Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы
«№3 ҚАЛАЛЫҚ АУРУХАНА»
мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения
«ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №3»
управления здравоохранения города Шымкент

БҰЙРЫҚ

30 қаңтар 2026 ж
Шымкент қаласы

ПРИКАЗ

№ 34-мқ
город Шымкент

Тікелей шарт жасасу жолымен бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы

«Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 16-бабының 3-тармағы 38) тармақшасына және Қазақстан Республикасының Қаржы министрі 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидасының 3-параграфының 506 тармағына сәйкес

БҰЙЫРАМЫН:

1. Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№3 қалалық аурухана» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнына, тұрғын емес үй-жайды жалға алу қызметтерін сатып алу тікелей шарт жасасу жолымен бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алу жүзеге асырылсын.

2. Осы бұйрықтың 1-қосымшасына сәйкес, тұрғын емес үй-жайды жалға алу қызметтерін сатып алуға арналған техникалық сипаттамасы бекітілсін.

3. Бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды мемлекеттік сатып алу веб-порталына орналастыруы қамтамасыз ету мақсатында қолданыстағы заңнамаларға сәйкес тиісті жұмыстарды жүргізу, мемлекеттік сатып алу жөніндегі есепші Л.А.Ниёзоваға жүктелсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау өзіме қалдырамын.

Бас дәрігер **С.М.Пернебеков**

1-қосымша

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

тұрғын емес үй-жайды жалға алу қызметтерін сатып алуға
(сатып алу тәсілі — бір көзден алу)

1. Сатып алу нысанасы

Халыққа стационарлық көмек көрсететін медициналық ұйымды орналастыру үшін тұрғын емес үй-жайды жалға алу қызметтері.

2. Жалға алу объектісіне қойылатын талаптар

Жалға алу объектісі (бұдан әрі — Үй-жай) төмендегі талаптарға сәйкес келуі тиіс:

2.1. Үй-жайдың жалпы ауданы — кемінде 1 545 (бір мың бес жүз қырық бес) шаршы метр.

2.2. Орналасқан жері — Шымкент қаласы, Сайрам тұрғын алабы.

2.3. Үй-жайлар (кабинеттер) саны — кемінде 40 (қырық).

2.4. Жалға алу құны — 1 (бір) шаршы метр үшін қосылған құн салығын (ҚҚС) есепке алмағанда 2 500 (екі мың бес жүз) теңгеден аспауы тиіс.

2.5. Үй-жай стационарлық көмек көрсететін медициналық ұйымдарға арналған Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген санитариялық-гигиеналық талаптарға сәйкес келуі тиіс..

3. Инженерлік-техникалық және функционалдық талаптар

3.1. Су беру және кәріз жүйелері жұмыс істеп тұрған санитариялық тораптардың болуы.

3.2. Дәрігерлер мен мейірбикелерге арналған, төмендегі жабдықтармен қамтамасыз етілген кабинеттердің болуы:

- жұмыс үстелі;
- шкаф;
- кушетка;
- кварц шамы;
- су тартылған раковина.

3.3. Ресепшн (тіркеу) аймағының болуы.

3.4. Жарамды және жұмыс істеп тұрған лифтінің болуы.

3.5. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мүгедектігі бар адамдар үшін қолжетімділік жағдайларын қамтамасыз ету.

3.6. Өртке қарсы нормаларға сәйкес Үй-жайды өрт сөндіру құралдарымен және шұғыл хабарлау жүйесімен жабдықтау.

3.7. Үй-жай техникалық тұрғыдан жарамды жағдайда болуы және ағымдағы немесе күрделі жөндеуді қажет етпеуі тиіс.

4. Электрмен жабдықтау және ток желілері

4.1. Барлық үй-жайларды 220 В кернеумен, жеке автоматты ажыратқыштар арқылы электрмен жабдықтау.

4.2. Қабаттарда тарату (қалқан) шкафтарының болуы.

4.3. Әрбір жұмыс орнында электр розеткаларының және жергілікті желіге қосылу нүктелерінің болуы.

5. Медициналық қалдықтармен жұмыс істеуге қойылатын талаптар

5.1. Санитариялық қағидалар мен нормалар талаптарына сәйкес «Б» сыныпты медициналық қалдықтарды уақытша сақтауға арналған жеке үй-жайдың болуы.

5.2. Санитариялық қағидалар мен нормалар талаптарына сәйкес «А» сыныпты медициналық қалдықтарды жинауға арналған сыртқы алаңның немесе жеке үй-жайдың болуы.

6. Өнім берушінің (Жалға берушінің) міндеттемелері

6.1. Ауыз суды қоса алғанда, үздіксіз сумен жабдықтауды және кәріз жүйесінің жұмыс істеуін қамтамасыз ету.

6.2. Үй-жайға ағымдағы ұсақ жөндеу жұмыстарын жеткізушінің есебінен жүргізу.

6.3. Кемінде 25 (жиырма бес) автокөлікке арналған тегін автотұрақ орындарын ұсыну.

7. Қызмет көрсету мерзімі

Үй-жайды жалға алу қызметін көрсету мерзімі — шартқа қол қойылған күннен бастап 2026 жылғы 31 желтоқсанды қоса алғанға дейін.

8. Жалға берушінің кепілдіктері

Жалға беруші Үй-жайдың берілген сәтінде және жалға алу мерзімі бойы:

- үшінші тұлғалардың құқықтары мен талаптарынан бос екенін;
- кепілге қойылмағанын, тұтқындалмағанын; .
- сот дауларының нысанасы болып табылмайтынын;
- жалға алушыға талап қоюға әкеп соғуы мүмкін өзге де міндеттемелердің жоқ екенін кепілдейді.

Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

к закупке услуг по аренде нежилого помещения
(способ закупки — из одного источника)

1. Предмет закупки

Услуги по аренде нежилого помещения для размещения медицинской организации, оказывающей стационарную помощь населению.

2. Требования к объекту аренды

Объект аренды (далее — Помещение) должен соответствовать следующим требованиям:

2.1. Общая площадь Помещения — не менее 1 545 (одной тысячи пятисот сорока пяти) квадратных метров.

2.2. Месторасположение — жилой массив Сайрам, город Шымкент.

2.3. Количество помещений (кабинетов) — не менее 40 (сорока).

2.4. Стоимость аренды — не более 2 500 (двух тысяч пятисот) тенге за 1 (один) квадратный метр, без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

2.5. Помещение должно соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан для медицинских организаций, оказывающих стационарную помощь.

3. Инженерно-технические и функциональные требования

3.1. Наличие санузлов с функционирующими системами водоснабжения и канализации.

3.2. Наличие кабинетов для врачей и медицинских сестер, оборудованных:

- рабочим столом;
- шкафом;
- кушеткой;
- кварцевой лампой;
- раковиной с подведенным водоснабжением.

3.3. Наличие зоны ресепшн (регистратуры).

3.4. Наличие исправного и функционирующего лифта.

3.5. Обеспечение условий доступности для лиц с инвалидностью в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

3.6. Оснащение Помещения средствами пожаротушения и системой экстренного оповещения в соответствии с противопожарными нормами.

3.7. Помещение должно находиться в технически исправном состоянии и не требовать проведения текущего либо капитального ремонта.

4. Электроснабжение и сети

4.1. Электроснабжение всех помещений напряжением 220 В с отдельными автоматическими выключателями.

4.2. Наличие распределительных (щитовых) шкафов на этажах.

4.3. Наличие электрических розеток и точек подключения к локальной сети на каждом рабочем месте.

5. Требования по обращению с медицинскими отходами

5.1. Наличие отдельного помещения для временного хранения медицинских отходов класса «Б» в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

5.2. Наличие наружной площадки либо отдельного помещения для сбора медицинских отходов класса «А» в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

6. Обязательства поставщика (Арендодателя)

6.1. Обеспечение бесперебойного водоснабжения, включая питьевую воду, и функционирования системы канализации.

6.2. Осуществление расходов по мелкому текущему ремонту Помещения за счет поставщика.

6.3. Предоставление бесплатных парковочных мест не менее чем на 25 (двадцать пять) единиц автотранспортных средств.

7. Срок оказания услуг

Срок оказания услуг по аренде Помещения — со дня подписания договора по 31 декабря 2026 года включительно.

8. Гарантии арендодателя

Арендодатель гарантирует, что на момент передачи и в течение всего срока аренды Помещение:

- свободно от прав и требований третьих лиц;
- не обременено залогом, арестом;
- не является предметом судебных споров;
- не имеет иных обязательств, способных повлечь предъявление требований к Арендатору.