Приложение
2 к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 08» декабря 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Сартобе», директор Мырзахметов М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Токсанбаев А. С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **Договора №178 от 12.06.2023 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с.Кокбулак Байганинского района Актюбинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и.о руководителя Жарасбаев А.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стронеф», ГСЛ №000252 от 10.04.2006 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Утепова Нурлана Болатовича;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2)субподрядными организациями **Товарищество с ограниченной ответственностью "GLOBAL CONSTRUCT" ГСЛ № 21032368 25.11.2021 год**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице; **Богенбаев Бахыт Бейсенович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 года**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5,5**
по норме или по проекту организации строительства **5,5** месяцев;
фактически **5** ,**5**месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сартобе» Рабочий проект 38/22**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 10 от 18.01.2023г Государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: **ТОО «Сартобе» директор Мырзахметов М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Токсанбаев А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (место печати)

Приложение
2к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» декабря 2023г.

Технический надзор: **ТОО"ТранзитПром" Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **Эксперт – Шагыр Ерлан Кадыржанулы аттестат № KZ61VJE00022864, KZ751VJE00022559, №KZ78VJE00022558 от 17.021.2017г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения.)

действующего на основании: **№ 210 от 26.06.2023 год**

(№ договора и дата)

по объекту **Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с.Кокбулак Байганинского района Актюбинской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», и.о.руководителя Жарасбаев А. Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стронеф» ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Директора Утепов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368 от 25.11.2021 год**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Директора Богенбаев Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ; **июль 2023г;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, **5,5** месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **5,5** месяц;

фактически: **5,5** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **176 678,788 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **167 344,557 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **21 309,021 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **176 678,788 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **167 344,557 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **21 309,021 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сартобе» Рабочий проект 38/22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Приказом № 10 от 18.01.2023г Государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО " ТранзитПром" Мухамедьяров А.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора: **Эксперт – Шагыр Е.К. аттестат № KZ61VJE00022864, KZ751VJE00022559,№ KZ78VJE00022558 от 17.021.2017г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов (подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

« 08» декабрь 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стронеф»г. Актобе, ул. Гришина 11-8**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Утепов Нурлан Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту**: «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с.Кокбулак Байганинского района Актюбинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" и.о.руководителя Жарасбаев А.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО"Сартобе, 17011733.03.06.2005г., Рабочий проект 38-22**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" , № 10 от 18.01.2023г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	168,58		168,58	
Площадь застройки	$м^2$	241,33		241,33	
Строительный объем	$м^3$	885,0		885,0	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	168,58		168,58	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта имеет прямоугольную конфигурацию в плане размерами в осях 16,47х11,40м, входную группу размерами 3,2х1,5. Здание - одноэтажное. Высота внутри помещений - 3,0 м. Наружная высота здания до конька кровли 6,05м. Здание имеет входную группу с пандусом. Фундаменты под стены разработаны из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78, укладываемых на монолитную фундаментную плиту из бетона кл В20 W6 F150на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ26633-2015. Фундаментную плиту армировать сеткой из арматуры Ø12 AIII по СТ РК 2591- 2014. Водоотвод с кровли дождевых вод - организованный. Окна запроектированы металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с

организованный. Окна запроектированы металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с москитными сетками. На окна во всех помещениях запроектированы алюминиевые жалюзи выдерживающие дизенфекцию. Входная группа запроектирована из витражей. Двери наружные запроектированы - металлические. Внутренние двери - деревянные. Вентиляция кабинетов через фрамуги окон. В котельной предусмотрено вытяжное отверстие ,на высоте 2,60м,от уровня пола. В металлических дверях котельной запректирована решетка для приточного воздуха. Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012. 6.0 Водоснабжение и канализация. В качестве распределительного устройства используется щит ЩС с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В качестве групповых и распределительных щитов используются щиты с набором автоматических выключателей и пусковой аппаратуры. В щитке освещения собрана аппаратура для управления уличным освещением в автоматическом режиме. Силовыми потребителями являются медицинское оборудование и водяной насос. Освещение выполнено с применением светильников с светодиодами. Типы светильников, их количество и мощность приняты согласно электротехнических расчетов и места их установки. Вся электропроводка выполняется проводами марки ПУНП с медными жилами, прокладываемыми в поливинилхлоридных трубах по стенам и по потолку скрыто. Защитные мероприятия 18 Для обеспечения безопасности при прикосновениях предусматривается дифференциальная защита на автоматических выключателях на линиях штепсельных розеток 7.2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июня 2023 г**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**

фактически, месяц: **5,5**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Нач. Байг. УЭС Алипов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КТП „Байганин" директор Кулжанов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Руководитель Байганинского РОЗиСП Б.Раушанова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с.Кокбулак Байганинского района Актюбинской области»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Стронеф» **Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.