Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» декабрь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стронеф»г. Актобе, ул. Гришина 11-8**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Утепов Нурлан Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
По объекту: **«Реконструкция с переоборудованием гостиницы на здание административно-бытового комплекса (АБК) расположенного по адресу: Актюбинская область,г.Актобе, р-н Астана,мкр.Батыс-2,участок 8А»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого **является ГУ «Отдел строительства г Актобе», Руководитель отдела Кусмухамбетов Ж.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Bdkair» ГСЛ 23006244 ,
ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация):**ТОО «ARDAK Building» ГСЛ № 19013742**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» №03-8/183от 23.10.2023г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	873,2			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3424,2	3424,2
Число этажей	этаж	5-ти этажное + мансард с цокольным этажом.	5-ти этажное + мансард с цокольным этажом.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14765,0	14765,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___октябрь 2023 _;
месяц, год

окончание работ _декабрь 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц:2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: Поставщики услуг по инженерному и коммунальному

обеспечению:

АО „Aktobe su-energy group", нач. ПТО Мухаметов А.К. 17.04.24г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО КТГА нач. ПТО Симанов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО Батыс 2 дом 15, кв 44 Бейсембаева М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Проектом не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата Место печати

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты

Туртулов А.Т.

соотв. проекту.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция с переоборудованием гостиницы на здание административно-бытового комплекса (АБК) расположенного по адресу: Актюбинская область,г.Актобе, р-н Астана,мкр.Батыс-2,участок 8А»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стронеф» Директор Утепов Нурлан Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2,участок 8А»

Приложение 1
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» декабря 2023г.

Технический надзор ТОО «ЖАНА КОНСАЛТИНГ ЛТД» Директор Наурыз Ақтілек Ахметұлы Западно-Казахстанская область,г.Уральск ,ул.Жумагалиев 15/3
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

эксперты **Рахметов Ринат Камидуллаевич KZ93VJE00039166от 26.06.2018г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор **№ 230156/00 от 18.10 .2023 г.**

№ договора и дата

по объекту **«Реконструкция с переоборудованием гостиницы на здание административно-бытового комплекса (АБК) расположенного по адресу: Актюбинская область,г.Актобе, р-н Астана,мкр.Батыс-2,участок 8А»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» ул. Алтынсарина, 2, Руководитель Кусмухамбетов Ж.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Стронеф» ГСЛ №000252 от 10.04.2006**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Утепов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Bdkair» ГСЛ 23006244 , ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2023 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6;
фактически 2
;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 996 297,880 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 971037,626 тенге

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 996 297,880 тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 971037,626 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «ARDAK Building» ГСЛ № 19013742 от 26.069.2019 рабочий проект 101/01.07.2023-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) ГУ «Отдел строительства г. Актобе №03-8/183 от 23.10.2023г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «ЖАНА КОНСАЛТИНГ ЛТД» Директор Наурыз А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

Рахметов Ринат Камидуллаевич KZ93VJE00039166от 26.06.2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 28 " 12 2023 года

Авторский надзор **ТОО «ARDAK Building» ГСЛ № 19013742 от 26.06.2019 г в лице директора Жумабаев А.С** - наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице _____ - _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: объекту **«Реконструкция с переоборудованием гостиницы на здание административно-бытового комплекса (АБК) расположенного по адресу: Актюбинская область,г.Актобе, р-н Астана,мкр.Батыс-2,участок 8А»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» ул. Алтынсарина, 2, Руководитель Кусмухамбетов Ж.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стронеф» ГСЛ №000252 от 10.04.2006**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Утепов Н.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядным организациями **ТОО «Bdkair» ГСЛ 23006244 , ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : октябрь 2023 года;

окончание работ : декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства месяц: 6 ;

фактически, месяц: 2,0 ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ARDAK Building» ГСЛ № 19013742 от 26.069.2019 рабочий проект 101/01.07.2023-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Актобе,№ 03-8/369 от 26.07.2018г.,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:организация **ТОО «ARDAK Building» ГСЛ № 19013742 от 26.06.2019 г в лице директора Жумабаев А.С**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)