Қосымша №1
Приложение №1

Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) № И/12 «31 » желтоқсан 2025 ж. Шарты бойынша Қабылдау-тапсыру актісі	**Акт приема-передачи имущества, передаваемого По договору имущественного найма (аренды) имущества № И/12 от «31» декабря 2025 г.**
Алматы қ. 1 қаңтар 2026 ж.	г. Алматы 1 января 2026 г.
Төмендегі қол қоюшы тараптар өкілдері осы қабылдау-тапсыру актісін **«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** бұдан әрі **«Жалға беруші»** деп аталып, **директордың орынбасары Сабырұлы Жанасыл атынан, 2025 ж. 31.12. № ВН-1047 Сенімхат** негізінде атынан бірінші тарап Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90 үй мекенжайында орналасқан жалпы аумағы 1294,60 ш.м., болатын нысанды **Мүлікті мүліктік жалдау (жалға беру) № И/12 «31» желтоқсан 2025ж. Шарты бойынша** «1» қаңтар 2026 ж. уақытша иеленуге және пайдалануға беруге тапсыруы, және **«Жалға алушы»** деп аталып Ереже негізінде әрекет ететін **«Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ** бұдан әрі **басшысы А.М. Жанбыршы** атынан, екінші тараптан қабылдауы туралы жасалды. Нысанның техникалық сипаттамасы мен жай-күйі жаратымды және Шарттың 1.2 тармғына сәйкес мақсатта пайдалану үшін қарастырылған. Нысанды қарау барысының нәтижесінде кемшіліктер анықталмады. Жалға алушы тараптан Жалға беруші тарапқа наразылық немесе талап жоқ. Қабылдау-тапсыру актісі Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және мәтіні теңдей заңдық күші бар, екі данада жасалады: оның біреуі Жалға берушіде сақталады және біреуі Жалға алушыға беріледі. **Жалға беруші / Наймодатель** _____ **Сабырұлы Ж.** **Заведующий зданием/ Ғимарат меңгерушісі**_____	Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что **Товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»**, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель», в лице заместителя директора Сабырұлы Жанасыл., действующего на основании Доверенности № ВН-1047 от 31.12.2025 года года.** передает, и **«Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»,** в лице руководителя **Жанбыршы А.М.,** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», принимает помещение занимаемой площадью 1294,60 квадратных метров, расположенного по адресу: г. Алматы, пр Абая, 90. Объект передан «1» января 2026 г. в соответствии с Договором имущественного найма (аренды) имущества № И/12 от «31» декабря 2025 г. (далее - Договор). Техническое состояние помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2 Договора. В результате осмотра помещений недостатки не выявлены, Наниматель претензий к Наймодателю не имеет. Акт является неотъемлемой частью Договора и составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя. **Жалға алушы / Наниматель** _____ **Жанбыршы А.М.**

Специалист_____
Начальник отдела
юридической службы