Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000210558132

Алу күні мен уақыты
Дата получения 29.01.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000210558132

29.01.2026
(дата выдачи)

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "ТСК "Сұңқар", БИН 000340003966

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	22:328:007:351	под благоустр-во прилег.террит.	г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, пр. Динмухамед Кунаев, зд. 40А, (РКА0201800077337120)	5/0	X	0.2286(га)	X	X	X	Д	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	22:328:007:284	дополнительный отвод земельного участка под подъездные пути	г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, пр. Динмухамед Кунаев, зд. 40А, (РКА0201800077337120)	5/0	X	0.0438(га)	X	X	X	Д	
Земельный участок	22:328:007:281	под дополнительный отвод земельного участка под зеленение прилегающей территории	г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, пр. Динмухамед Кунаев, зд. 40А, (РКА0201800077337120)	5/0	X	0.0844(га)	X	X	X	Н	
Первичный объект	19:309:007:166:1/Г1	Склад	г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, пр. Динмухамед Кунаев, зд. 40А, (РКА0201800077337120)	1	1	57.7(м2)		X		X	
Земельный участок	22:328:007:277	под дополнительный отвод земельного участка под организацию автостоянки	г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, пр. Динмухамед Кунаев, зд. 40А, (РКА0201800077337120)	5/0	X	0.0657(га)	X	X	X	Д	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	19:309:007:166: 1/А 2307	Спорткомплекс	г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, пр. Динмухамед Кунаев, зд. 40А, (РКА0201800077337120)	1	1	3022.4(м2)		X		X	
Земельный участок	19:309:007:166	под проектирование и стр-во теннисного спорт.компл	г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, пр. Динмухамед Кунаев, зд. 40А, (РКА0201800077337120)	4/0	X	275.(га)	X	X	X	Н	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содерждание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право временного землепользования (долгосрочное)	ЗУ (под благоустр-во прилег.террит.)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Акт на ПВВЗ № 14286 от 15.04.2008	22.04.2008 13:17:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (под благоустр-во прилег.террит.)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "ТСК "Сұңқар"	Индивидуальная	Типовой договор № 002/1902 от 09.10.2025	12.11.2025 15:25:10
Право собственности	ЗУ (под благоустр-во прилег.террит.)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "ТСК "Сұңқар"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 5441 от 07.10.2025	12.11.2025 15:25:10
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (дополнительный отвод земельного участка под подъездные пути)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 157 от 26.02.2019	12.02.2020 09:58:51
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (дополнительный отвод земельного участка под подъездные пути)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Договор об аренде земельного участка № 002/359 от 28.02.2019	12.02.2020 09:58:51

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (под дополнительный отвод земельного участка под зеленение прилегающей территории)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 157 от 26.02.2019	12.02.2020 09:58:51
Право собственности	ЗУ (под дополнительный отвод земельного участка под зеленение прилегающей территории)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "ТСК "Сұңқар"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 5441 от 07.10.2025	12.11.2025 15:35:07
Право собственности	ЗУ (под дополнительный отвод земельного участка под зеленение прилегающей территории)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "ТСК "Сұңқар"	Индивидуальная	Типовой договор № 002/1900 от 09.10.2025	12.11.2025 15:35:07
Право собственности	ПО, Г1 (Склад)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Решение № 1666 от 21.09.2000	13.02.2001 00:00:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, Г1 (Склад)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Акт государственной приемки № 475 от 07.11.2006	22.04.2008 13:18:00
Право собственности	ПО, Г1 (Склад)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Распоряжение акима № 55 от 22.01.2008	22.04.2008 13:18:00
Право временного землепользования (долгосрочное)	ЗУ (под дополнительный отвод земельного участка под организацию автостоянки)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Постановление акимата № 1933 от 09.11.2007	12.08.2008 17:49:56
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (под дополнительный отвод земельного участка под организацию автостоянки)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 157 от 26.02.2019	12.02.2020 09:58:51

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (под дополнительный отвод земельного участка под организацию автостоянки)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "ТСК "Сұңқар"	Индивидуальная	Договор купли-продажи земельного участка № 002/1901 от 09.10.2025	12.11.2025 15:14:14
Право собственности	ЗУ (под дополнительный отвод земельного участка под организацию автостоянки)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "ТСК "Сұңқар"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 5441 от 07.10.2025	12.11.2025 15:14:14
Право собственности	ПО, А (Спорткомплекс)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Решение № 1666 от 21.09.2000	13.02.2001 00:00:00
Право собственности	ПО, А (Спорткомплекс)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Распоряжение акима № 55 от 22.01.2008	22.04.2008 13:18:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А (Спорткомплекс)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Акт государственной приемки № 475 от 07.11.2006	22.04.2008 13:18:00
Право собственности	ЗУ (под проектирование и стр-во теннисного спорт.компл)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Акт на ПС на ЗУ № 0014285 от 01.01.1900	13.02.2001 00:00:00
Право собственности	ЗУ (под проектирование и стр-во теннисного спорт.компл)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "Теннисный спортивный клуб "Сұңқар"	Индивидуальная	Договор купли-продажи земельного участка № 605 от 01.11.2000	15.02.2023 14:49:52

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».