Алматы қаласы Коммуналдық инфрақұрылым және тұрғын үй инспекциясы басқармасы

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы қ., Достық Даңғылы 85, 500

Управление коммунальной инфраструктуры и жилищной инспекции города Алматы

Республика Казахстан 010000, г.Алматы, Проспект Достык 85, 500

30.12.2025 №ЗТ-2025-04374718

Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр организации дорожного движения города Алматы"

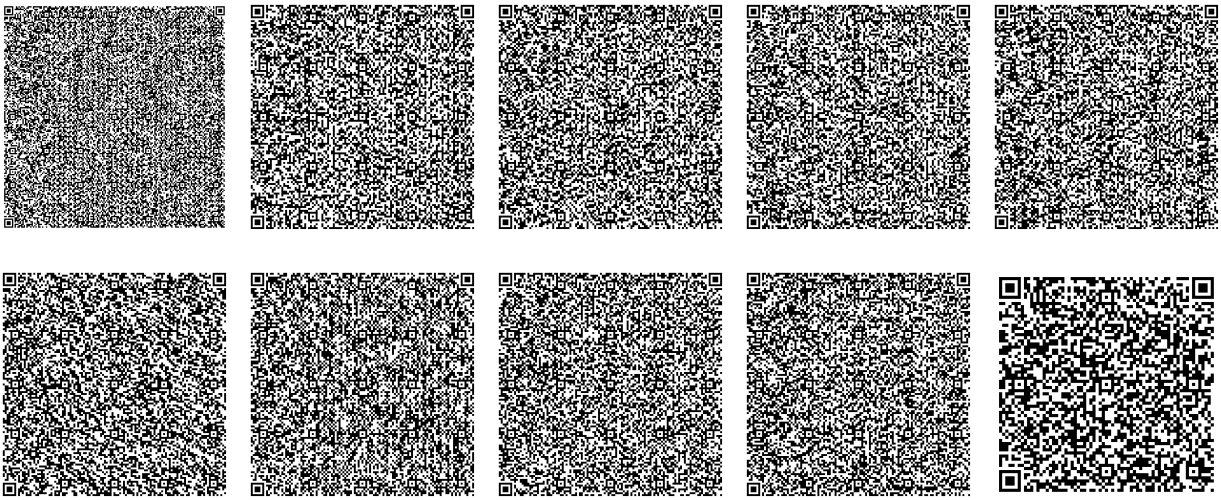
На №ЗТ-2025-04374718 от 10 декабря 2025 года

Рассмотрев Ваше обращение, касательно деятельности обслуживающего органа управления, в рамках своей компетенции сообщаем следующее. Касательно деятельности органа управления сообщаем, что высшим органом управления объектом кондоминиума, обеспечивающий коллективное обсуждение и принятие решений собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума, путем голосования, является собрание собственников. Вопросы, связанные с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума, согласно ст. 42 Закона РК «О жилищных отношениях», рассматриваются собственниками квартир, нежилых помещений на собрании. Таким образом, вопрос выбора обслуживающего органа управления (КСК либо Управляющая компании) относится исключительно к компетенции собрания жителей. Данное решение оформляется протоколом и не должно противоречить законодательству Республики Казахстан. Принятые собранием решения являются обязательными для всех собственников квартир, нежилых помещений и являются документом при рассмотрении спорных и иных вопросов в суде. В случае несогласия с данным решением, в соответствии со ст. 91 Административного процедурного-процессуального Кодекса РК, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе или суде.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя **КАЙЫРХАНОВ ЖАНДОС МАРАТОВИЧ**



Исполнитель

АЛМЫРЗА БЕКЕЖАН АЛМАБЕКУЛЫ

тел.: 7272251431

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.