**«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖОЛ ҚОЗҒАЛЫСЫН ҰЙЫМДАСТЫРУ ОРТАЛЫҒЫ» ЖШС**

БСН: 990640000848
Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Бағанашыл ықшам ауданы, Зеленая көшесі, 16 үй
тел.: 311 00 43, 311 00 47 e-mail: INFO@almatytraffic.kz

**ТОО «ЦЕНТР ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»**

БИН: 990640000848
Республика Казахстан, город Алматы, микрорайон Баганашыл, улица Зеленая, дом 16
тел.: 311 00 43, 311 00 47 e-mail: INFO@almatytraffic.kz

# БҰЙРЫҚ

2026 жылы «30» қаңтар № 02
Алматы қаласы

# ПРИКАЗ

«30» января 2026 год
город Алматы

**Бір көзден тікелей шарт жасасу арқылы тәсілімен «Ғимаратты жөндеу және пайдалану қызметтерін» мемлекеттік сатып алу туралы**

Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының талаптарына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Алматы қаласының жол қозғалысын ұйымдастыру орталығы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің қажеттіліктері үшін Қазақстан Республикасы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 16-бабының 3-тармағының 38-тармақшасына «Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес актіде айқындалған тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайды жалдау бойынша көрсетілетін қызметтерді сатып алу, жалға алынатын тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайды техникалық күтіп ұстау, күзету және оған қызмет көрсету бойынша көрсетілетін қызметтерді сатып алу, егер тапсырыс берушіге өтеусіз пайдалануға және (немесе) жедел басқаруға берілген тұрғын емес үй-жайлар орналасқан ғимараттағы тұрғын емес үй-жайларды пайдаланатын басқа тұлғаға немесе тұлғаларға осындай қызметтер көрсетілетін болса, тапсырыс берушіге өтеусіз пайдалануға және (немесе) жедел басқаруға берілген тұрғын емес бір немесе бірнеше үй-жайды техникалық күтіп ұстау (оның ішінде аса маңызды мемлекеттік объектілерге жататын ғимараттарда орналасқан мемлекеттік органдардың), күзету және оларға қызмет көрсету бойынша көрсетілетін қызметтерді сатып алу», «Ғимаратты жөндеу және пайдалану қызметтері» әлеуетті өнім беруші ЖШС «Управляющая компания «Офис – менеджмент» бір көзден тікелей шарт жасасу арқылы тәсілімен келісім шарт жіберілсін.
2. Бір көзден тікелей шарт жасасу арқылы тәсілімен өткізілетін «Ғимаратты жөндеу және пайдалану қызметтері» мемлекеттік сатып алуды ұйымдастыру мен өткізу процедураларын жүргізуге жауапты болып "Алматы қаласының жол қозғалысын ұйымдастыру орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің мемлекеттік сатып алу және жабдықтау бөлімі анықталсын.
3. Бір көзден тікелей шарт жасасу арқылы тәсілімен «Ғимаратты жөндеу және пайдалану қызметтері» мемлекеттік сатып алудың шарты және техникалық ерекшелігінің жобасы бекітілсін.
4. Осы бұйрық барлық мүдделі тұлғаларға мәлімденсін.
5. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау бас директордың пайдалану жөніндегі орынбасары (С. Ағабек) жүктелсін.
6. Осы бұйрық қол қойылған күннен бастап өз күшіне енгізілсін.

**Бас директор** **Р. Досқожа**

«АЛМАТЫ КАЛАСЫНЫҢ ЖОЛ ҚОЗҒАЛЫСЫН ҰЙЫМДАСТЫРУ ОРТАЛЫҒЫ» ЖШС

БСН: 990640000848
Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Бағанашыл ықшам ауданы, Зеленая көшесі, 16 үй
тел.: 311 00 43, 311 00 47 e-mail: INFO@almatytraffic.kz

ТОО «ЦЕНТР ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

БИН: 990640000848
Республика Казахстан, город Алматы, микрорайон Баганашыл, улица Зеленая, дом 16
тел.: 311 00 43, 311 00 47 e-mail: INFO@almatytraffic.kz

# БҰЙРЫҚ

2026 жылы «30» қаңтар № 02
Алматы қаласы

# ПРИКАЗ

«30» января 2026 год
город Алматы

**О проведении государственных закупок «Услуги по содержанию и эксплуатации зданий» способом из одного источника путем прямого заключения договора**

В соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Заключить договор на основании пп. 38) п.3 ст. 16 Закона «приобретения услуг по аренде здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, определенных актом в соответствии с законодательством Республики Казахстан, закупки услуг по техническому содержанию, охране и обслуживанию арендуемого здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, закупки услуг по техническому содержанию (в том числе государственными органами, размещающимися в зданиях, относящихся к особо важным государственным объектам), охране и обслуживанию одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование и (или) в оперативное управление заказчику, в случае, если эти услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование и (или) оперативное управление заказчику» по «Услуги по содержанию и эксплуатации зданий» с потенциальным поставщиком ТОО «Управляющая компания «Офис – менеджмент» для нужд Товарищества с ограниченной ответственностью «Центр организации дорожного движения города Алматы» способом из одного источника путем прямого заключения договора.
2. Определить ответственным за выполнение процедур организации и проведения государственных закупок «Услуги по содержанию и эксплуатации зданий» способом из одного источника путем прямого заключения договора отдел государственных закупок и снабжения Товарищества с ограниченной ответственностью «Центр организации дорожного движения города Алматы».
3. Утвердить прилагаемый проект договора и технической спецификации по закупке «Услуги по содержанию и эксплуатации зданий» способом из одного источника путем прямого заключения договора.
4. Настоящий приказ довести до сведения всех заинтересованных лиц.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Генерального директора по эксплуатации (С. Ағабек).
6. Настоящий приказ вводится в действие с момента подписания.

**Генеральный директор** **Р. Досқожа**