Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г. от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2025 г.

Заказчик: Руководитель Бажиров Нурлан Омарханович ГУ Омарханович ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района».

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2025 г. в лице директора Момбеков Ж.А. ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого дом №119, БИН: 040940024224 тел: 87474422684

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « » 2025 г., ТОО " Нурай - Сервис "– Директор Елеубеков Б.Е. эксперт по техническому надзору – Габбасов Арлан Қазтайұлы №KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 г. БИН: 040240007586

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « » 2025 г., ТОО " INNOVATION CENTER PROJECT ", Директор Шевченко Татьяна Анатольевна лице авторского надзора Русских Владимира Анатольевича, приказ №22-11 от 28.10.2021 год БИН: 070340003959

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство распределительных сетей и сооружений в селах Архиповка и Михайловка Мендыкаринского района Костанайской области Корректировка».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **«Строительство распределительных сетей и сооружений в селах Архиповка и Михайловка Мендыкаринского района Костанайской области Корректировка».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" июня 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района»**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» KZ75REA00414873 29.08.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « INNOVATION CENTER PROJECT», г.Павлодар, номер проекта №23/19-НВ2, ГЛ №000487 от 30.03.2018 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района»**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2024 г.**

месяц, год

окончание работ **2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**12**

по норме или по проекту организации строительства **12 месяцев;**

фактически **12** месяцев;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция 2-го подъема (с.Михайловка)	шт	1	1	1	1
Насосная станция 2-го подъема (с.Архиповка)	шт	1	1	1	1
Резервуары запаса воды емкостью 2х100м3 в селе Архиповка	шт	2	2	2	2
Резервуары запаса воды емкостью 2х 200м3. в селе Михайловка	шт	2	2	2	2
Наружное сети электроснабжение (с.Архиповка)	шт	1	1	1	1
Наружное сети электроснабжение (с.Михайловка)	шт	1	1	1	1

Наружные сети водоснабжения	км	59,9279	59,9279	64,6799	64,6799

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено: Данным проектом предусматривается реконструкция водопроводных сетей в **с.Архиповка и Михайловка**, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5мм по ГОСТ 18599-2001 В качестве источника водоснабжения в проекте используются подземные воды. Для этого применены Резервуара 200м3 2шт, 100м3 2 шт; дизельная генератор 2 шт и насосная станция 2-го подъема установлено

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2187,370** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1827,007**тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63,426**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2187,370** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1827,007** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63,426**тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения в селах Архиповка и Михайловка Мендыкаринского района Костанайской области. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель Бажиров Нурлан Омарханович ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района»,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1 аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Нурай - Сервис" Директор Елеубеков Б.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Ғаббасов Арлан Қазтайұлы №KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ТОО " INNOVATION CENTER PROJECT ", Шевченко Татьяна Анатольевна ГЛ №000487 от 30.03.2018г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) организация ТОО " INNOVATION CENTER PROJECT ", Директор Шевченко Татьяна Анатольевна ГЛ №000487 от 30.03.2018г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Русских Владимира Анатольевича, приказ №22-11 от 28.10.2021 год.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.