Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«4» августа 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стронеф»г. Актобе, ул. Гришина 11-8**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Утепов Нурлан Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту**: Строительство одного двухквартирного арендно-коммунального жилого дома в с. Ш.Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ"Каргалинский районный отдел, архитектуры, градостроительства и строительства». Руководитель –Аумешева Камажай Раимбердиевна.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО"СпецСтройСогласование, 20016749 06.11.2020 г., Рабочий проект 47-25/10/2021**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 67 от 19.05.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	170.4		170.4	
Площадь застройки	$м^2$	170.4		170.4	

Строительный объем	$м^3$	511,5		511,5	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	170,4		170,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	130.0	130.0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	511,5	511,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	2	130.0	84,4	2	130,0	84,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Одноэтажный двухквартирный жилой дом имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 18,0х9,8м. Здание одноэтажное без подвала. Высота помещения составляет 2,5м. Высота здания 4,83м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, превышающий уровень земли на 0,6м.

Чердак - холодный. Чердачное пространство выполнено в виде единого объема со сквозными проходами вдоль здания.

Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов по уровню комфортности "малогабаритное жилье" и созданием архитектурно-эстетической выразительности.

Жилой дом выполнен двухквартирный с раздельными входами. Квартиры приняты трехкомнатные с совмещенным санузлом. Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. Естественное освещение помещений квартир осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Кровля построено двухскатная с наружным неорганизованным водостоком. Заполнение оконных проемов выполнено, оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом с меж стекольным расстоянием 12мм. Наружные дверные блоки приняты металлические утепленные, внутренние - деревянные глухие. Полы в здании приняты из керамической плитки и линолеума на тепло звукоизолирующей основе.

Отделка помещений выполнена согласно нормативных документов и назначения помещений.

По конструктивной схеме здание принято с продольными несущими стенами. Фундаменты под стены приняты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018.

Основание под сборный фундамент выполнено из уплотненной песчаной подготовки толщиной 100мм. Укладку блоков вести на цементно-песчаном растворе с обязательной перевязкой швов.

Монолитные участки между блоками выполнить из бетона класса В7.5, основание под монолитные участки выполняется из уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100мм.

Фундамент под перегородки из монолитного железобетона, класса В15 с армированием сетками из горячекатаной арматуры Ø8мм класса AIII.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазано горячим битумом за 2 раза. По обрезу фундамента выполнено горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Наружные стены выполнено толщиной 300мм из блоков ячеистого бетона с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 толщиной 20мм и облицовкой керамическим кирпичом М125 ГОСТ 530-2012 и силикатным кирпичом М125 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм. Наружные стены тамбура выполнено толщиной 200мм из блоков ячеистого бетона.

Внутренние несущие стены выполнено из блоков ячеистого бетона толщ.300мм. Межквартирную перегородку выполнить из двух рядов блоков ячеистого бетона толщиной 150мм с звукоизоляционной прослойкой из минерал ватных плит ПЖ-140.

Перегородки выполнить толщиной 100мм из ячеистого бетона.

Фронтон -силикатным кирпичом М125 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50. Кладку стен из ячеистого бетона вести на клею. Кладку облицовки вести на цементно-песчаном растворе М50. Перемычки сборные железобетонные по ГОСТу 948-2016. Монтаж перемычек вести по слою цементно-песчаного раствора марки М200.

Перекрытие здания выполнено из деревянных балок сечением 70х180мм с устройством настила из досок 25х100мм с шагом 200мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуть двумя слоями рубероида РКП-350.

Пароизоляцию покрытия выполнено из одного слоя пароизоляционной пленки, с укладкой по верху пленки теплоизоляционных плит из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ-140 толщиной 180мм. Поверх слоя плит из минеральной ваты выполнить укладку одного слоя пергамина и устройство ходовых досок толщиной 32мм. Деревянные элементы перекрытия выполнено из древесины хвойных пород. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнено антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СП РК 2.01-101-2013.

Кровля принята из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150мм. По верху стропильных ног выполнить укладку гидроизоляционной пленки. Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм.

Основание под металлочерепицу выполнено из деревянной обрешетки сечением 100х25мм, расположенной с шагом 350мм. Крепление металлочерепицы выполнено шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 8 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП-350 в 2 слоя. Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнено антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СП РК 2.01-101-2013. По периметру наружных стен выполнить отмостку из бетона класса В7,5. шириной 0,7м с уклоном от здания 3%. Перед входами в квартиры выполнено бетонные крыльца. Бетон для работ принят класса В15.

Отопление

Теплоснабжение квартир здания осуществляется от настенного газового котла с контуром отбора горячей воды тепловая мощность 12.5 кВт, с циркуляционным насосом, теплообменником и газоходом типа " коаксиальный дымоход " Ø 80 мм. Регулирования давления и температуры системы отопления осуществляется от газового котла через панели управления на лицевой стороне данного котла.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы высотой 500 мм.

Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Для отключения и спуска воды из системы отопления предусмотрена отключающая и дренажная арматура на выходе из котла.

5.4. Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды осуществляется в индивидуальных котлах. Для этого используются скоростные водонагреватели.

5.5. Вентиляция

В помещениях жилого дома предусмотрена естественная вентиляция. Кратность воздухообмена в помещениях жилого дома принята в соответствии приложения 3 СНиП РК 3.02-43-2007*. Приток воздуха в помещения жилого дома - естественный, через открывающиеся фрамуги окна и двери.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20 апрель 2023 г**

месяц, год

окончание работ **07.август 2023 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**

фактически, месяц: **3,5**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП Барашева Сервис Уланов [illegible]

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО КТГА кол. ПТО Симанов А.С. [illegible]

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных

аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство одного двухквартирного арендно-коммунального жилого дома в с. Ш.Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Стронеф» **Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение
2к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«04» августа 2023 года

Авторский надзор **ТОО «СпецСтройСогласование», директор Биманов А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Бурамбаева Ирина Николаевна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **Договора №12 от 16.02.2023 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство одного двухквартирного арендно -коммунального жилого дома в селе Ш. Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель отдела Аумешева Камажай Раимбердиевна.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стронеф», ГСЛ №000252 от 10.04.2006 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Утепова Нурлана Болатовича;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2)субподрядными организациями **Товарищество с ограниченной ответственностью "GLOBAL CONSTRUCT" ГСЛ № 21032368 25.11.2021 год**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице; **Богенбаев Бахыт Бейсенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**
месяц, год

окончание работ **август 2023 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,5**

по норме или по проекту организации строительства **3,5** месяцев;

фактически **3,5** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО « СпецСтройСогласование »**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 67от 19.05.2022 г Государственного учреждения «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: **ТОО «СпецСтройСогласование» директор Биманов А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Бурамбаева Ирина Николаевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 04 » августа 2023 г.

Технический надзор: **ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперта Ерниязов Амангали Маматаевич аттестат KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения.)

действующего на основании: **№ 14.04.2023 года**
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство одного двухквартирного арендно-коммунального жилого дома в селе Ш.Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел, архитектуры и градостроительства и строительства Актюбинской области" Руководитель Аумешева Камажай Раимбердиевна.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стронеф» ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Директора Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368 от 25.11.2021 год
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Богенбаев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2023г**;
месяц, год

окончание работ: **август 2023г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, **3,5** месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **3,5** месяц;

фактически: **3,5** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **50 838,069 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **47 051,822 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **252,134 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **50 838,069 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **47 051,822 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **252,134 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "СпецСтройСогласование", 20016749, 06.11.2020 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 67. от 19.05.2022г.**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата
утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО " МАСТЕР Металл Пласт "Женсикбаев Асет Серикович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

эксперт(ы) по технического надзора: **Ерниязов Амангали Маматаевич аттестат KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов (подпись, дата)