«Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Әліби Жангелдин көшесі, 15 мекенжайында орналасқан «№29 «Ақ қайың» балабақшасы» ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

16.08.2024 ж. № 12-0318/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің "№ 29 "Ақ қайың" балабақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәспорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Мир Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0318/24 от 16.08.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания ясли сада № 29 «Ақ қайың» расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ул. Әліби Жангелдин, 15"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад № 29 "Ақ қайың" акимата города Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир Проект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания ясли сада № 29 «Ақ қайың» расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ул. Әліби Жангелдин, 15".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.06.2024 г. № 990340005104/240065/00 (64).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад № 29 "Ақ қайың" акимата города Астана.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир Проект", лицензия от 08.07.2016 г. №16020300 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 июля 2023 года;
дополнение и изменения к заданию на проектирование от 05 августа 2024 года;
решение маслихата города Астаны от 14 декабря 2023 года №113/115-VIII о бюджете города Астаны на 2024-2026 годы;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5478 га, с кадастровым номером 21-319-019-1099, для эксплуатации ясли-сада, изготовлен ДГП «АстанаГорНПЦзем» от 27 декабря 2006 года №0149531;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 14 августа 2023 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15 января 2024 года;
техническое заключение по обследованию здания Ясли-сада №29 «Ақ қайың» расположенного по адресу г. Астана, район Сарыарка, ул. Әліби Жангелдин, 15, выполненное ТОО «Sarapshy Engineering» от 05 августа 2024 году (свидетельство об аккредитации от 02 декабря 2021 года № KZ38VWC00043173, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»),
акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между энергопередающей организацией и потребителем от 26 апреля 2011 года;
акт установление границ обслуживания и ответственности за состояние сетей водоснабжения и канализации от 24 декабря 2015 года №34-317076;
письмо заказчика от 26 июля 2024 года №59 о начале строительно-монтажных работ;
письмо заказчика от 20 мая 2024 года №41 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 29 мая 2024 года №45 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;
письмо заказчика от 29 мая 2024 года №44 о том, что рабочий проект будет рассмотрен без прайс листов, так как все материалы взяты с базы;
письмо заказчика от 25 июля 2024 года №59 о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо заказчика от 25 июля 2024 года №58 о том, что на период капитального ремонта, деятельность сада будет приостановлена;

письмо заказчика от 25 июля 2024 года №60 о том, что предоставит помещение для размещения санитарно-бытовых помещений для рабочих на время капитального ремонта;

схема раздела границ наружных сетей, утвержденная заказчиком;

мотивированный отказ согласования эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 31 октября 2023 года №KZ92VUA01011588.

Технические условия:

от 14 мая 2024 года №3-6/759 ГКП «Астана су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Сарыарка, ул. Әліби Жангелдин, 15.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
7	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	389,722	360,895
1.1	СМР	млн. тенге	322,445	287,304
1.2	оборудование	млн. тенге	6,427	15,305
1.3	прочие затраты	млн. тенге	60,850	58,286
2	В ценах по годам строительства:			
	в ценах 2024 года (ПИР, эксперизa)	млн. тенге	-	10,992
2.1	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	349,903
2.2	Нормативный срок строительства	месяц	5	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Капитальный ремонт здания ясли сада № 29 «Ақ қайың» расположенного по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ул. Әліби Жангелдин, 15" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Әліби Жангелдин көшесі, 15 мекенжайында орналасқан «№29 «Ақ қайың» балабақшасы» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректердді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

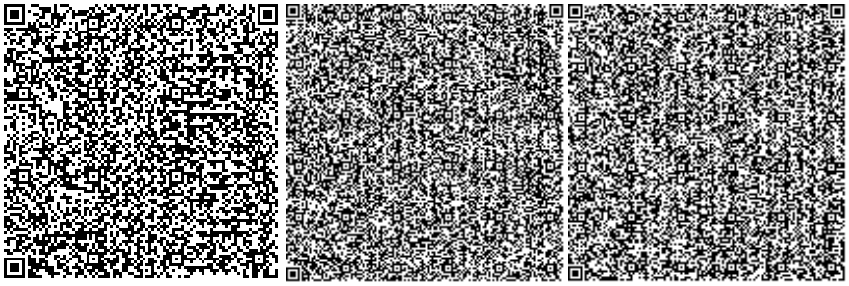
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

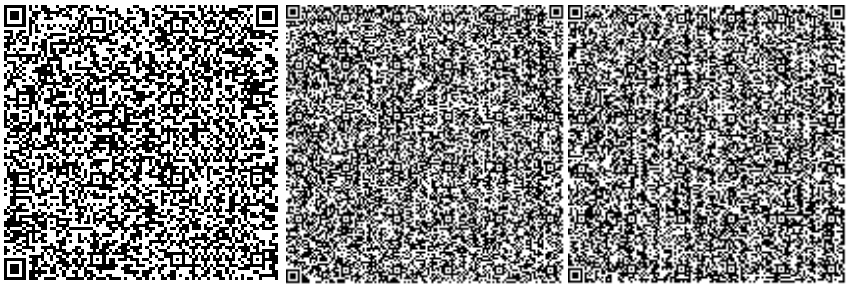
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

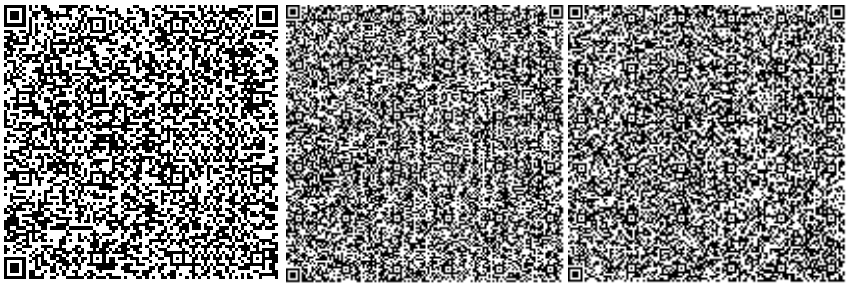
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

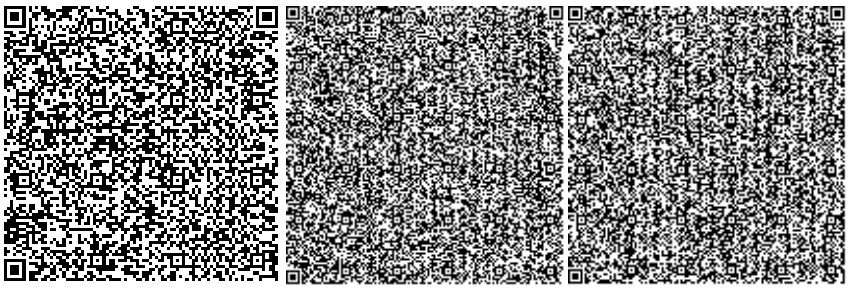
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

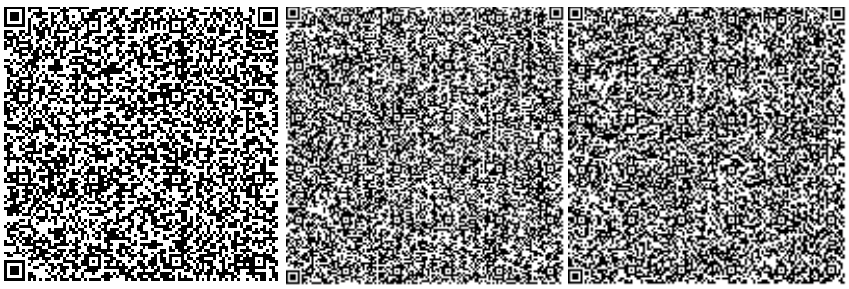
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



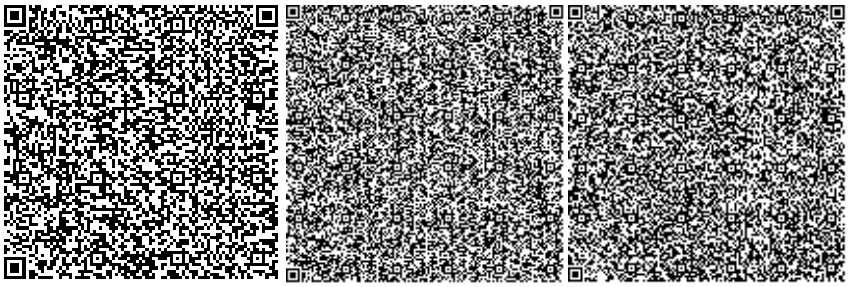
Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону