Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» мая 2024г.

Заказчик **ГУ"Темирский районный отдел, архитектуры, градостроительства и строительства». И.О.Руководителя – Курмашева Л.М. 100140014846, 8(71346)22758, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 8**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 27 » декабря 2023 г.**
ТОО «Стронеф», Утепов Нурлан Болатович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гришина 11А-8 БИН 030240004183, 8/7132/52-36-32

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 27» декабря 2023 г.**
ТОО "Қабылан Эксперт» эксперт Каманов Амирхан Болатович аттестат № KZ08VJE00060290 от 11.12.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27 » декабря 2023 г. ТОО «Актам инжиниринг», Ешимкулов Нургали**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **: «Строительство сельского клуба на 150 мест в.с.Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области , новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Жаксымайский. С.о.,с.Шубаркудык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 27.12.2021 года № 43 Акимат Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ61REA00335585 от 05.06.2023 г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Актам-инжиниринг", 18017223 17.19.2018 г , Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 6131.от10.12.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**
фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	271,53		271,53	
Площадь застройки	$м^2$	350,89		350,89	
Строительный объем	$м^3$	2463,68		2463,68	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	271,53		271,53	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное без подвала, с размерами в осях 21х14,4 м, высотой здания 9,15 м до конька. Мощность клуба на 150 мест с упрощенной сценической частью. Окна - из ПВХ. Двери - деревянные. Внутренняя отделка стен - штукатурка с последующей шпаклевкой и покраской водоэмульсионными составами. Полы - бетонные с утеплением с покрытием из керамической плитки с антискользящей поверхностью. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5м.

Котельная. Назначение объекта – для теплоснабжения сельского клуба. Котельная размерами в осях 6.0х4.9 м, высотой здания 4.1 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки. Наружные стены толщиной 380 мм из силикатного кирпича М125 на растворе М25. Внутренние перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича М100 на растворе М25. Фундаменты ленточные монолитные из бетона класса В7.5. Горизонтальную гидроизоляцию выполнено из 2-х слоев гидроизола, вертикальная гидроизоляция-обмазка горячим битумом за 2 раза. Перемычки сборные ж/бетонные. Плиты покрытий железобетонные. Кровля из 2-х слоев бикроста, односкатная, совмещенная. Утеплитель - керамзитовый гравий удельным весом 600кг/м3

Конструктивный тип здания - с несущими поперечными и продольными стенами из кирпича (бескаркасные) Фундаменты сборные из плит ленточных фундаментов железобетонных (ФЛ) и блоков бетонных (ФБС). Наружные стены - кладка из ячеистых (газобетонных) блоков

I/600x400x200/D500/ на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой Ø5ВрI с ячейкой 100x100 через 2 ряда с облицовкой силикатным лицевым пустотелым кирпичом на растворе М50. Внутренние стены толщиной 380, 250 мм. и перегородки толщиной 120 мм. выполнено из кирпича на растворе марки М50. При кладке кирпичных внутренних стен из кирпича на растворе марки М50. Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. По периметру здания выполнено отмостку шириной 1500 мм " толщиной 150 мм. по уплотненному щебнем грунту. Откосы дверных проемов оштукатурить цементным раствором марки М100. Все стальные конструкции должны иметь окрасочное антикоррозионное покрытие эмалью ПФ-115 в два слоя по слою грунтовки ГФ-021. Кровля - скатная стропильная с покрытием из мелкоштучных материалов (металлочерепицы). Зал - зрелищная часть клубного здания для массовой работы и отдыха: демонстрации кинофильмов, проведения вечеров, концертов, лекций и т.д., клубная часть - для работы кружков, индивидуальных занятий и отдыха. Фойе - предназначено для универсального использования: отдыха во время антрактов, танцев, организации выставок, вечеров, детских праздников. Бухгалтерия – для ведения бухгалтерского учёта, оборудован столом, стульями и шкафами для одежды и документов. Кабинет – для занятий в кружках универсального назначения театрального, хореографического, хорового, оркестрового и циркового кружков. Дидактический материал для занятий систематизирован и расположен в шкафах по предметам. Раздевалка – с вешалками для хранения верхней одежды посетителей клуба. Кабинет дежурного – для административного и технического контроля клубных помещений и технологического процесса. Кабинет директора – для ведения процесса руководства клубом, оборудован столом, стульями и шкафами для одежды и документов. Инвентарная – для хранения декораций и специализированного технического оборудования зала. Комната завхоза – помещение для ведения хозяйственного обеспечения клуба. Кабинет (поз. 15) – запроектирован для клубного читального зала, с библиотекой и архивами, естественное и искусственное освещение, окна оборудованы регулируемыми устройствами типа: жалюзи, занавесей. Помещение для хранения уборочного инвентаря - для хранения клубного уборочного инвентаря. Отопление и вентиляция Теплоснабжение клуба осуществляется от котельной. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 °С. Узел регулирования предусмотрен с насосной циркуляцией. Схема подключения систем отопления - одноконтурная. Узел регулирования расположен в отдельном помещении. В проекте принята горизонтальная, однотрубная схема разводки системы отопления. Арматуру установить в местах удобных для обслуживания. Магистральные трубопроводы проходят по полу первого этажа. Трубопроводы пересекающие дверные проемы выполнены в конструкции пола. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону узла регулирования. Трубопроводы приняты полипропиленовые армированные. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников. Вентиляция В проекте предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В качестве побудителя выбраны канальные установки фирмы VTS серии VENTUS. В комплект приточно-вытяжной канальной установки входит вентиляторная секция, фильтр, воздушный клапан, гибкие вставки, электронагреватель, шумоглушитель и комплект автоматики. Запитка нагревателя осуществляется от электросети. Вентиляционные установки расположены под потолком в отдельном помещении. Разводка магистральных воздуховодов выполнена каналами круглого сечения по обслуживаемым помещениям. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Подача приточного воздуха осуществляется по воздуховодам непосредственно в помещения через конические диффузоры Z-LVS фирмы ТРОКС. Диффузоры имеют возможность регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется по воздуховодам непосредственно из помещений через конические диффузоры LVS фирмы ТРОКС. Диффузоры имеют возможность регулирования расхода воздуха. Вытяжка из санузлов выполнена с естественным побуждением. Приточно-вытяжная вентиляция помещения котельной выполнена с естественным побуждением. Котельная Отопление и вентиляция Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -29,9°С. Отопление Теплоснабжение котельной осуществляется от котлов КСГ-25 (1 рабочий, 1

резервный). Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 °С. Давление 2 кгс/см2. Схема подключения системы отопления - одноконтурная. В проекте принята горизонтальная, однотрубная схема разводки системы отопления. В точке подключения к обратному трубопроводу системы теплоснабжения, для увязки гидравлического режима установлен балансировочный клапан фирмы VALTEC. Магистральные трубопроводы проходят по полу котельной этажа. Трубопроводы пересекающие дверные проемы выполнены в конструкции пола Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону дренажного устройства. Регулирование температуры приборов осуществляется с в автоматическом режиме, путем изменения параметров теплоносителя в источнике теплоснабжения. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должно быть на одном уровне с поверхностями стен. Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Вентиляция В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Детали вентиляционных систем выполнены из оцинкованной стали. Подача приточного воздуха осуществляется через регулируемую приточную решетку непосредственно в помещение котельной. Удаление воздуха осуществляется непосредственно из помещения котельной через дефлектор, установленный в покрытии. После монтажа трубопроводов произвести гидравлические испытания. ей: В1 - система хозяйственно-питьевого водоснабжения; Т3 - система горячего водоснабжения; К1 - система бытовой канализации; В2 - противопожарный водопровод. Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает подачу воды к санитарнотехническим приборам и подачу воды к электроводонагревателю для обеспечения и приготовления горячей воды в здании. Водопровод горячего водоснабжения обеспечивает подачу воды к санитарнотехническим приборам с приготовлением горячей воды от электроводонагревателя объемом 100л накопительный с мощностью 1,5кВт.. Для отвода сточных вод от санитарных приборов запроектирована бытовая канализация с уклоном труб по месту прокладки диаметром 50мм и 110мм. Отвод стоков обеспечен одним выпуском в наружный колодец. После этого колодца стоки обираются в водонепроницаемом септике (выгребе). Канализацию К1 проложить с уклонами в сторону отводных трубопроводов и далее к выпускам диаметром 110х4.0 из труб ПНД по ГОСТ 22689-2014. В местах необходимых для прочистки установлены прочистки в лючках (скрытая прокладка). Наружное электроосвещение Настоящий проект наружного освещения объекта "Строительство сельского клуба на 150 мест в.с. Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской област" выполнен на основании: - задания на проектирование; - топографическая сьемка в масштабе 1:1000. Наружное освещение предусмотренно от КТПГ-63кВА 10/0,4кВ. Питание наружного освещение, выполняются кабелями АВБбШв-4х6мм2 в земляных траншеи Т-1 от КТПГ-63кВА 10/0,4кВ. Наружное освещение предусмотрено на стальных оцинкованных опорах высотой-8 метров, а так же стальных кронштейнов под углом 15гр. с вылетом-1,0м. Светильники используются светодиодные марки GALAD LED-100 мощностью-100Вт. Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв и прокладываются в траншее глубиной 0,8м, Наружное газоснабжение Проект «Строительство сельского клуба на 150 мест в.с. Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование и технических условий выданных АО «КазТрансГаз Аймак» №03-ТГХ-2021-00000188 от 27.08.2021 г. Точка подключения - существующий подземный газопровод низкого давления. Диаметр газопровода в точке подключения - Ø219 мм. Давление газа в точке подключения - 180 мм.вод.ст. Предполагаемый объем расхода газа - 6 м³/час. Проектом предусмотрена врезка в существующий подземный стальной газопровод Ø219х57мм. После врезки предусмотрена установка отключающего устройства - кран шаровый полиэтиленовый Ø63мм с телескопическим удлинителем под ковер. Газопровод к территорию сельского клуба проложить в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Наружных сетей водопровода и канализации для объекта "Строительство сельского клуба на 150 мест в.с.

Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области " выполнен на основании технических условий выданных РК КГП "Шұбарқұдық-жылу" №153 от 17.08.2021г и с требованиями СП РК 4.01-103-2013 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Водоснабжение здания принято от действующей кольцевой сети водопровода диаметром 110мм. Проектом выполнено подключения к этой сети с врезкой в новый водопроводный колодец диаметром 1500мм из сборных железобетонных элементов. Подключение выполнено в существующем колодце с врезкой диаметром 90мм с установкой чугунной задвижки с не выдвижным шпинделем и внутренним антикоррозионным эпоксидным марки 30ч39р. Тушение должно осуществляться от одного пожарного гидранта. Принято в проекте установка одного пожарного гидранта в существующем колодце. Расстояние l=40м до гидранта указано в логотипе на пожарный гидрант, который необходимо выполнить на наружной стене здания клуба на высоте 2.5 от уровня земли.

Вентиляция В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Детали вентиляционных систем выполнены из оцинкованной стали.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **193687,349 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **183344,529 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **6386,253 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **193 687,349 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **183 344,529 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **6386,253 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:СМР по объекту: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в.с.Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области**,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ"Темирский районный отдел, архитектуры, градостроительства и строительства». И.О.Руководителя – Курмашева Л.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Кабылан эксперт»**

Директор Нургалин Рауан Нургалымович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт - Каманов А.Б. аттестат № KZ08VJE00060290 от 11.12.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Актам инжиниринг»** **Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) . _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стронеф» **Утепов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство сельского клуба на 150 мест в.с.Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области ,	1			271,53	2463,68	271,53				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты под стены приняты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС	*Наружные стены выполнено толщиной 300мм из блоков ячеистого бетона с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012 толщиной 20мм и облицовкой*	*Кровля - скатная стропильная с покрытием из мелкоштучных материалов (металлочерепицы*	*котельная*	*Центральное*	*Центральное*	*центральное*	*Выгреб*	

	силикатным кирпичом М125 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*Ленточные из сборных бетонных блоков ФБС*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*силикатный кирпич*
	2) перегородки		*силикатный кирпич*
3	Перекрытия	чердачное	холодный
		междуэтажное	
4	Крыша		*Кровля - скатная стропильная с покрытием из мелкоштучных материалов (металлочерепицы)*
5	Полы	1-го этажа	Из керамической плитки
		последующих этажей	

6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			центральная
9	Водопровод			Центральная система
10	Канализация			Выгреб
11	Электроосвещение			Центральная система
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котель
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	на газе
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: _И.О.Руководителя _____ **Курмашева Л.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Ешимкулов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)