутатора с поддержкой POE "Wi-Tek WI-PS150GF".

Видеонаблюдение выполнено купольными IP камерами IPC324LE-DSF28K-G-C и уличными IP камерами IPC2124LE-ADF28K-G-C.

Электропитание камер выполнено от PoE портов коммутаторов.

Общий объем хранилища, позволяющий обеспечить глубину архива не менее чем на 30 суток, составляет 40 ТБ.

IP камеры установлены на фасаде здания на высоте 3 метров от отм. 0,000 между 1 и 2 этажом.

Для визуализации изображений используются цветные ЖК мониторы 31.5", марки MW3232-V. Для обеспечения защиты приемного и передающего видеооборудования от воздействия грозовых разрядов, высоковольтных импульсных наводок и сильных электромагнитных полей используются устройства грозозащиты "Nag-1.1POE".

Для питания и передачи видеосигнала используется сетевой кабель UTP-4x2 категории 5е.

Прокладка кабеля выполнена в гофрированной трубе по стене в штробе.

Все оборудование видеонаблюдения размещается в настенном телекоммуникационном шкафу 19" (ТШ) установленного в помещении вахты. Также предусматривается установка в ТШ оборудования речевого оповещения о пожаре на базе прибора речевого оповещения "Рокот-4" и усилителя мощности "ITC T-500DTB" на 240 Вт (учтены в альбоме ПС).

Электропитание всего электрооборудования в ТШ предусматривается от источника бесперебойного питания APC Smart-UPS, обеспечивающего гарантированное питание при проблемах с электроснабжением.

Электроснабжение источника бесперебойного питания предусмотрено в проекте марки ЭОМ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования путем присоединения к нулевому защитному проводу сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК и эксплуатационной документацией на заземляемое оборудование.

Перед сдачей в эксплуатацию предусмотреть и произвести пуско-наладочные работы всех инженерных систем.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует производить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартонном.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.11 от 18.11.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 36;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023, Выпуск 36;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2023 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 35;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Расчет продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность капитального ремонта и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. часть 1» при отсутствии в таблицах прямых норм для капитального ремонта новых объектов, срок капитального ремонта

определен п.8 «Расчетный метод определения продолжительности капитального ремонта объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016»:

Тн=А1СА2,

где А1, А2 – параметры уравнения, определённые по таблице В.4 Приложения В, (А1=1,5766; А2=0,3435);

С – стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2001г.

Стоимость строительно-монтажных работ в 2024 году составляет:

С2024 – 310,0 млн. тенге. Для перевода цен строительно-монтажных работ в 2001 год определяем коэффициент месячного-расчетного показателя:

k= МРП2024/МРП2001

где k – коэффициент месячного-расчетного показателя;

МРП2024 – месячный расчетный показатель в 2024 году (3450);

МРП2001 – месячный расчетный показатель в 2001 году (775).

k= МРП2024/МРП2001=3450/775=4,45

С2001=С2024/k=310/4,45=70 млн. тенге

где С2001– стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2001 г;

С2024– стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2024 г.

Тн=1.5766х70 0,3435=1,5766 х 4,303 = 7 месяцев.

7* 0,15 = 1 месяц подготовительный период.

Принимаем продолжительность капитального ремонта Т общ. = 7 месяцев (в т.ч. подготовительный период – 1 месяц).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AGDS-SARAPTAMA» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз 1 д. 5В» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Проставлен штамп согласования и взаимосогласованы все разделы проекта между собой.
2) В общих данных дополнена ведомость ссылочных документов, указаны действующие СНиПы и ГОСТы РК.
3) В общих данных заполнены номера и даты договора о госзакупках, технического заключения по обследованию.
4) Предоставлен энергетический паспорт, Паспорт проекта.
5) Пояснительная записка, проект организации строительства выполнен по ГОСТ 21.101-97.
6) Экспертное (техническое) заключение выполнено в мае 2023 года и выдано 31 мая 2023 года. Аккредитация экспертной организации действительна до 17.06.2024г. Сроки действия аттестатов экспертов и сертификатов на момент выдачи заключения не истекли.
7) Предоставлен теплотехнический расчет стен и покрытия.

8) Проектом предоставлено описание раздела конструктивных решений согласно технического обследования ТОО «ИЦ АзияЭксперт» Год постройки здания внесен согласно технического обследования (1987 г. постройки).
9) Штамп согласования внесен на л.1.
10) Ведомость ссылочных и прилагаемых документов предусмотрена.
11) НА обмерочные планы внесены расстояние оконных и дверных проемов.
12) Экспликация полов откорректирована.
13) Проектные решения разработаны согласно технического обследования ТОО «ИЦ АзияЭксперт».
14) Проектом предусмотрены отделочные материалы согласно "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения".
15) Ссылка на нормативный документ, в соответствии с которым проводится дезинфекция водопроводной сети добавлена на листе общих данных.
16) Требуемый и гарантийный напор в сети указан на листе общих данных . Гидравлический расчет и расчет подборки насосного оборудования предоставляется.
17) Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем указаны согласно ГОСТ 21.205-2016.
18) В общих указаниях дополнено номер письма и количество человек. Письмо предоставляется.
19) Санузел был для МГН был предусмотрен на 1 этаже в осях Б-5. Предусмотрена раковина с рычажковым смесителем и спуском воды для унитаза на боковой стенке.
20) Чертеж насосной станции прилагается см.лист ВК-14.
21) В насосной станции предусмотрена дверь с выходом в холл лестничной клетки.
22) В ПУИ предусмотрен поддон и умывальник, согласно нормативов трап предусматривается в помещении ПУИ без поддона.
23) Выпуски воздуха в верхних точках на стояках Т3 предусматриваются через смесители, так как являются высшими точками системы Т3.
24) В проектном решении ввод водопровода и выпуски канализации предусмотрены к вводам и выпускам.
25) Присоединение к горизонтальным сетям канализации предусматривается из трех отводов по 30°.
26) Муфты пожарные предусмотрены в проекте, указаны на листе общих данных и в спецификации. На схемах дополнительно нанесены.
27) Спецификации откорректирована по замечаниям. Материалы и оборудования приняты по АГСК.
28) Изменения по замечаниям выделены красным цветом.
29) Зафиксирован уровень ответственности, техническая и технологическая сложности объекта в разделе проектной документации (ОВ).
30) Внесены корректировки. Общие данные дополнены действующей нормативной документацией. См. Л.1.
31) Внесены корректировки. Угловые штампы приняты согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.
32) Выполнены требования СН РК 2.02-02-2019. п.209, п.222.
33) Оповещение о пожаре выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002, таблицы Б1, Б2.

34) Кабели питания и управления приняты согласно ГОСТ 31565-2012 таблица 2 и п.221 СН РК 2.02-02-2019, с типом исполнения кабельного изделия нг(А)-FRLS) «огнестойкие».
35) На планах указаны привязки между пожарными извещателями, согласно СП РК 2.02-104-2014, таблицы 5,7.
36) Расстановка пожарных извещателей на планах выполнена в соответствии с таблицей 3 п. 2.3.3 СН РК 2.02-11-2002 для всех помещений, указанных в п. 4.3.16, п. 4.3.17 СП РК 3.02-111-2012 и п. 5.3.12 СН РК 3.02-11-2011.
37) Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-104-2014., п.12.3.
38) Пересчитана длина кабелей пожарной сигнализации и систем оповещения. См. схемы ПС, РО (Л.2.1, Л.2.2).
39) Угловые штампы приняты согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.
40) Общие данные дополнены действующей нормативной документацией.
41) Пояснение: предоставлено письмо согласование от заказчика о расстановке мест видеокамер. См. приложение 1 (письмо согласование).
42) Условные графические обозначения на структурной схеме и на плане приняты согласно ГОСТ 21.406-88.
43) Проектом предусмотрено внутреннее видеонаблюдение помещений, видеонаблюдение входных групп и по периметру здания. Согласно заданию на проектирование.
44) Указаны размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух.
45) Указана схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов.
46) Выполнен ситуационный план на электронном носителе в системах координат, включая системы глобального позиционирования.
47) Указан режим использования и озеленение территории СЗЗ.
48) Приняты мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	863,822 707,983 25,069 130,77	807,683 654,344 30,692 122,647
Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт здания поликлиники №20» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Жулдыз 1 д. 5В»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г.	807,683 млн. тенге
в том числе:	
СМР	654,344 млн. тенге
оборудование	30,692 млн. тенге
прочие	122,647 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» в соответствии с договором № AGDS-0198-03 от 22.11.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, ш / а мекенжайы бойынша" №20 емхана ғимаратын күрделі жөндеу". Жұлдыз 1 үй 5В» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023-2024 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	807,683 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	654,344 млн. теңге
құрал-жабдықтар	30,692 млн. теңге
өзге шығындар	122,647 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 22.11.2023 жылғы № AGDS-0198-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
4	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Сметный раздел	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует
6	Отопление и	Ибрагимов Сержан	Инженерные сети и системы	№ KZ23VJE0005633	Соответствует

	вентиляция	Жаксылыкович	(по видам инженерных сетей и систем)	4	

Бедебаев А.Н. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Директор)