Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
Развития РК от 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2025 года

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад № 29 "Ақ қайың" акимата города Астана, БИН 990340005104 заведующая Тюлебаева Анара Жагипаровна. г.Астана, АЛИБИ ЖАНГЕЛДИН, 15, Тел.: +77476688149.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "26 "декабря 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью "СК" Алатауинжстрой" , директор; Ермекова Асель Махановна. г.Астана, район Алматы, А. Болекпаева, 4, вп 2 БИН 960340001929 Тел.: 87021911777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "26"декабря 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью "DALA-Z GROUP ". эксперт Тастембеков Ерлан Пштаевич, аттестат № KZ70VJE00077895 от 26.12.2022г., № KZ43VJE00077896 от 26.12.2022 г. БИН 031140011145. Тел; 87012930496; 87012930496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "26" декабря 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир Проект", Главный инженер ТОО "Мир Проект" Кемеров Жолдыбай Баянович, аттестат №KZ45VVV00013136 от 19.02.2020. БИН 030940004822 Тел; 87770092999;87770092999.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли – сад № 29 "Ақ қайың" акимата города Астана, г.Астана, район Сарыарка, ул. Әліби Жангелдин, 15, капитальный ремонт существующих объектов, II (нормальный) технически сложный,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ул. Әліби Жангелдин, 15.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " ____ " _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 27.12.2006 года № АН №0149531;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий " " 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ82REA00473335 от 27.05.2025 года**, Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ92REA00507493 21.10.2025 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир Проект", проект № 49/10.07.2023.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГККП "Ясли - сад № 29 "Ақ қайың" акимата города Астана.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "27" мая 2025 года;

окончание работ "24" июля 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
здание	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	881,30	881,30
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5240	5240
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание правильную форму с размерами в осях 45,84х12,85 м. Дата постройки основного здания 1964 г. (литер А) , пристроек (литер А1 и А2) - 1998 года. За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, 2-х этажное - литер А ,, одноэтажные - литер А1 и А2. На момент обследования здание эксплуатировалось. Общая площадь - 881,30 м2 (А, А1,А2) . Высота помещений от пола до низа потолка соответствует 3,0 м. подвала -2,1 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 360895,029 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 287303556 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15305051 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 360895,029 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 287303556 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15305051 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли – сад № 29 "Ақ қайың" акимата города Астана, г.Астана, район Сарыарка, ул. Әліби Жангелдин, 15. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Заведующая Тюлебаева Анара Жагипаровна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью "DALA-Z GROUP" Тастембеков Ерлан Пштаевич, аттестат № KZ70VJE00077895 от 26.12.2022г., № KZ43VJE00077896 от 26.12.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "DALA-Z GROUP", Директор Башаров Жанабай Кайргалиевич.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир проект", Директор Кемерова Молдир Жолдыбаевна.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир проект", Директор Кемерова Молдир Жолдыбаевна.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Главный инженер ТОО "Мир Проект" Кемеров Жолдыбай Баянович, аттестат №KZ45VVV00013136 от 19.02.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

1) Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Ермекова Асель Маховна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)