Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"26" декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Alem Qurylys AQ", г. Астана, район Нура, ул. Мухамедханова, здание 5, нп 39*
(наименование организации, юридический адрес)

в лице *руководителя проекта Токпанбаева Руслана Жанболатовича, на основании Доверенности №61 до 09.10.2025 г.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту «Строительство многофункционального комплекса в городе Кокшетау», по адресу *Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Сарыарка №17А*
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в лице и.о руководителя Кожагельдинова Рустема Ешмановича, на основании Положения*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Каздорбилд» (БИН 150940019345) в лице директора Шаканова А.С.
(наименование организации)
ТОО «ABB CONSTRUCTION» (БИН 200540009944) в лице директора Бадалян А.Б.
(наименование организации)
ТОО «BASTION-A» (БИН 071240013380) в лице директора Керимкулов Н. Н.
(наименование организации)
ТОО «РИВ Строй» (БИН 150540018466) в лице директора Каппасова Р.Т.
(наименование организации)
ТОО «АСТАНИНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД» (БИН 120440003111) в лице директора Сыздыков А.С.
(наименование организации)
ТОО «САРТАЙ 2014» (БИН 141240005414) в лице директора Абдибеков Н.С.
(наименование организации)
ТОО «INTERNATIONAL KS GROUP» (100740007667) в лице директора Тастанбеков С.Б.
(наименование организации)
ТОО «РААФ-ИНЖИНИРИНГ» (071040005095) в лице директора Мусин Е.Т.
(наименование организации)
ТОО «BIG TELECOM» (240940005755) в лице директора Зейтын К.К.
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Бюро Инженерного Проектирования», 1033-PBSF-DD*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза», 28.04.2023 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность комплекса	мест	1000		1000	
Водопровод и канализация	м3/сут	47,31		47,31	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,645		1,304	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500			
Электроснабжения	кВт	750		680	
ТП (БКТП 2х1000 кВА-10/0,4кВ)	м2	70,98		70,98	

Спортивный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	10682,81	10682,81
Число этажей	этаж	2+цокольный этаж	2+цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	98849,74	98849,74

В том числе подземной части	м3	23454,11	23454,11
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное (плюс цокольный этаж) в плане с размерами 73,2м х71,4м. Высота «в свету» первого этажа составляет 3,3м и 7,5м, второго этажа - 3,9м, цокольного этажа – 2,7м. Внутреннее пространство здания для размещения двух универсальных залов 20х40м, один из которых с местами для зрителей, и оба с сопутствующими помещениями. На 1 этаже расположены универсальный культурно-зрелищный зал, универсальный спортивный зал, помещения столовой, комната с процедурной медицинской, настольный теннис, раздевалки с душевыми, инвентарные, технические и подсобные помещения. На 2 этаже – залы для борьбы и бокса с сопутствующими помещениями, зрительские места для ВИП-персон,
организаторов, судей и прессы, административные помещения. В цокольном этаже – административные и подсобные помещения, зал тяжелой атлетики с сопутствующими помещениями, помещения технического персонала, складские и подсобные помещения основного здания, технические помещения.

Для медицинского контроля и оказания первой помощи при необходимости на первом этаже здания и в помещениях тира предусмотрены медицинские кабинеты с процедурными и обособленными санитарным блоком для дежурного медперсонала.

В вестибюлях и холлах предусмотрены зоны для отдыха занимающихся, а также предусмотрены места для установки теннисных столов.

Дополнительно предусмотрен выход в общий лестнично-лифтовой холл здания
через тамбур-шлюз. Вертикальная связь всех уровней осуществляется через лифты и главную открытую лестницу. Также предусмотрены три рассредоточенные эвакуационные лестничные клетки, одна из которых связывает и цокольный этаж с выделением выхода из цокольного этажа. Спортивные залы оборудованы дополнительными выходами непосредственно наружу и воротами шириной 3,5 м для загрузки крупно-габаритного оборудования. Доступ в производственные помещения
общепита предусмотрен через отдельный вход со стороны бокового фасада в загрузочную.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на стационарную трибуну зала первого этажа, на обзорные балконы второго этажа.

Вертикальная связь между наземными этажами осуществляется посредством лифта, оборудованном для перевозки МГН и пожарных подразделений.

Теплоснабжение и отопление. Теплоснабжения объекта выполнен на основании: Технических условий Т-759 от 06.10.22, выданных ГКП на ПВХ "Кокшетау жылу" при Акимате города Кокшетау. Источник теплоснабжения — РК-2. Точка подключения в тепловые сети Ø200.Параметры теплоносителя 120-70°С.Расчетная температура наружного воздуха для отопления –33.7°С.Схема теплоснабжения закрытая с

качественным регулированием отпуска тепловой энергии.В местах, стеснённых для прокладки трубопроводов в непроходных каналах и расположенных под дорогами, пешеходными дорожками — применяется прокладка теплопроводов в непроходных каналах/железобетонных лотках. В тепловых камерах и ответвлениях предусматривается установка дренажной арматуры для аварийного водоотвода, а также установка отсекающей задвижки и автомасляных и воздушных клапанов.
В тепловых узлах и вводах устанавливаются краны с воздушниками, предназначенные для слива воды и стравливания воздуха. В помещениях в качестве нагревательных приборов предусмотрены к установке биметаллические радиаторы с регулируемой теплоотдачей каждого прибора. На радиаторах имеются термостатические клапаны. Воздух из систем удаляется через спускники, установленные в верхних точках систем и через воздушные краны приборов.

Вентиляция.

Для обеспечения нормируемых воздухообменов и поддержания оптимального температурного режима во всех помещениях предусмотрены приточно-вытяжные системы с механическим побуждением и рекуперацией тепла.
Воздухообмен в помещениях определён из условий ассимиляции тепловыделений, по санитарным нормам и по кратности. Наружный воздух перед подачей в помещение очищается в фильтрах, в зимнее время подогревается в нагревателях, а летом время-охлаждается. Раздача и удаление воздуха во всех помещениях осуществляется решётками. Для регулирования потока воздуха на ответвлениях устанавливаются регулирующие заслонки.Воздуховоды прямоугольного сечения изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.Класс изготовления воздуховодов принимается согласно его функционального назначения. Воздуховоды изолируются в системах вентиляции и в случае прохождения воздуховода в "холодной" неотапливаемой зоне. Изоляция воздуховодов принимается из минераловатных плит URSA мин. толщиной 50мм.

Водоснабжение. Согласно техническим условиям №8-2-74 от 03.04.2023г., выданными ГКП "Көкшетау Су Арнасы".Гарантийный напор в системе хоз-питьевого водопровода - 10м. Согласно (приложение 7) технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/сек при потребном объеме 30 л/сек = 75395,63м³. Пожаротушение посредством двух наземного пожарных гидрантов. Установка гидрантов производится с учетом охвата всей площади участка, с покрытием зоны действия до двух пожарных гидрантов.
Предусмотрена установка флуоресцентных указателей на пожарных гидрантах согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002. Флуоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установлен на высоте 2-2.5 м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-76 и нанесен индекс ПГ и расстояние до ближайшего пожарного гидранта.
Общая протяженность водопроводной сети составляет: = 56м (вода ввод на 28м каждый).

Канализация

Согласно техническим условиям №8-2-74 от 03.04.2023г., выданным ГКП "Көкшетау Су Арнасы" сброс сточных и производственно-дождевых вод выполнен в блокированный коллектор Ø 200мм в пределах проектируемого участка.
Для вывоза производственной канализации из столовой (блок 2) предусмотрена установка жироуловителя ЛОС-К-5С/1,3 /3.03/1,63 производительностью 5 л/сек.
В целях предотвращения накопления и всплытия канализационных вод диаметром 200мм проектом предусматривается установка жироуловителя, подключенного к канализационной системе столовой. Водоотведение выполненено из полиэтиленовых труб РЕ100, SDR17 Ø160×9.5 выполненных по СТ РК ИСО 4427-2004. Канализационные

колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по п.п.р. 902-09-22.84.
Глубина заложения канализационной сети согласно профильному проекту.
Общая протяженность канализационной сети составляет: = 285м (ввод на 285м каждый).
ХОЗ.-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
1. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети канализации.
2. Трубопроводы из труб полипропиленовых Ø110 мм, Ø50 мм по ГОСТ 32414-2013.
3. Трубопроводы укладываются над полом и под потолком, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.
5. Все выпуски проложены с уклоном 0,02 в сторону колодца.
6. Прокладка труб в санузлах цокольного этажа осуществляется в лотках, размерами 300х(1300Н), 300х(1100Н), 300х(800Н).

Слаботочные сети

Строительства наружных сетей связи выполнен на основании технических условий № 06-09-22 от 23.09.2022г., выданных Филиал «Кокшетаутранстелеком».

- двухотверстной кабельной канализации от существующего кабельного колодца филиала
«Кокшетаутранстелеком», расположенного на участке м-н Сары-Арка возле дома Сары-Арка 32, до спортивного комплекса .
- прокладка кабеля в существующей кабельной канализации и метраж осуществить от ТТК-1/ОРШ-4,
установленного возле дома Сары-Арка 15/5, волоконно-оптическим кабелем 16 волокон.

Проектируемая телефонная канализация выполнена из полиэтилсновых труб Ø110мм "SDR-17".

Электроснабжение

Электроснабжение объекта выполненосогласно ТУ №215 от 11.04.2023г., выданных ТОО "КокшетауЭнерго". Источник электроснабжения - СШ-10кВ ПС-35/10кВ «Северная», СШ-10кВ ПС-110/10кВ «Васильковский мкр.». Точка подключения - РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 712, РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 722. На территории объекта устанавливается проектируемая трансформаторная подстанция БКТП-10/0,4кВ. В
РУ-10 кВ предусмотрены высоковольтные ячейки типа КСО-2-10 с силовыми выключателями ВВ/АЕ-1250А,630А и
разъединителями РВЗ-10/630А. От РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ № 712 выполнить прокладку КЛ-10кВ кабелями марки АСБ 3х240, в полиэтиленовых трубах РЭДПАЙП-ПВ0, в траншее. Переходы через проезжие части выполнены в
трубах РЭДПАЙП-ПВ0. Глубина заложения кабеля 0,7-2 м от планировочной отметки земли.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2024 года*;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2025 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *14*;
фактически, месяц: *14*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Көкшетау Су Арнасы» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ "КокшетауЖылу" при акимате г. Кокшетау _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Филиал АО «Транстелеком» - в г. Кокшетау «Кокшетаутранстелеком» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

_____ .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения Руководитель отдела Ахметов К.Д.
_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Заказчик:

и.о руководителя ГУ «Отдел строительства г Кокшетау» Кожагельдинов Р.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многофункционального комплекса в городе Кокшетау»

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Руководитель проекта ТОО «Alem Qurylys AQ»_____Токпанбаев Р.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)