Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2025 год

Заказчик: **КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы», Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, дом 5В, почтовый индекс 050049, Директор Токмолданова Роза Уразбаевна, БИН 081240013808, +7 (727) 234–49–16**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)*: **«31» июля 2025 года, ТОО «РДМ Строй», Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом 90/30, Директор Есимкулов Ауезхан Ахметалиевич БИН 980240003549**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)*: **от «31» июля 2025 года, ТОО «Зере сервис», эксперт Айдарханов Алмат Болатович KZ39VJE00078841 от 13.02.2023 года, БИН 140740014364**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)*: **от «31» июля 2025 года, ТОО «КОНЭС», Акмагамбетов Мурат Иванович № 025 л/с от 24.07.2024 года, БИН 040740003086**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Проведение капитального ремонта административного здания для КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы, который находится - г.Алматы, Турксибский район мкр. Жулдыз-1 д. 5В», капитальный ремонт, 2 уровень технически не сложный**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, дом 5В**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 30.06.2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **постоновление № 5/685-59 от 6 ноября 2009 г., акт № 0094608на земельный участок**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от KZ05REA00415842 04.09.2024 г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС»**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

**КГУ «Управления общественного здоровья города Алматы» приказ № 02.1-26-191нк от 19 июля 2024 г.**

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2024 год**

*месяц, год*

окончание работ: **июнь 2025 год**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **8 (восемь).**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **(семь).**

фактически, месяц: **8 (восемь) по мере финансирования.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измер | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом | в том | общая (с | в том числе |

| | ения | ранее принятых) | числе пускового комплекса или очереди | учетом ранее принятых) | пуско-вого ком-плекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Строительный объем | м3 | 8593,0 | | 8593,0 | |
| Площадь участка | га | 605,2 | | 605,2 | |
| Общая площадь здания | м2 | 2781,5 | | 2781,5 | |
| Число этажей | шт. | 4 и цокольный этаж | | 4 и цокольный этаж | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено следующее работы:

- демонтажные работы отделки помещений, полов, витражей, оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- капитальный ремонт полов с заменой покрытия;
- замена внутренних и наружных дверных блоков;
- замена перильных ограждений лестничных маршей, а также установка перильных ограждений вдоль стен;
- замена витражей из ПВХ на витражи их алюминиевых профилей
- замена оконных блоков (ПВХ);

Все работы по отделке помещений производить после выполнения демонтажных работ, устройства всех внутренних перегородок и монтажа всех инженерных систем здания.

Оконные и дверные блоки изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерных работ в натуре и согласования узлов установки с Генподрядчиком.

Приведенное сопротивление теплопередаче устанавливаемых оконных и наружных дверных блоков должно быть в пределах 0,441 $м^{2}\cdot°С/Вт$.

При замере дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.

Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой после окончательной фиксации элементов оконных проёмов и дверных проемов.

Внутренние откосы оконных проёмов штукатурятся и окрашиваются после заделки швов.

Двери, обозначенные в примечаниях на листах чертежей должны иметь приспособления для самозакрывания (доводчиками) и уплотнены в притворах.

Линолеум для покрытия полов использовать толщиной 2 мм с защитным слоем 0,5мм на невспененной основе со следующими техническими характеристиками:

- классификация - 34/43

- пожарной опасности

- обладающий антибактериальными свойствами, высокой химической стойкостью и антистатичностью.

Фасады утеплить минераловатными плитами в один слой 100 мм с устройством вентилируемых фасадов с облицовкой фибробетонными панелями и покраской фасадной водостойкой краской за два раза. Работы по монтажу утеплителя производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013. Цвет фасадов согласовать с Заказчиком.

Все отделочные работы производить в соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Отверстия в стенах для инженерных сетей отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения пробить во время проведения демонтажных работ. Отверстия в перегородках из ГКЛ выполнять во время монтажа.

Все трубопроводы инженерных сетей обшиваются коробами из гипсокартонных листов на каркасе из оцинкованного профиля.

Все металлические конструкции следует покрыть грунтовкой, а затем окрасить масляной краской в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 767 240,76016 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 718 208,23453 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 34 375,21472 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 751 895,94496 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 713 787,97039 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 38 107,97457 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания__:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Проведение капитального ремонта административного здания для КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы, который находится - г.Алматы, Турксибский район мкр. Жулдыз-1 д. 5В».**

*наименование объекта (комплекса)*

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

**Заказчик:**

**Директор КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы» Токмолданова А.У.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*МП (при наличии)*

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нурдерхонов А.Б.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*МП (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО. Sapa service Ешов Б.А.

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*МП (при наличии)*

3) _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*МП (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ТОО „Конгс" Архипова Т.Н.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата)*

*МП (при наличии)*

2) организация _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)*

*МП (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Акмаралиев М.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)*

*МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «РДМ Строй» Есимкулов А.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*МП (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

«31» июля 2025 год

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «РДМ Строй», Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом 90/30,**

*наименование организации, юридический адрес*

в лице **Директора Есимкулов Ауезхан Ахметалиевич**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **«Проведение капитального ремонта административного здания для КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы, который находится - г.Алматы, Турксибский район мкр. Жулдыз-1 д. 5В», Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, дом 5В**

*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является **КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы», Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, микрорайон Жулдыз-1, дом 5В, почтовый индекс 050049, Директор Токмолданова Роза Уразбаевна, БИН 081240013808**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Аскарова 34 «Б», ГСЛ №001599 от 16.06.2023г. Директор Кулишев А.М.

б) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

в) ТОО «ConsultInvestStroy» БИН 200140020217, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, Горького, 49, ГСЛ № 24033909 от 27.11.2024г. Директор Әбді М.Н.

г) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Астана, КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, 4Б, 133, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б. .

д) ТОО «AKB Stroy» БИН 230640040196 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №24027032 от 28.08.2024г. Директор Қозыкеев Б.А.

е) ТОО «НурРашКомфорт» БИН 130340000869, Туркестанская область, Жетысайский район, Каракайский сельский округ, село Сатбаев, улица Жандарбекова, 8А строение, ГСЛ № 14015831 от 20.10.2014г. Директор Сеңгірбай Б.С.

ж) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Акмолинская область, город Кокшетау, улица Н.Вавилова, дом 211. Директор Ғани Т.Б.

з) ТОО «САМРУК АСТАНА 2030» БИН 070440022979, г.Алматы, Богенбай Батыра, 142, ГСЛ № ГСЛ № 0002813 от 14.03.2018г. Директор Абжанов Ж.Е.

и) ТОО «TUNAY STROY PROJECT» БИН 180640002409 г.Шымкент, ул. Куаныш Тулеметов, 69/41, оф. 36, ГСЛ №20006762 от 13.05.2020г. Директор Санатбай П.А.

к) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

л) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.

м) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.

н) ТОО «Асыл Строй KZ» БИН 240140025512, Туркестанская область, Жетысайский район, посёлок Асыката, улица Болашак, дом №11, ГСЛ №24019128 от 22.05.2024г. Директор Мейрманов А.Р.

о) ТОО «GLOBAL STROY ARN», БИН: 160840009589, город Астана, ул. Сыганак, д. 54, кв 266, ГСЛ № 22014979 от 12.08.2022 г., Директор Құдяров Ж.П.

п) ТОО «РАДУГА-СН» БИН 040140005912, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, ул.Анаркулова, д.1, ГСЛ №14005832 от 25.04.2014г. Директор Сыздыков С.Н.
р) ТОО «РОНАС» БИН 141140015725, Казахстан, город Астана, район Байконыр, улица Амангелді Иманов, здание 28, ГСЛ № 17010366 от 08.06.2017г. Директор Абжанов Ж.Е.

3. Проект (проектно-сметная документация)

**ТОО «КОНЭС»**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден (а) приказом **КГУ «Управления общественного здоровья города Алматы» приказ № 02.1-26-191нк от 19 июля 2024 г.**

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Строительный объем | м3 | 8593,0 | | 8593,0 | |
| Площадь участка | га | 605,2 | | 605,2 | |
| Общая площадь здания | м2 | 2781,5 | | 2781,5 | |
| Число этажей | шт. | 4 и цокольный этаж | | 4 и цокольный этаж | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено следующее работы:

- демонтажные работы отделки помещений, полов, витражей, оконных и дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- капитальный ремонт полов с заменой покрытия;
- замена внутренних и наружных дверных блоков;
- замена перильных ограждений лестничных маршей, а также установка перильных ограждений вдоль стен;
- замена витражей из ПВХ на витражи их алюминиевых профилей
- замена оконных блоков (ПВХ);

Все работы по отделке помещений производить после выполнения демонтажных работ, устройства всех внутренних перегородок и монтажа всех инженерных систем здания.

Оконные и дверные блоки изготавливаются и поставляются по заказу фирмой-изготовителем после выполнения ею обмерных работ в натуре и согласования узлов установки с Генподрядчиком.

При замере дверных проемов должны быть учтены новые уровни полов.

Все швы примыканий в проёмах утепляются монтажной пеной и защищаются мастикой после окончательной фиксации элементов оконных проёмов и дверных проемов.

Двери, обозначенные в примечаниях на листах чертежей должны иметь приспособления для самозакрывания (доводчиками) и уплотнены в притворах.

Линолеум для покрытия полов использовать толщиной 2 мм с защитным слоем 0,5мм на невспененной основе со следующими техническими характеристиками:

- классификация - 34/43
- пожарной опасности
- обладающий антибактериальными свойствами, высокой химической стойкостью и антистатичностью.

Фасады утеплить минераловатными плитами в один слой 100 мм с устройством вентилируемых фасадов с облицовкой фибробетонными панелями и покраской фасадной

водостойкой краской за два раза. Работы по монтажу утеплителя производить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013. Цвет фасадов согласовать с Заказчиком.

Все отделочные работы производить в соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Отверстия в стенах для инженерных сетей отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения пробить во время проведения демонтажных работ. Отверстия в перегородках из ГКЛ выполнять во время монтажа.

Все трубопроводы инженерных сетей обшиваются коробами из гипсокартонных листов на каркасе из оцинкованного профиля.

Все металлические конструкции следует покрыть грунтовкой, а затем окрасить масляной краской в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2024 год** окончание работ: **июнь 2025 год**

*месяц, год* *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **8 (восемь).**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **(семь).**

фактически, месяц: **8 (восемь) по мере финансирования.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения__Зам.рук. ГУСП Сунгатов_____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Проведение капитального ремонта административного здания для КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы, который находится - г.Алматы, Турксибский район мкр. Жулдыз-1 д. 5В».**

*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «РДМ Строй»** **Есимкулов А.А.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*М.П (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«31» июля 2025 года

Технический надзор:

ТОО «Зере Сервис», директор Киясов Б.А., г. Алматы, ул. Манаса, 57, кв. 9, тел: 8 (727) 275 63 09,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: Айдарханов Алмат Болатович KZ39VJE00078841 от 13.02.2023 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: договора № 145, от «19» июля 2024 года
(№ договора и дата)

По объекту: «Проведение капитального ремонта административного здания для КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы, который находится - г.Алматы, Турксибский район мкр. Жулдыз-1 д. 5В» заказчиком, которого является КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы», Директор - Токмолданова Р.У.,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "РДМ Строй" Лицензия: № 25016339 от 19.05.2025 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора – Есимкулов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:
а) ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Аскарова 34 «Б», ГСЛ №001599 от 16.06.2023г. Директор Кулишев А.М.
б) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.
в) ТОО «ConsultInvestStroy» БИН 200140020217, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, Горького, 49, ГСЛ № 24033909 от 27.11.2024г. Директор Әбді М.Н.
г) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Астана, КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, 4Б, 133, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б. .

д) ТОО «AKB Stroy» БИН 230640040196 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №24027032 от 28.08.2024г. Директор Қозыкеев Б.А.
е) ТОО «НурРашКомфорт» БИН 130340000869, Туркестанская область, Жетысайский район, Каракайский сельский округ, село Сатбаев, улица Жандарбекова, 8А строение, ГСЛ № 14015831 от 20.10.2014г. Директор Сеңгірбай Б.С.
ж) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Акмолинская область, город Кокшетау, улица Н.Вавилова, дом 211. Директор Ғани Т.Б.
з) ТОО «САМРУК АСТАНА 2030» БИН 070440022979, г.Алматы, Богенбай Батыра, 142, ГСЛ № ГСЛ № 0002813 от 14.03.2018г. Директор Абжанов Ж.Е.
и) ТОО «TUNAY STROY PROJECT» БИН 180640002409 г.Шымкент, ул. Куаныш Тулеметов, 69/41, оф. 36, ГСЛ №20006762 от 13.05.2020г. Директор Санатбай П.А.
к) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.
л) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.
м) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.
н) ТОО «Асыл Строй KZ» БИН 240140025512, Туркестанская область, Жетысайский район, посёлок Асыката, улица Болашак, дом №11, ГСЛ №24019128 от 22.05.2024г. Директор Мейрманов А.Р.
о) ТОО «GLOBAL STROY ARN», БИН: 160840009589, город Астана, ул. Сыганак, д. 54, кв 266, ГСЛ № 22014979 от 12.08.2022 г., Директор Құдяров Ж.П.
п) ТОО «РАДУГА-СН» БИН 040140005912, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, ул.Анаркулова, д.1, ГСЛ №14005832 от 25.04.2014г. Директор Сыздыков С.Н.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___ноябрь 2024 года___;
месяц, год
окончание работ июнь 2025 года___;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяца;
фактически 8 (восемь) по мере финансирования.;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 767 240,76016 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 718 208,23453 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 34 375,21472 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 751 895,94496 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 713 787,97039 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 38 107,97457 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «КОНЭС» №
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) КГУ «Управления общественного здоровья города Алматы» приказ № 02.1-26-191нк от 19 июля 2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации -___% и фактически применено _-__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация:

ТОО «Зере Сервис», директор Киясов Б.А./
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:
Айдарханов А.Б. KZ39VJE00078841 от 13.02.2023 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«31» июля 2025 года

Авторский надзор **ТОО "КОНЭС" лицензия № 16019095 от 13 декабря 2016 г. АРХИПОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

в лице эксперта **Акмагамбетов Мурат Иванович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

действующего на основании: **договор № 134 от «13» июня 2024 года.**

*№ договора и дата*

по объекту : **«Проведение капитального ремонта административного здания для КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы, который находится - г.Алматы, Турксибский район мкр. Жулдыз-1 д. 5В»**

*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является: **КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 20» Управления общественного здоровья города Алматы»**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

2.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РДМ Строй» № 25016339 от 19.05.2025 г.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Есимкулов А.А.**;

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями

а) ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Аскарова 34 «Б», ГСЛ №001599 от 16.06.2023г. Директор Кулишев А.М.

б) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

в) ТОО «ConsultInvestStroy» БИН 200140020217, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, Горького, 49, ГСЛ № 24033909 от 27.11.2024г. Директор Әбді М.Н.

г) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Астана, КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, 4Б, 133, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б. .

д) ТОО «AKB Stroy» БИН 230640040196 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №24027032 от 28.08.2024г. Директор Қозыкеев Б.А.

е) ТОО «НурРашКомфорт» БИН 130340000869, Туркестанская область, Жетысайский район, Каракайский сельский округ, село Сатбаев, улица Жандарбекова, 8А строение, ГСЛ № 14015831 от 20.10.2014г. Директор Сеңгірбай Б.С.

ж) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Акмолинская область, город Кокшетау, улица Н.Вавилова, дом 211. Директор Ғани Т.Б.

з) ТОО «САМРУК АСТАНА 2030» БИН 070440022979, г.Алматы, Богенбай Батыра, 142, ГСЛ № ГСЛ № 0002813 от 14.03.2018г. Директор Абжанов Ж.Е.

и) ТОО «TUNAY STROY PROJECT» БИН 180640002409 г.Шымкент, ул. Куаныш Тулеметов, 69/41, оф. 36, ГСЛ №20006762 от 13.05.2020г. Директор Санатбай П.А.

к) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

л) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.

м) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.

н) ТОО «Асыл Строй KZ» БИН 240140025512, Туркестанская область, Жетысайский район, посёлок Асыката, улица Болашак, дом №11, ГСЛ №24019128 от 22.05.2024г. Директор Мейрманов А.Р.

о) ТОО «GLOBAL STROY ARN», БИН: 160840009589, город Астана, ул. Сыганак, д. 54, кв 266, ГСЛ № 22014979 от 12.08.2022 г., Директор Құдяров Ж.П.

п) ТОО «РАДУГА-СН» БИН 040140005912, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, ул.Анаркулова, д.1, ГСЛ №14005832 от 25.04.2014г. Директор Сыздыков С.Н.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2024 год**

*месяц, год;*

окончание работ: **июнь 2025 год**

*месяц, год;*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь);**
фактически, месяц: **8 (восемь) по мере финансирования**.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Проектно-сметная документация:
**ТОО " КОНЭС"**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным (ой) **КГУ «Управления общественного здоровья города Алматы» приказ № от года**

*наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор:

организация **ТОО «КОНЭС»**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*МП (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата*

*МП (при наличии)*