«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-138130

Кадастрлық Кадастровый	**22:328:328:023; 22:328:328:024;** **22:328:328:025; 19:309:007:166** **19:309:007:167**
Облысы Область	
Қала, ауданы Город, район	**Шымкент қ., Әл-Фараби ауд.**
Мекен Адрес	**Дінмұхамед Қонаев даңғ., 40А ғим..**

« 29 » 11 2022 ж

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	Әл-Фараби ауд. р-н Аль-Фарабийский
5. Мекен-жайы Адрес	Дінмұхамед Қонаев даңғ., 40А ғим. пр. Динмухамед Кунаев, зд. 40А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:328:328:023; 22:328:328:024;22:328:328:025; 19:309:007:166; 19:309:007:167:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-69860
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	спорт кешені(А) спортивный комплекс(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	204,7
2. Қабат саны Число этажей	2+цокольный этаж	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	2722,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	60
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	19057	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3022,4	12. Салынған жылы Год постройки	2003
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Негізгі ауданы Основная площадь	2817,7		

реестровый № заказ 002233430898

Паспорт 29.11.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Ермаханов Д.С. М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемел / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												2817,7			204,7	3022,4
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Спорткомплекс						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	дара күңгірт одинар.глухие	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: қатты отынмен на твердом топливе				
		аудандық қазандығынан от районной котельной: газбен на газе				
		аудандық қазандығынан от районной котельной: қатты отынмен на твердом топливе				
17	Басқа жұмыстар / Разные работы		Мағынасы жоқ Нет значения			

...никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
...речень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — Выдано заключение об изменении технических характеристик от 29.11.2022 г., 2003 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба /	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2750 кв.м.	2750,0	2722,5	2722,5			27,5		0				0					
2286 кв.м.	2286,0	0,0				2286		0				0					
438 кв.м.	438,0	0,0				438		0				0					
657 кв.м.	657,0	0,0				657		0				0					
844 кв.м.	844,0	75,7		75,7		768,3		0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы /	еденде р / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	спорт кешені спортивный комплекс	2722,5	19057,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты;	металл металл	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие
Г1	казандық котельная	43,0	108,0	0	бетон бетон	бетон бетон	т/б плиталар ж/б плиты;	шифер шифер	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие
Г2	қызметтік бөлме служебное помещение	18,0	45,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты;	металл металл	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие
I	асылма навес	14,7	0,0	0		метал.тіреу метал.стойки	металл металл	металл металл	бетон бетон	
II	мощение мощение	4176,8	0,0	0		бетон бетон				

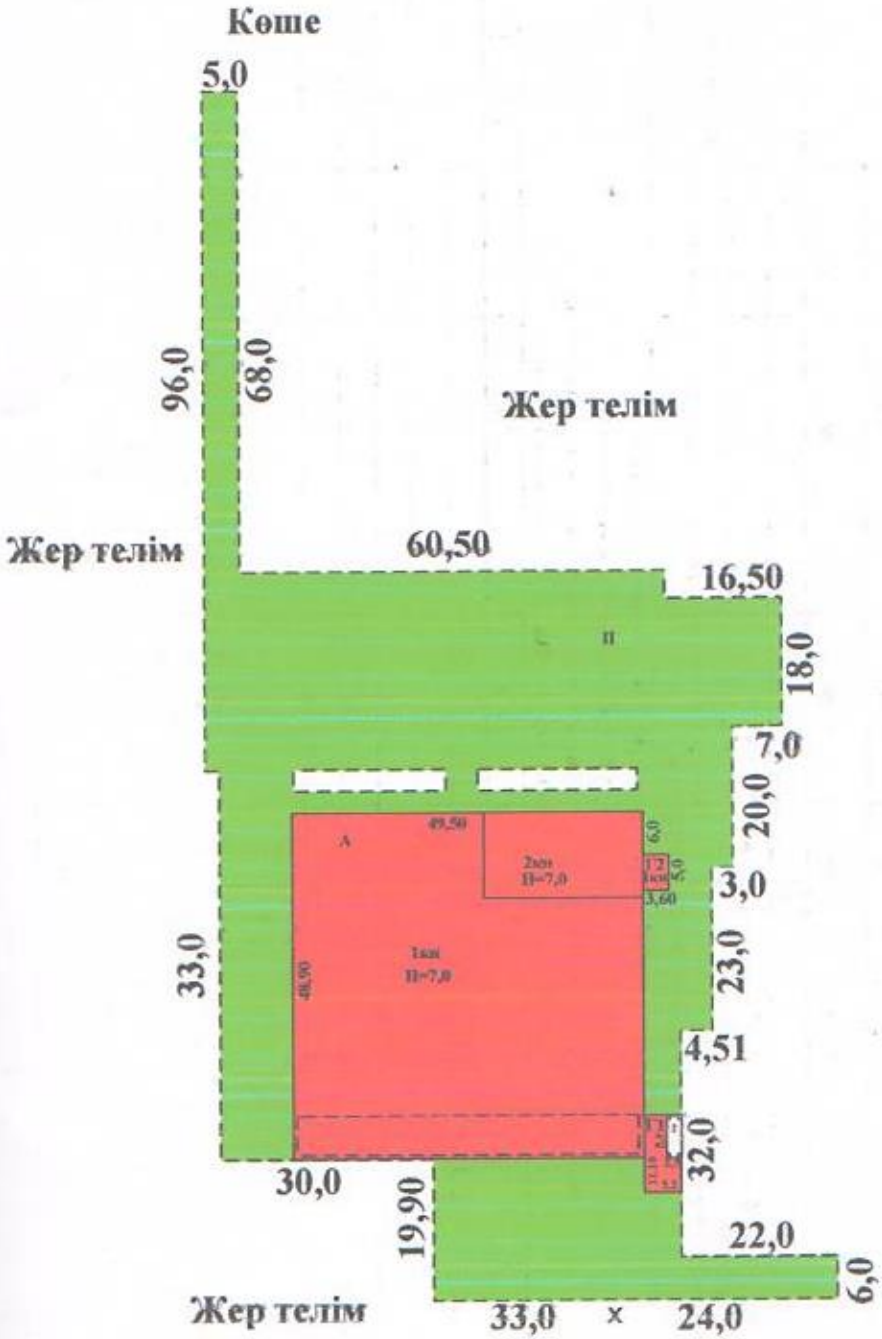
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Сахов Б.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Танатов Е**

29.11.2022 ж. жағдайына құрастырылған

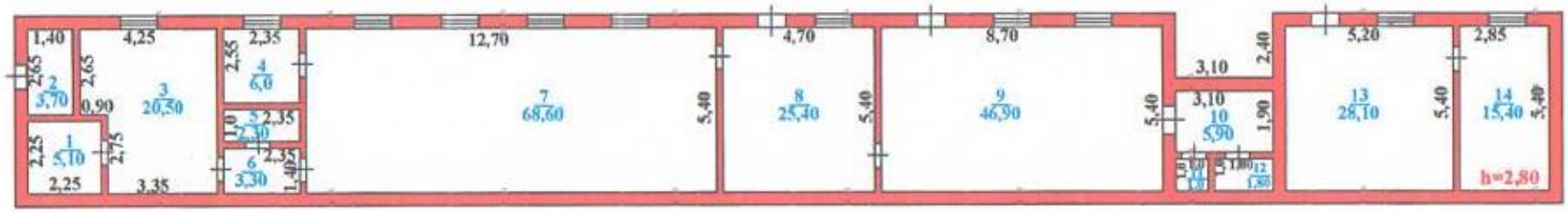
реестровый № заказ 002233430898

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Әл-Фараби ауданының бөлімі			
Мекенжай:	Дінмұхамед Қонаев даңғ., 40А ғим.		
Жер қабат жоспары			М 1:200
	Орындаған	ТАӨ	қолы
	маман	Сахов Б	
	Бөлім бастығы	Танатов Е	

Цоколь қабаты



Литер А
Н=7,0

11,40

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Әл-Фараби ауданының бөлімі			
Мекенжай: Дінмұхамед Конаев даңғ., 40А ғим.			
Құрылыс жоспары Литер А			М 1:200
Күні:	Орындаған	ТАӨ	қолы
	маман	Сахов Б	
тексерген	Бөлім бастығы	Танатов Е	

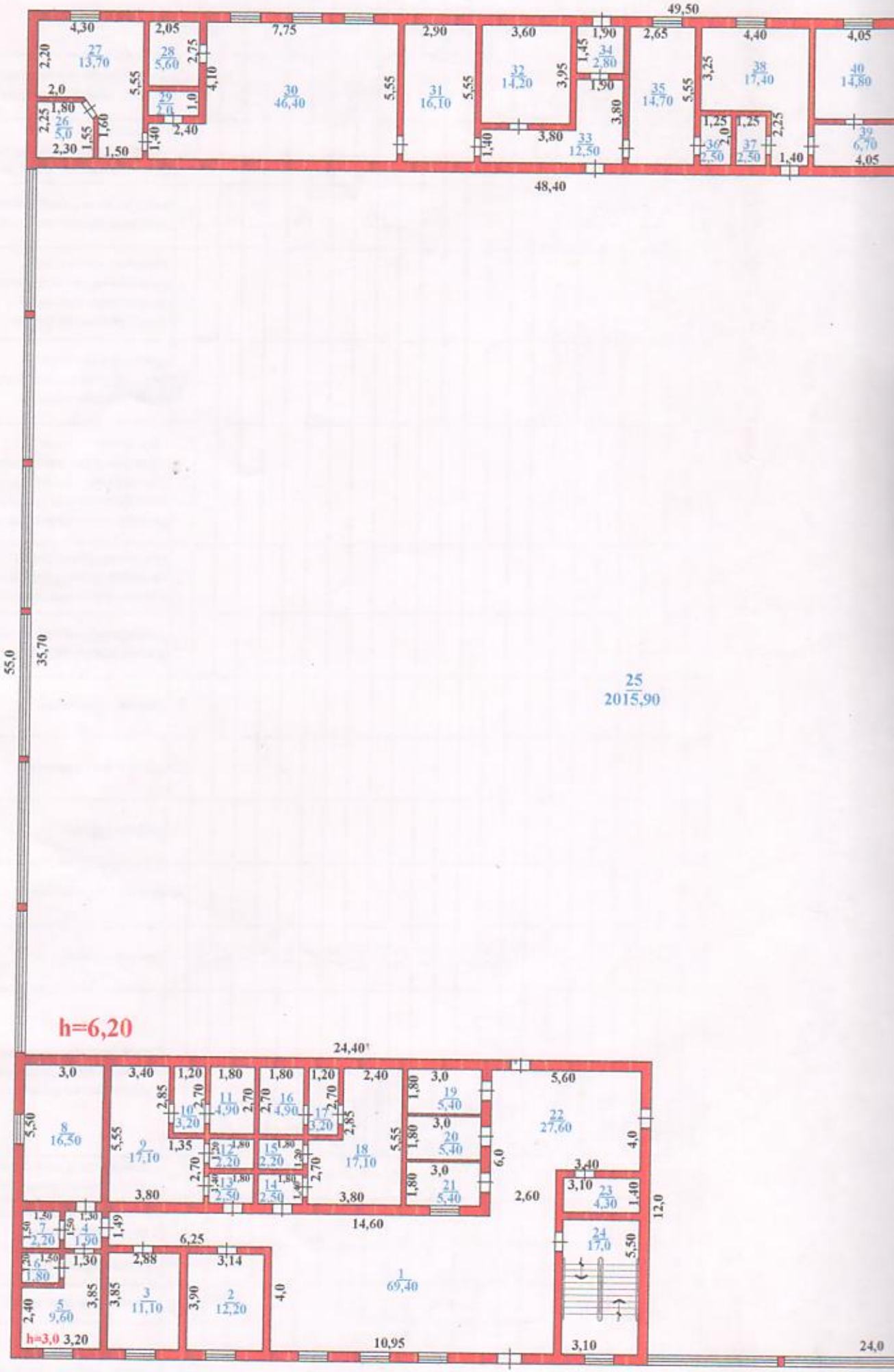
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

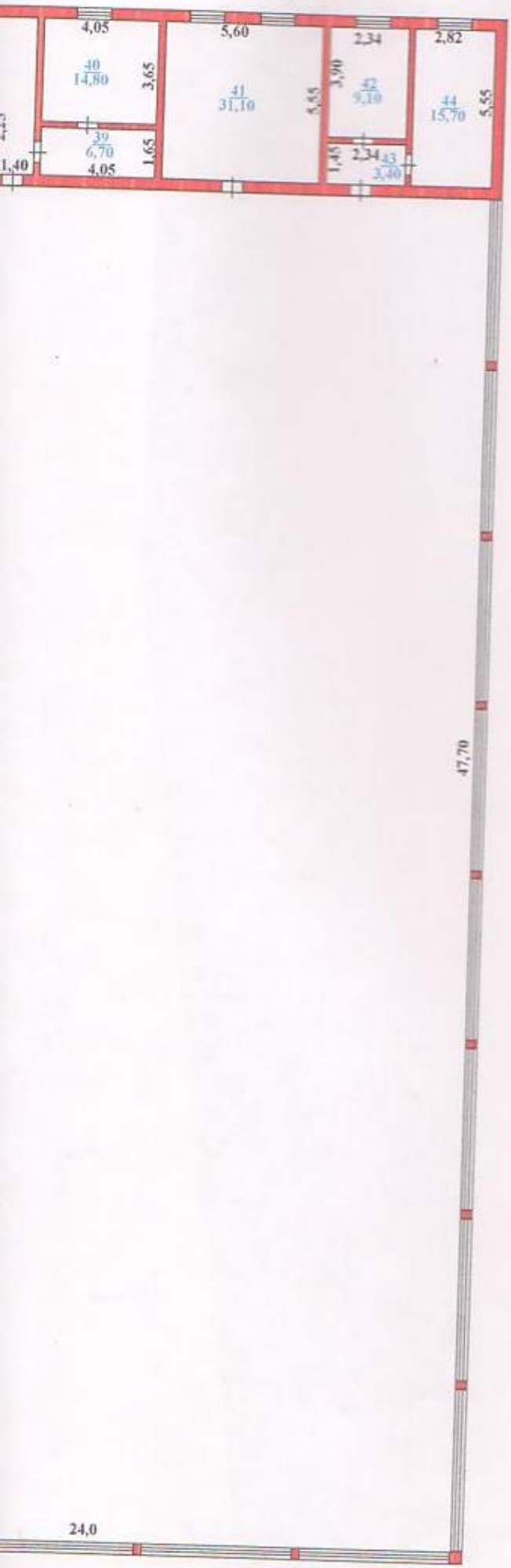
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе													
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16	17	18	19	20	21	22	23	24	27
29.11.2022	А	0		1	помещение	5,1										5,1			
				2	склад	3,7										3,7			
				3	кабинет	20,5										20,5			
				4	комната	6,0										6,0			
				5	санузел	2,3													2,3
				6	коридор	3,3													3,3
				7	кабинет	68,6										68,6			
				8	кабинет	25,4										25,4			
				9	кабинет	46,9										46,9			
				10	умывальная	5,9													5,9
				11	туалет	1,0													1,0
				12	душ	1,8													1,8
				13	кабинет	28,1										28,1			
				14	кабинет	15,4										15,4			
					Итого по этажу:	**234,0**										**219,7**			**14,3**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Сахов Б.**

29.11.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Танатов Е**


49,50
48,40
55,0
35,70
25
2015,90
h=6,20
24,40
14,60
6,25
10,95
24,0
Литер А
Н=7,0



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Әл-Фараби ауданының бөлімі			
Мекенжай: Дінмұхамед Қонаев даңғ., 40А ғим.			
Құрылыс жоспары Литер А			М 1:200
Күні:	Орындаған	ТАӨ	қолы
	маман	Сахов Б	
тексерген	Бөлім бастығы	Танатов Е	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріп / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің пәтерлер нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің пәтерлер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің пәтерлер бөліктерінің пайдалануының белгілері / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе													
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық, физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерпаздық мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16	17	18	19	20	21	22	23	24	27
29.11.2022	А	1		1	фойе	69,4													69,4
				2	кабинет	12,2										12,2			
				3	кабинет	11,1										11,1			
				4	коридор	1,9													1,9
				5	кабинет	9,6										9,6			
				6	санузел	1,8													1,8
				7	санузел	2,2													2,2
				8	кабинет	16,5										16,5			
				9	раздевальная	17,1										17,1			
				10	умывальная	3,2													3,2
				11	душ	4,9													4,9
				12	санузел	2,2													2,2
				13	тамбур	2,5													2,5
				14	тамбур	2,5													2,5
				15	санузел	2,2													2,2
				16	душ	4,9													4,9
				17	умывальная	3,2													3,2
				18	раздевальная	17,1										17,1			
				19	кабинет	5,4										5,4			
				20	кабинет	5,4										5,4			
				21	кабинет	5,4										5,4			
				22	коридор	27,6													27,6
				23	помещение	4,3										4,3			

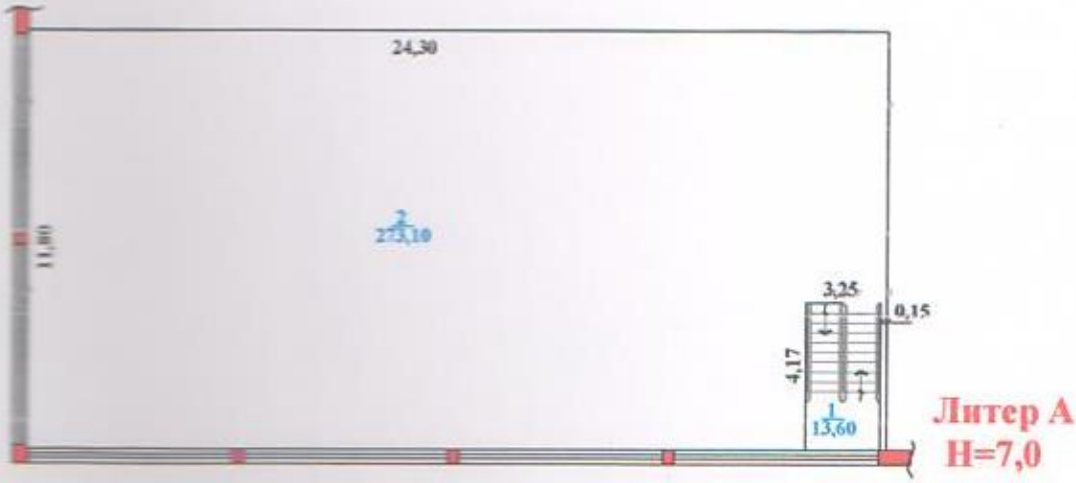
				24	лестничная клеть	17,0													17,0
				25	спортзал	2015,9										2015,9			
				26	помещение	5,0										5,0			
				27	кабинет	13,7										13,7			
				28	санузел	5,6													5,6
				29	санузел	2,0													2,0
				30	кабинет	46,4										46,4			
				31	кабинет	16,1										16,1			
				32	кабинет	14,2										14,2			
				33	коридор	12,5													12,5
				34	тамбур	2,8													2,8
				35	кабинет	14,7										14,7			
				36	санузел	2,5													2,5
				37	санузел	2,5													2,5
				38	кабинет	17,4										17,4			
				39	коридор	6,7										6,7			
				40	кабинет	14,8										14,8			
				41	кабинет	31,1										31,1			
				42	кабинет	9,1										9,1			
				43	коридор	3,4													3,4
				44	кабинет	15,7										15,7			
					Итого по этажу:	**2501,7**										**2324,9**			**176,8**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) **Сахов Б.**

29.11.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела **Танатов Е**

2-қабат



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Әл-Фараби ауданының бөлімі			
Мекенжай: Дінмұхамед Қонаев даңғ., 40А үй.			
Құрылыс жоспары Литер А			М 1:200
	Орындаған	ТАӘ	қолы
	маман	Сахов Б	
	Бөлім бастығы	Танатов Е	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе													
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру.спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16	17	18	19	20	21	22	23	24	27
29.11.2022	А	2		1	лестничная клеть	13,6													13,6
				2	тренажерный зал	273,1										273,1			
					Итого по этажу:	**286,7**										**273,1**			**13,6**
					ИТОГО:	**3022,4**										**2817,7**			**204,7**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Сахов Б.**

29.11.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Танатов Е**