Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 24 » декабрь 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стронеф» г. Актобе, ул. Гришина 11-8**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Утепов Нурлан Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту**: «Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области».**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное коммунальное казенное предприятие "Алгинский районный дом культуры" государственного учреждения "Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области" удостоверяет, что:**

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Build Project» 18015800 15.08.2018г.,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а)_____.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				

Площадь проектируемого здания	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Существующее здание двухэтажное, с размерами в осях 24,4х37,1м, высота этажа 3,7м. Стены несущие - кирпичные, толщ. 620мм. Перегородки - кирпичные, толщ. 250, 120мм; Перекрытие - ж/б плиты; Полы - деревянные; Окна - деревянные; Двери - деревянные. Данным проектом на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ: - внутренняя отделка стен и потолков, выполнять согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений; - наружная отделка стен согласно ведомости отделки фасадов; - замена покрытий деревянных полов с последующим монтажом и устройством согласно экспликации полов; - замена дверных и оконных блоков, с последующим монтажом на новые согласно спецификации элементов заполнения проёмов; - замена кровельного покрытия из профилированного листа на металлочерепицу. Крепления металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну. Крепление мауэрлатов производить анкерными болтами согласно п.5.2.15 СН РК 3.02-37-2013. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование (натрий фтористый технический, марка А, I сорта согласно ГОСТ 28815-2018) и огнезащиту антипиренами (сульфат аммония насыпью высшего сорта, аммоний фосфорнокислый двузамещенный) деревянных элементов конструкции (глубокая пропитка) согласно СП РК 2.01-101-2013. Карниз кровли обшить профилированным оцинкованным листом высотой профиля 10 мм, t=0,5 мм (ГОСТ 24045-2016) с полимерным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало июль **2024 г**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 5

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Аршалынский районн. отдел домбыты и сан. праздник Ахметов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Стронеф» **Утепов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение
2к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 24» декабрь 2024 г.

Технический надзор: **ТОО «DS&V» Тампилов Б.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес)
в лице: **Эксперт – Тампилов Б.Б. аттестат № K Z91VJE00055983. от 09.07.2020; KZ86VWC00187324 от 26.10.2023; KZ78VJE00087063 от 09.08.2017**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения.)
действующего на основании: **№ 47 от 19.06.2024 года**
(№ договора и дата)
по объекту **«Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области».**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Алгинский районный дом культуры" государственного учреждения "Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"**
Руководитель Бакытов Б.Б (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стронеф» ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Директора Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368 от 25.11.2021 год** наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Богенбаев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ; **июль 2024г**;
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2024г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, **5** месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **5**месяц;
фактически: **5**месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **178 536,898** в том числе:
строительно-монтажных работ 160 557,61 **тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **178536,898** **тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **160557,61** **тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Build Project» 18015800**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)----------
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО «DS&V» Тампилов Б.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Эксперт – Тампилов Б.Б. аттестат № KZ91VJE00055983. от 09.07.2020; KZ86VWC00187324 от 26.10.2023; KZ78VJE00087063 от 09.08.2017**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов (подпись, дата)

Приложение
2к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 24»декабря 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Build Project», Таран В.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Таран В.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании _____
договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **Государственное коммунальное казенное предприятие "Алгинский районный Дом культуры" ГУ "Алгинский районный отдел культуры, развития языков" Руководитель Бакытов Б.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стронеф», ГСЛ №000252 от 10.04.2006 года** (наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Утепова Нурлана Болатовича;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2)субподрядными организациями **Товарищество с ограниченной ответственностью "GLOBAL CONSTRUCT" ГСЛ № 21032368 25.11.2021 год**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице; **Богенбаев Бахыт Бейсенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;

фактически **5** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Build Project» 18015800
(наименование проектной организации, номер проекта)

_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: **ТОО «Build Project» директор** _____ **Таран В.В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Таран В.В.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)