ТОО "АлматыЭнергоСтрой"

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит»

Рабочий проект

Реконструкция теплотрассы УТ-44(2) от стыковки с ППУ-ПЭ в районе ул.Байсеитовой, 4 до пер.Куракты, 16(ул.Суворова), пер.Баркытбел, 28, 2Ду70-250м

ТОМ - 5

Альбом - 1

Раздел ГП - Генеральный план

№273/28-25/2025-01-29-ГП

г. Алматы 2025 г

ТОО "АлматыЭнергоСтрой"

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит»

Рабочий проект

Реконструкция теплотрассы УТ-44(2) от стыковки с ППУ-ПЭ в районе ул.Байсеитовой, 4 до пер.Куракты, 16(ул.Суворова), пер.Баркытбел, 28, 2Ду70-250м

ТОМ - 5

Альбом - 1

Раздел ГП - Генеральный план

№273/28-25/2025-01-29-ГП

Директор ТОО "АлматыЭнергоСтрой" Исказиев А.Б.

Директор ТОО "Люкс Проект 2050" Акманов Т.Б.

ГИП Д. Рахмидинов

г. Алматы 2025 г

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажных работ М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 09.07.2021 г.)	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007 (с изм. и доп. по состоянию на 10.04.2024 г.)	"Планировка и застройка города Астаны"	
СП РК 3.01-105-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 10.01.2020 г.)	"Благоустройство территорий населенных пунктов"	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования (условный участок проектирования)	га	0.3589	100%	Согласно постановления
	Площадь покрытий	м2	1786.00	49.76%	
	Площадь озеленения	м2	1803.00	50.24%	
	Прочая территория	м2	--	--%	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Реконструкция теплотрассы от УТ-44(2) от стыковки с ППУ-ПЭ в районе ул.Байсеитовой 4 до пер.Куракты, 16 (ул.Суворова), пер.Баркытбел, 28, 2Ду 65-273 мм» разработан на основании:

- задания на проектирования, утвержденный заказчиком от 27.01.2025г.;
- топографической съемки выполненной ТОО "KazGeoMaster" в М1:500 в 2025 г.;
- письмо № 523-ат ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» от 31.01.2025 г.;
- дефектная ведомость, утвержденный заказчиком от 11.02.2025 г.;
- и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Площадь территорий расположена в районе улицы ул.Байсеитовой 4.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.3589 га.

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Проектируемая территория относится к IВ климатическому подрайону.

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +41,6

абсолютная минимальная -51,6,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +20,7.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 35,8;

Пятидневки - 31,2;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 14,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 18,3.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 319 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 220 мм, наименьшее в холодный период – 99 мм.

Средний суточный максимум осадков за год составляет 28 мм, наибольший суточный максимум за год – 86 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. В распределении снежного покрова на описываемой территории какой-либо закономерности не наблюдается. Снежный покров появляется в первой декаде ноября. Устойчивый снежный покров устанавливается обычно через 20-30 дней после его появления. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму составляет 27,2 см, максимальная из наибольших декадных – 42,0 см. Количество дней со снежным покровом в году – 147.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (юго-западный)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (северо-восточный)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,2м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 2,2м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,8м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети 2Ду300мм.

При прокладке линии тепловых сетей использовались траншеи различных типов (тип 1-1ф-1к, 2-2п-2к, 3-3п-3к, 4-4к, 5 и 6 См. раздел ТС КЖ траншея).

Разделом ГП предусмотрена демонтаж/монтаж существующих зеленых и твердых покрытий. Конструкции демонтируемых и монтируемых покрытии см. на Л-3 и Л-5 данного раздела.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Рахмидинов Д.А.

Согласовано

ТС.ОДК	Бугреев О.	05.25
ТС.КЖ	Бугреев О.	05.25
ТС	Бугреев О.	05.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Рахмидинов			02.25
Разработал		Касымбеков Р.			02.25
Проверил		Макагонова			02.25
Норм.к.		Рахмидинов			02.25

№273/28-25/2025-01-29 -ГП

«Реконструкция теплотрассы от УТ-44(2) от стыковки с ППУ-ПЭ в районе ул.Байсеитовой 4 до пер.Куракты, 16 (ул.Суворова), пер.Баркытбел, 28, 2Ду 65-273 мм»

Генеральный план

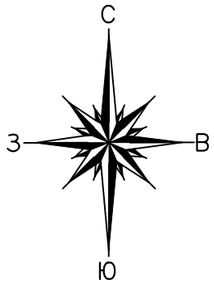
Стадия	Лист	Листов
РД	1	5

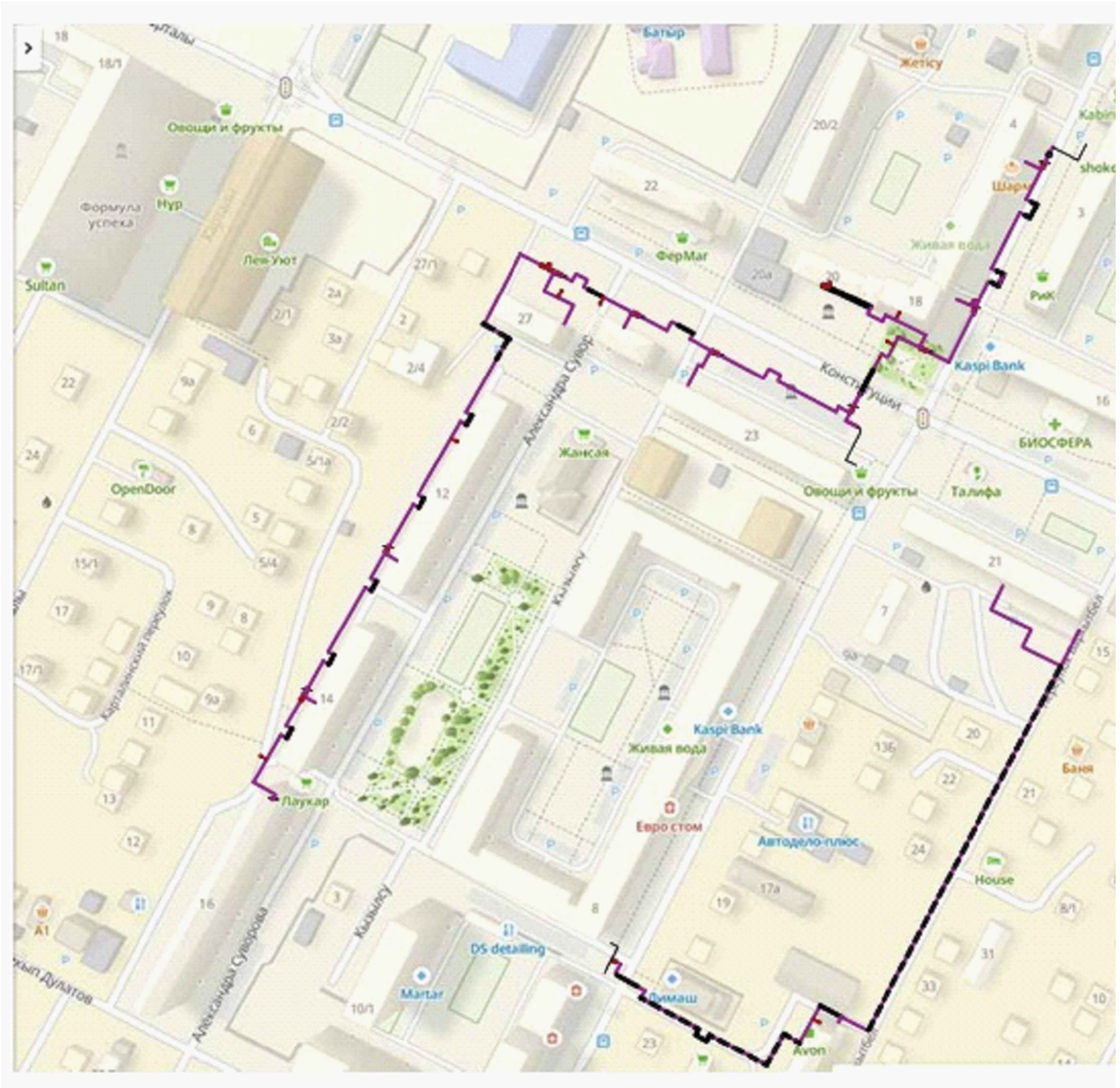
Общие данные

ТОО "АлматыЭнергоСтрой"

Формат А3

Ситуационная схема





Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						№273/28-25/2025-01-29 -ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Реконструкция теплотрассы от УТ-44(2) от стыковки с ППУ-ПЭ в районе ул.Байсеитовой 4 до пер.Куракты, 16 (ул.Суворова), пер.Баркытбел, 28, 2Ду 65-273 мм»
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план
Разработал		Касымбеков			02.25	Ситуационная схема
Проверил		Макагонова			02.25	
Норм.к.		Рахмидинов			02.25	

Стадия	Лист	Листов
РД	2	5

ТОО "АлматыЭнергоСтрой"

Формат А3

План благоустройства (восстановительных работ) М1:500

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ

тип 1

Демонтаж
Мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009- толщиной 5 см
Демонтаж
Основание из ПГС, толщиной 20 см
Демонтаж
Уплотненный грунт h=0.10 м

КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ

тип 2

Демонтаж
Плитка бетонная тротуарная h=0.06 м
Демонтаж
Стабилизированное песчаное основание h=0.07 м
Демонтаж
Песчано-щебеночная смесь, h=0.15 м по ГОСТ 30491-97*
Демонтаж
Уплотненный грунт h=0.10 м

УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Демонтаж
газонной травы, толщиной см
Демонтаж
растительного слоя, толщиной 20 см
Демонтаж
грунта основания, толщиной 10 см

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Демонтаж сущ. асфальтобетонного покрытия тротуаров	м2.	1705.0	см. конструкцию тип 1 (на спец. предприятие на переработку)
	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	м.п	388.0	(на спец. предприятие на переработку)
2	Демонтаж сущ. плиточного покрытия тротуаров	м2.	81.0	см. конструкцию тип 2 (на спец. предприятие на переработку)
	Демонтаж бортового камня БР 100.20.08	м.п	100.0	(на спец. предприятие на переработку)
3	Демонтаж сущ. газона	м2.	1803.0	
4	Вырубка деревьев:	шт.	15.0	
	Клен	шт.	11.0	
	Тополь	шт.	1.0	
	Вяз	шт.	3.0	
5				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие объекты, подлежащие к демонтажу
- Порядковый номер в ведомости объемов работ
- Участок демонтажа/монтажа асфальтобетонного покрытия (тип 1)
- Участок демонтажа/монтажа плиточного покрытия (тип 2)
- Участок демонтажа/монтажа газона
- Теплотрасса в траншее
- Теплотрасса в канале
- Теплотрасса под разгрузочной плитой
- Теплотрасса в гильзе

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Рахмидинов			02.25
Разработал		Касымбеков			02.25
Проверил		Макагонова			02.25
Норм.к.		Рахмидинов			02.25

№273/28-25/2025-01-29-ГП

«Реконструкция теплотрассы от УТ-44(2) от стыковки с ППУ-ПЭ в районе ул.Байсеитовой 4 до пер.Куракты, 16 (ул.Суворова), пер.Баркытбел, 28, 2Ду 65-273 мм»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РД	3	5

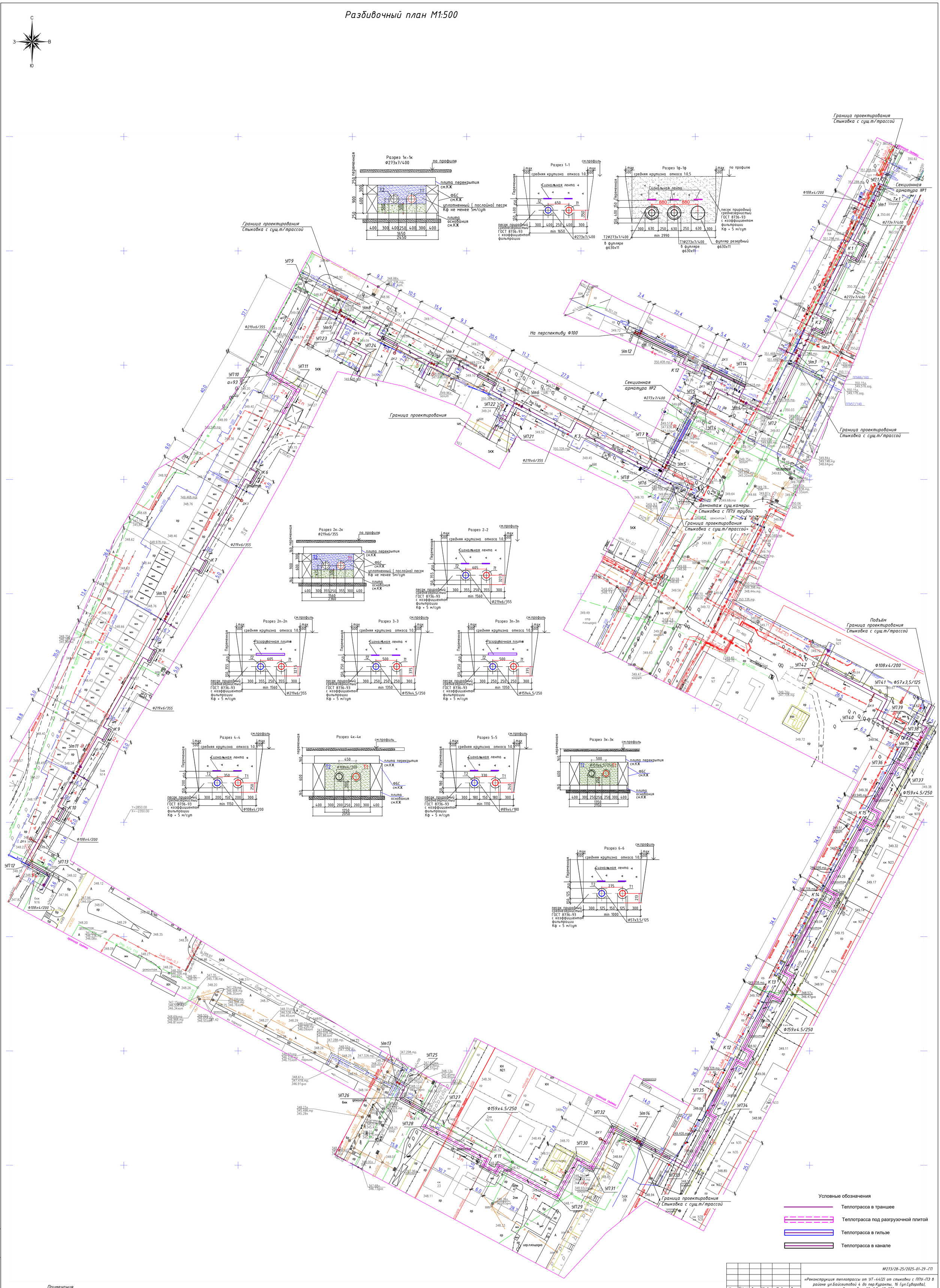
План демонтажных работ М1:500

ТОО "АлматыЭнергоСтрой"

печатать 2:1

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл

Разбивочный план М1:500



Примечания

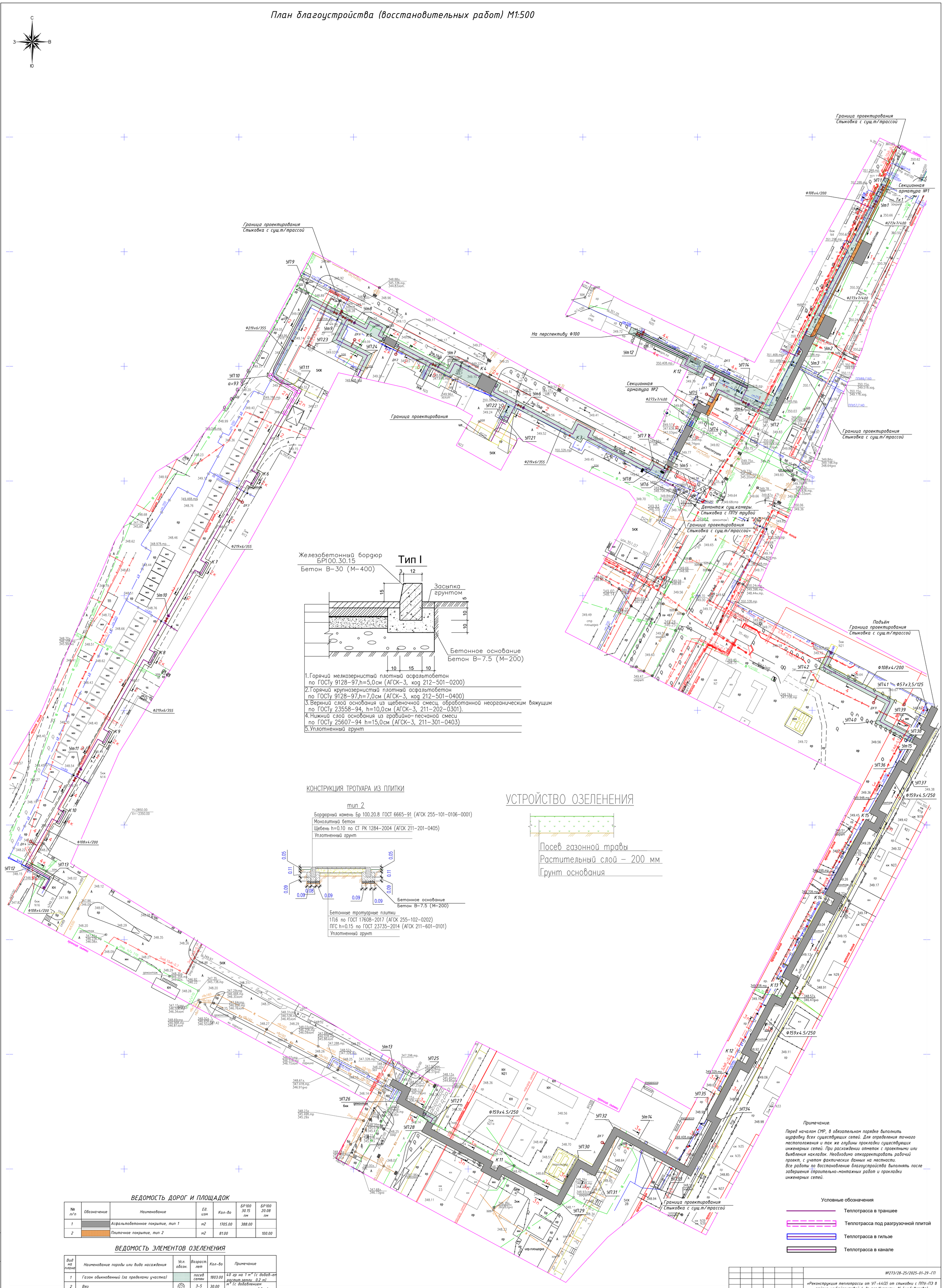
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500.
   Система координат - городская;
   Система высот - Балтийская;
2. Все размеры указаны в метрах.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	№273/28-25/2025-01-29-ГП		
						«Реконструкция теплотрассы от УТ-44(2) от стыковки с ППУ-ПЭ в районе ул.Байсеитовой 4 до пер.Курагты, 16 (ул.Суворова), пер.Баркытбел, 28, 2Ду 65-273 мм»		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РД	4	5
ГИП		Рахмидинов			02.25	Разбивочный план М1:500	ТОО "АлматыЭнергоСтрой"		
Разработал		Касымбеков			02.25				
Проверил		Макагонова			02.25				
Норм.к.		Рахмидинов			02.25				

печатать 2:1

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл

План благоустройства (восстановительных работ) М1:500


С
З
В
Ю
Граница проектирования
Стыковка с сущ.т/трассой
Секционная арматура №1
Секционная арматура №2
На перспективу Ф100
Ф108х4/200
Ф273х7/400
Ф219х6/355
Ф159х4.5/250
Ф57х3,5/125
Демонтаж сущ.камеры.
Стыковка с ППУ трубой
Подъём
Красная линия
Конституция
Абылайхана
Жибек жолы
Ул.Суворова
Ул.Кураксы батыра
Ул.Байсеитовой
Ул.Кулатаева
Ул.Ходжанова
Ул.Ратушного
Ул.Ерубаева
Ул.Ерзакулы
Ул.Ташенова
Ул.Ибрагимова
Ул.Ахмедсадыкова
Ул.Ахмедсадыкова
Ул.Ахмедсадык